

Untersuchungen zum  
Standort Allianzparkplatz

*Variante 1*  
Marktpassage und Parkplatz

*Variante 2*  
Parkplatz



Quelle: Bing.com

## Grundstücksgröße

Flächenzusammenstellung	
Grundstücksfläche Marktpassage	1.462,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Allianzparkplatz	2.670,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche $\Sigma$ =	4.132,00 m <sup>2</sup>
Neubau Grundfläche (exklusive Tiefgarage)	1.395,00 m <sup>2</sup>

## Vorgabe Raumprogramm

Raumprogramm
Empfang/ Foyer
Verwaltungsführung
Politik und Sitzungssäle
Ämter (viel Publikum)
$\Sigma$
Ämter (wenig Publikum)
Raumreserve
$\Sigma$
Orga/ Hausverwaltung
Technische Dienste
Technik/ Datenverarbeitung
Archive
$\Sigma$
$\Sigma$ =

Vorgabe (Raumprogramm ppp)	
NETTOFLÄCHEN	
250,00 m <sup>2</sup>	
120,00 m <sup>2</sup>	
600,00 m <sup>2</sup>	
1.130,00 m <sup>2</sup>	
<b>2.100,00 m<sup>2</sup></b>	
2.700,00 m <sup>2</sup>	
300,00 m <sup>2</sup>	
<b>3.000,00 m<sup>2</sup></b>	
360,00 m <sup>2</sup>	
150,00 m <sup>2</sup>	
130,00 m <sup>2</sup>	
150,00 m <sup>2</sup>	
<b>790,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>5.890,00 m<sup>2</sup></b>	<b>10.013 m<sup>2</sup></b>
<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO*</b>

### Legende

	hoch frequentierte Ämter und Bereiche
	wenig frequentierte Ämter
	Organisation und Hausverwaltung

Nettogesamtfläche = 5.890 m<sup>2</sup>

Bruttogesamtfläche = 10.013 m<sup>2</sup>  
(Nettofläche x 1,7)

\*Faktor Brutto/ Netto = 1,7

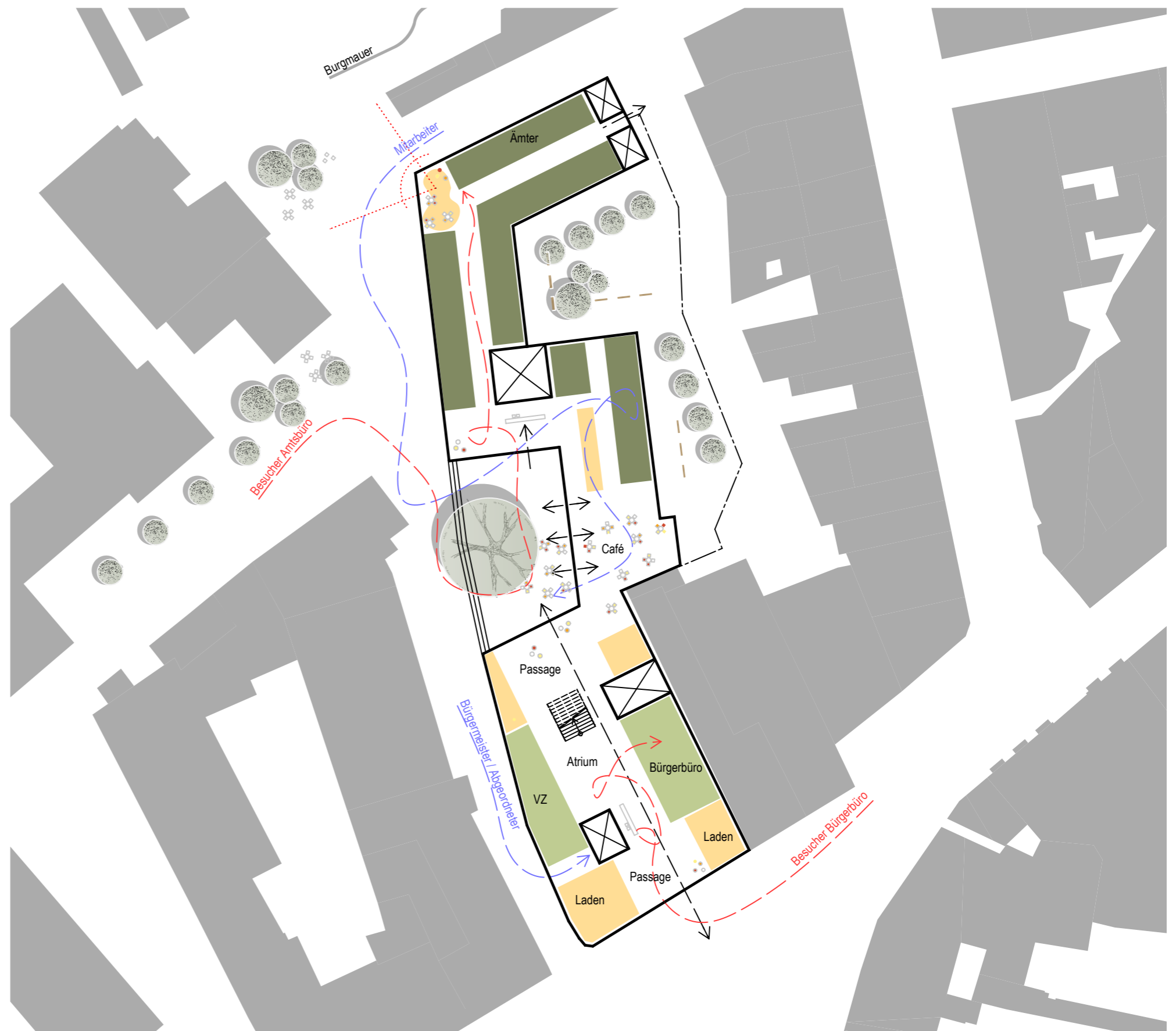
Untersuchungen zum  
Standort Allianzparkplatz



