



# **Beteiligungsbericht 2017 der Kreisstadt Siegburg**

**gemäß § 117 Abs. 1  
der Gemeindeordnung  
für das Land  
Nordrhein-Westfalen**



# Inhaltsverzeichnis

	Seite:
Vorbemerkung	2
<b>Abschnitt A</b>	
<b>Unmittelbare Beteiligungen</b>	
Stadtbetriebe Siegburg AöR	4
Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH i.L.	9
Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH	11
Siegburger Parkbetriebs GmbH i.L.	15
Pauline von Mallinckrodt GmbH, Siegburg	19
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG, Siegburg	22
Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg mbH i.L., Köln	25
Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG, Bonn	28
Stadtmarketing Siegburg GmbH	31
Wahnbachtalsperrenverband Körperschaft des öffentlichen Rechts Siegburg	34
VHS-Zweckverband Rhein-Sieg Siegburg	36
Wasserverband zum Ausbau und zur Unterhaltung des Siegburger Mühlengrabens	39
civitec Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung Siegburg	42
<b>Abschnitt B</b>	
<b>Mittelbare Beteiligung</b>	
Seniorenzentrum Siegburg GmbH	47
Altenheim Siegburg Dienstleistungsgesellschaft mbH	51
Graphische Darstellung der Beteiligungen	53

## **Vorbemerkung**

Nach § 3 Abs. 1 des Gesetzes zur Einführung des neuen kommunalen Finanzmanagements NRW-NKFEG i.V.m. § 117 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) und § 53 der Kommunalhaushaltsverordnung NRW (KomHVO) hat die Gemeinde zur Information der Ratsmitglieder und der Einwohner einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen und jährlich fortzuschreiben. Der Bericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die finanzwirtschaftlichen Auswirkungen der Beteiligungen, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft sowie den Personalbestand der Beteiligung enthalten.

Gemäß § 53 KomHVO wurden die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen dargestellt, die das Berichtsjahr sowie die beiden Vorjahre umfassen. Die Darstellung der Bilanzen bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen richtet sich nach den §§ 266 bzw. 276 des Handelsgesetzbuches (HGB).

Der Bericht wurde von der Kämmererei der Kreisstadt Siegburg erstellt. Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2017, sofern seitens der aufgeführten Gesellschaften vorliegend.

Die Einsichtnahme in den Bericht ist jedermann gestattet. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme wird im amtlichen Bekanntmachungsorgan (Extra Blatt) der Kreisstadt Siegburg hingewiesen.

# **Abschnitt A**

## **Unmittelbare Beteiligungen**

STADTBETRIEBE SIEGBURG AÖR

**Organe:**

**Vorstand:**

Herr André Kuchheuser  
Herr Andreas Roth (Stellvertreter)

**Verwaltungsrat:**

Der Verwaltungsrat besteht aus dem Vorsitzenden und 16 weiteren Mitgliedern. Für den Vorsitzenden und die weiteren Mitglieder wurden Vertreter bestellt.

Herr Franz Huhn (Vorsitzender)  
Herr Jürgen Becker  
Frau Anna Diegeler-Mai  
Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer  
Herr Charly Halft  
Herr Michael Keller  
Herr Detlef Krause  
Frau Ursula Muranko  
Herr Michael Otter  
Herr Jürgen Peter  
Herr Karl Kierdorf  
Herr Frank Sauerzweig  
Herr Dirk Schulte  
Herr Eckhard Schwill  
Herr Lothar Stauch  
Frau Astrid Thiel  
Herr Ralph Wesse

**Öffentlicher Unternehmenszweck:**

Die „Stadtbetriebe Siegburg“ haben zur eigenverantwortlichen Erfüllung unter Übertragung der insoweit bestehenden hoheitlichen Aufgaben der Kreisstadt Siegburg auf die Anstalt in dem gesetzlich möglichen Umfang folgende eigene Aufgaben:

