

Aus Reihen der Bürgerschaft des Stadtteils Brückberg wurde vor einiger Zeit eine "Kostenannahme" für das Projekt „Bahnhof Brückberg“, wie sie sich den Verfassern darstellte, veröffentlicht. Verwaltungsintern wurde diese Tabelle nun mit der eigenen Kostenschätzung in Abgleich gebracht.

Zum besseren Gesamtüberblick wird hier die städtische Kostenschätzung der veröffentlichten Kostenannahme der IG gegenübergestellt.

Die Aufstellung verdeutlicht eine große Abweichung der jeweils angesetzten Kosten. Der zunächst verwaltungsintern angenommenen Kostenrahmen i.H.v. 150.000 EUR wurde bislang nur geringfügig auf 175.000 EUR erhöht, wobei in dieser Zahl bereits einen „Puffer für Unvorhergesehenes i.H.v. 10%“ beinhaltet ist – andernfalls befänden wir uns weiter bei stabilen 154.462,55 EUR.

## Kostengruppen "Bahnhof Brückberg"

Stand:

21.11.2022

Mai 2022

Pos	Prozessbaustein	Plankostengruppen	Schätzkosten Fachverwaltung	Kostenannahme der IG
1	Kauf der Waggons, Transport nach Köln Niehl, Weitertransport nach Siegburg und Aufstellung aufgrund vorliegender Angebote	<b>Beschaffung</b>	100.000,00 €	58.000,00 €
2	Vermessung Gelände und Lageplan Bauantrag, Einmessung für Aufstellung Kosten Bauantrag Architekt (Gebührenfreiheit für Baugenehmigung, da Stadt)	<b>Planung</b>	5.000,00 €	8.500,00 €
3	Tiefbauarbeiten gemeinsamer Graben in Eigenleistung Baubetriebshof, Kosten für Baggermiete und Material	<b>Bauliche Vorbereitung</b>	9.500,00 €	85.000,00 €
	Herstellung der Schienenaufgabe in Eigenleistung, Kosten für Gerätemiete und Schotter			
	Herstellung Fundamente Außen Terrasse in Eigenleistung durch Baubetriebshof, Material und Gerätemiete			
4	Anschlussgebühr Stadtbetriebe Wasser laut Satzung unter Annahme einer Leitungslänge von 10 Metern Anschlussgebühr Rhenag bis 15 Meter Länge Herstellung Stromanschluss ab Übergabesäule Rhenag mit 380 Volt, Anschlusskasten und Einspeisung	<b>Versorgung</b>	5.962,55 €	22.000,00 €
5	Herstellung Unterbau Außenterrasse mit "Bahnsteig" aus verzinktem Stahl einschl. Statik Beplankung Terrasse mit WPC-Bohlen in Eigenleistung. Material WPC o.ä 120 m² x 50 € zuzügl. Befestigungsmaterial	<b>Herstellung "Terrasse"</b>	28.000,00 €	26.500,00 €
6	Ausbau eines Teils der Inneneinrichtung - überzählige Sitzeinheiten - in Eigenleistung mit Jugendlichen Umbau Toilettenanlagen von Vakuum auf Freigefälle Umbau Schließmechanismus Türanlagen Kücheneinbau	<b>Ausbau Waggons</b>	6.000,00 €	90.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>154.462,55 €</b>	<b>290.000,00 €</b>
10% Zuschlag für Unvorhergesehenes			15.446,26 €	
<b>Gesamtkalkulation gerundet:</b>			<b>170.000,00 €</b>	

### Hinweis zu Ziffer 6

Bei Ziffer 6 werden nur Kosten für den Umbau der Toilettenanlage und des Türschließmechanismus' berücksichtigt, weil "Inneneinrichtung" und "Kücheneinbau" Projekte des Proketträgers sein werden.