*Variante 1*  
Marktpassage und Parkplatz

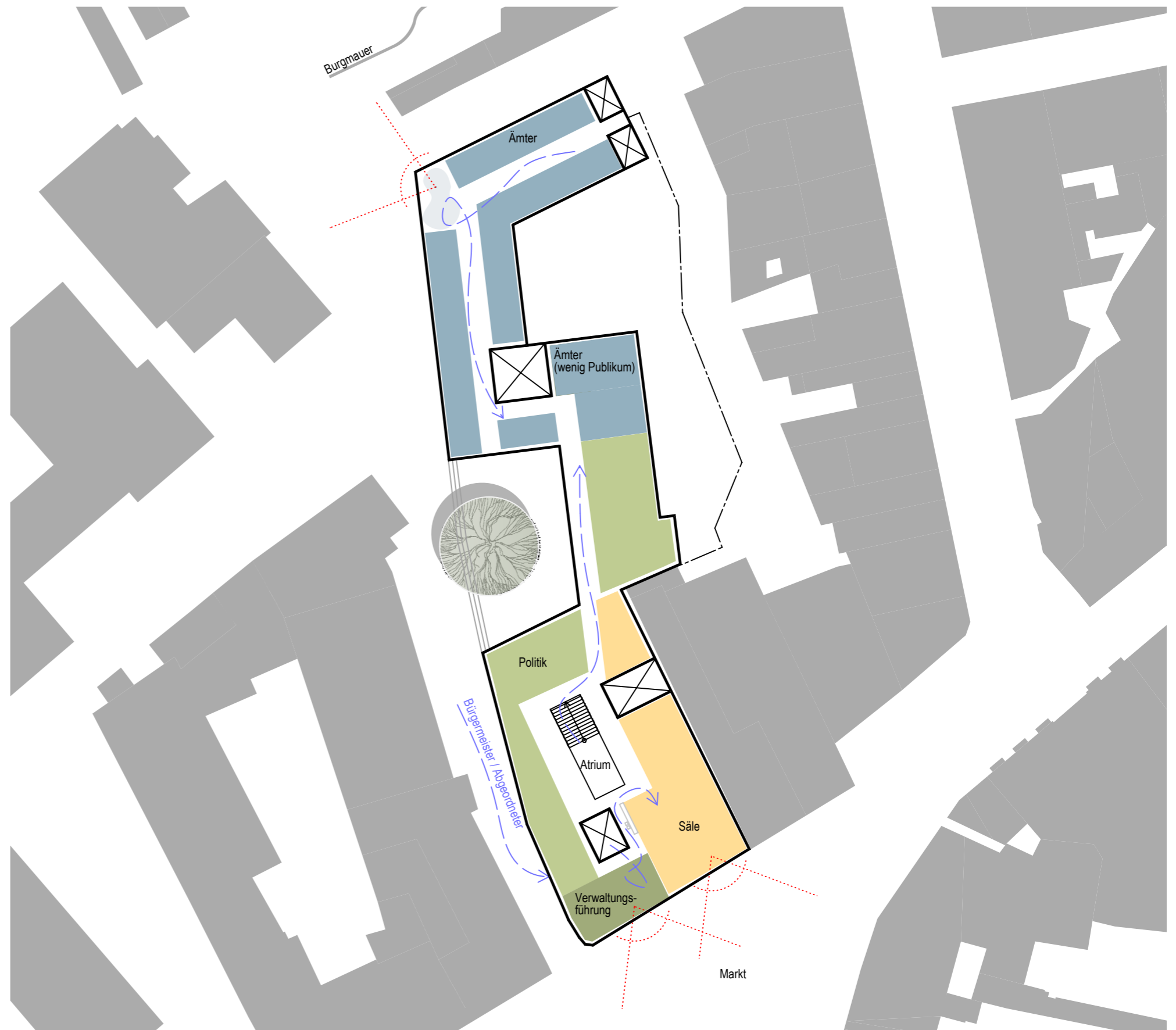
Lageplan Variante 1

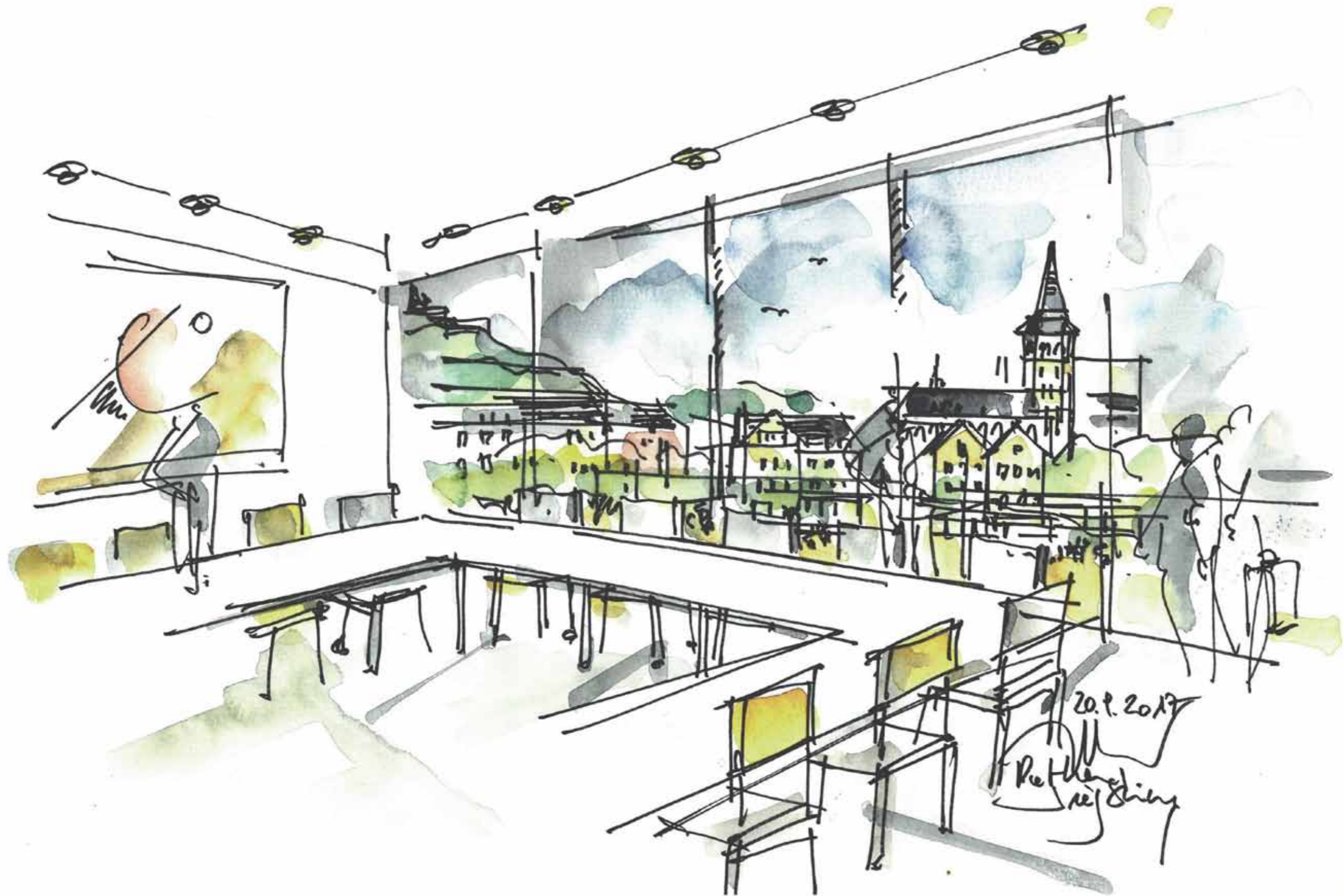
*Variante 1*  
Marktpassage und Parkplatz



Konzept Grundriss EG

*Variante 1*  
Marktpassage und Parkplatz













Rathauseingang Feldahorn



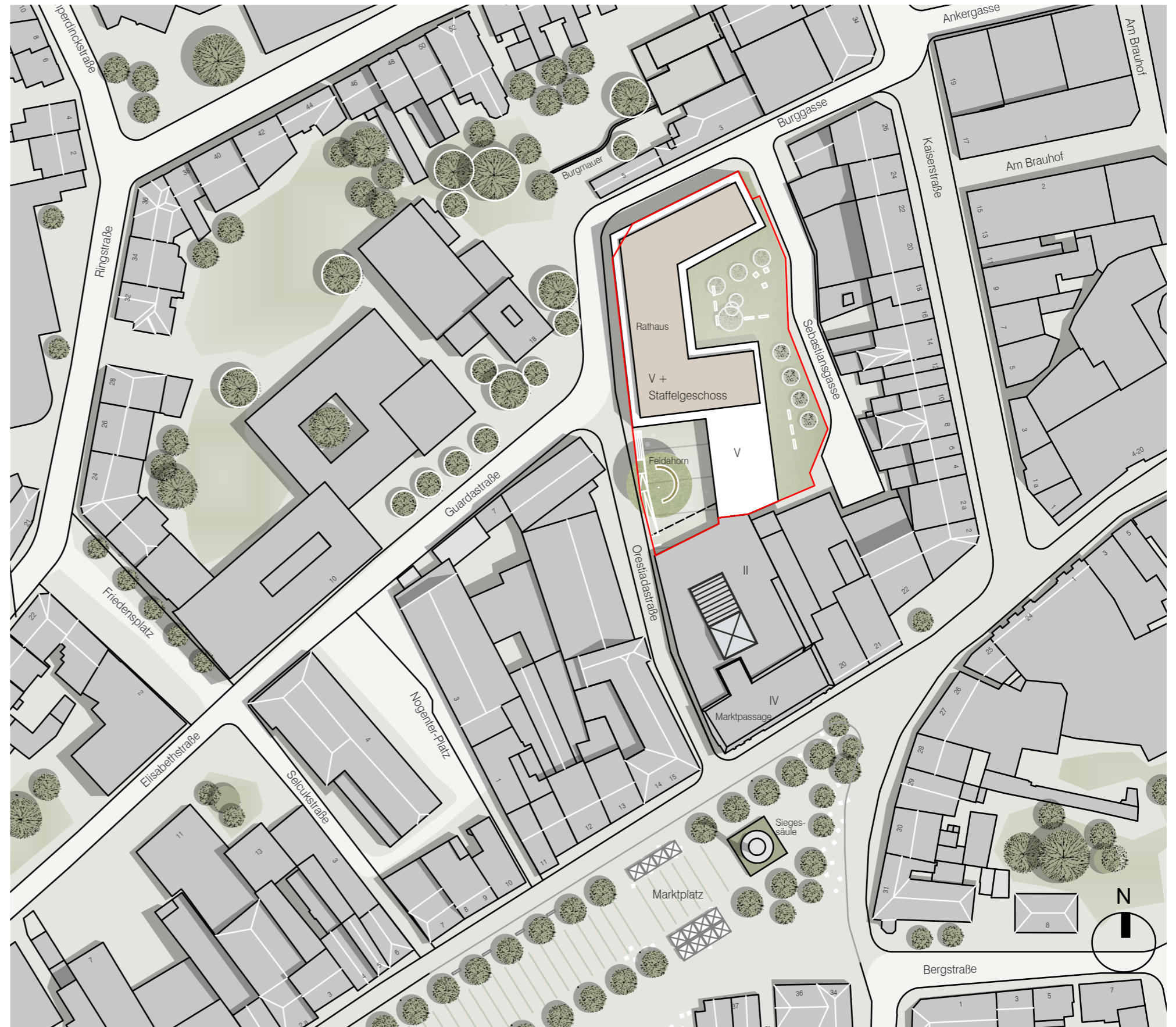


Rathaus Westansicht



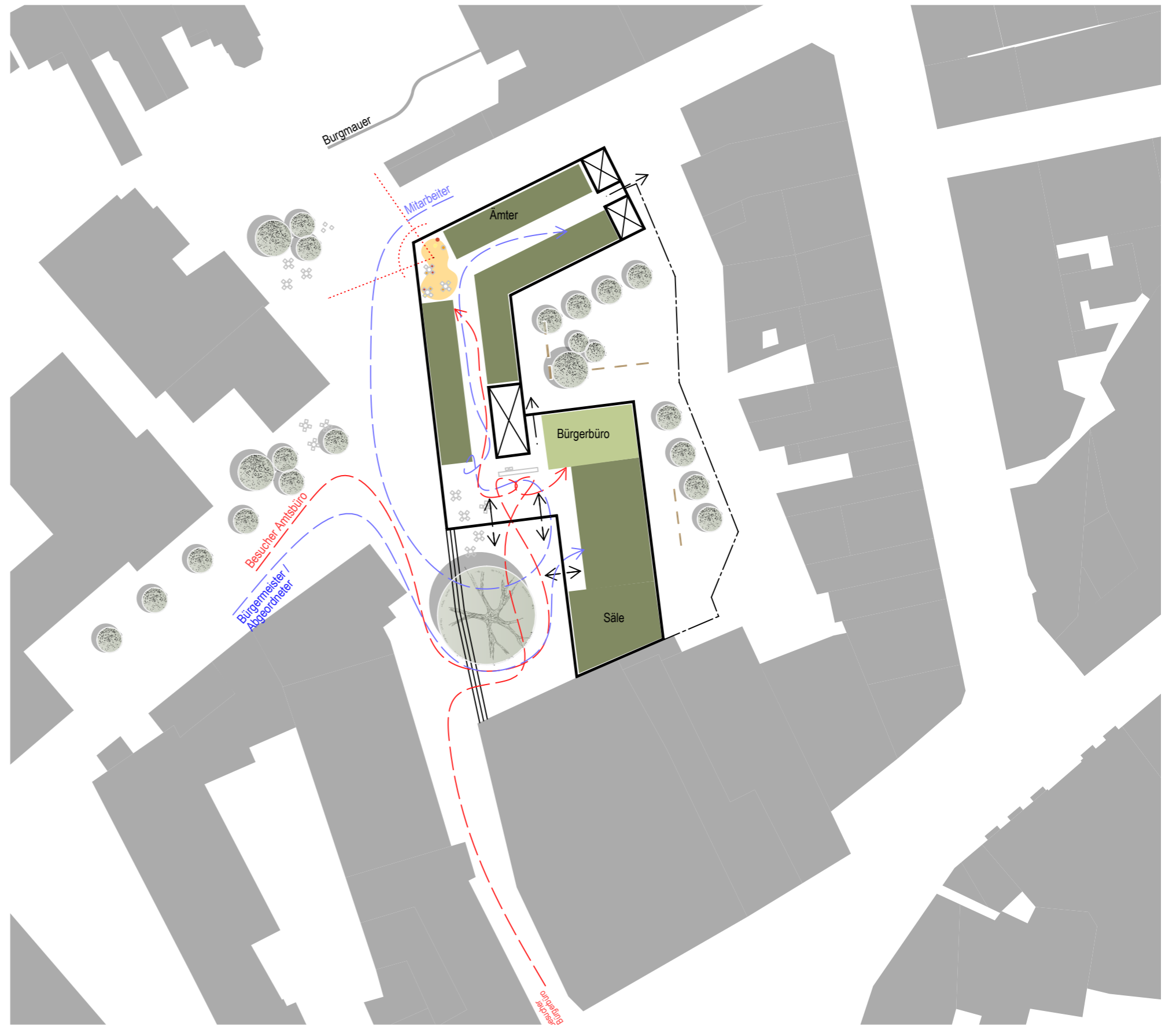
Vogelperspektive Rathauspassage

Untersuchungen zum  
Standort Allianzparkplatz



*Variante 2*  
Parkplatz

*Variante 2*  
Parkplatz



Konzept Grundriss EG



Rathauseingang Feldahorn



Rathaus Westansicht





Vogelperspektive Rathausneubau