- a. die Versorgung der Bevölkerung der Kreisstadt Siegburg mit Wasser und alle den Betriebszweck fördernde Geschäfte.
- b. die Beseitigung des auf dem Gebiet der Kreisstadt Siegburg anfallenden Abwassers sowie, soweit erforderlich, Vorhaltung, Planung, Bau und Betrieb der hierfür notwendigen Anlagen. Die Kreisstadt Siegburg überträgt der Anstalt gemäß § 53 b Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) die ihr gemäß § 53 Abs. 1 LWG NRW i.V.m. § 18 a des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) obliegende Abwasserbeseitigungspflicht gemäß § 114 a Abs. 3 GO NRW zur Wahrnehmung in eigenem Namen und in eigener Verantwortung. Die Pflicht zur Aufstellung eines Abwasserbeseitigungskonzeptes verbleibt gemäß § 53 b Satz 2 LWG NRW bei der Kreisstadt Siegburg.
- c. die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Stadt Siegburg zu fördern. Insbesondere gehören hierzu:

- aa. die Verwaltung von eigenem und fremdem Grundbesitz, d.h. Erwerb, Entwicklung, Veräußerung und Belastung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, Abschluss und Veränderung von schuldrechtlichen Nutzungsüberlassungsverträgen zur Wohnraumversorgung und zur Wirtschaftsförderung gem. § 107 Abs. 2 Nr. 3 GO NRW sowie zu Zwecken des landschaftspflegerischen Ausgleichs. Dies erfolgt im Rahmen und nach Maßgabe der verbindlichen Vorgaben der Stadt Siegburg im Blick auf die Umsetzung der planungsrechtlichen und städtebaulichen Ziele. Die vorgenannten Tätigkeiten können sowohl in eigenem Namen und für eigene Rechnung, als auch als Dienstleister für die Stadt Siegburg oder deren Eigengesellschaften oder sonstige verselbstständigte Aufgabenbereiche der Stadt Siegburg erfolgen.
- bb. die Planung und Durchführung von Erschließungs-, Hoch- und Tiefbaumaßnahmen in sonstigen Fällen,
- cc. die Förderung der Ansiedlung von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben jeglicher Art,
- dd. die Durchführung, Beratung und Förderung von baunahen Umweltschutzmaßnahmen, insbesondere im Bereich des Energiesparens. Der Gegenstand der Tätigkeit kann auch mittelbar verwirklicht werden, indem Beteiligungen an Gesellschaften gehalten und verwaltet werden und diese Gesellschaften den Gegenstand dann selbst unmittelbar verwirklichen.
- d. die Organisation und die Durchführung von Theater-, Literatur- und kulturellen Veranstaltungen aller Art und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte. Zu diesen Aufgaben gehören auch das Betreiben von Schauspiel, Musiktheater und Ballett sowie die Organisation und Durchführung (der Verleihung) des Rheinischen Literaturpreises der Kreisstadt Siegburg. Zweck der Anstalt ist es bei dieser Aufgabe, durch künstlerisch wertvolle Vorstellungen und Veranstaltungen kulturelle Bildung zu vermitteln und hierfür bei den Bürgerinnen und Bürgern Interesse und Verständnis zu wecken, zu fördern und zu vertiefen. Die Anstalt dient im Rahmen dieser Aufgabenerfüllung öffentlichen Zwecken im Sinne des § 107 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GO NRW.
- e. das Betreiben und das Unterhalten einer Musikschule und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte zur musikalischen Ausbildung und Förderung von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen aller Bevölkerungskreise in konfessioneller und parteipolitischer Unabhängigkeit ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion und Geschlecht. Zu dieser Aufgabe gehören auch die Organisation und Durchführung von vokalen, instrumentalen und tänzerischen Veranstaltungen sowie fachbezogenen Arbeitstagen und Kongressen. Der Musikschulbetrieb wird durch eine Schul- und Benutzungsordnung sowie durch eine Entgeltordnung geregelt. Zur Aufgabe der Anstalt gehören ferner der Betrieb einer Musikwerkstatt und die Vornahme aller mit der Musikschule zusammenhängenden Aufgaben, insbesondere
- aa. die Förderung qualifizierter Nachwuchsmusiker und Komponisten durch die Vergabe von Stipendien, insbesondere für Auftragskompositionen, an junge hochbegabte Musiker, vor allem Komponisten.
- bb. die Schärfung und Ergänzung des musikalischen Profils der Region durch ein Veranstaltungsprogramm, das besondere Akzente im kulturellen Angebot der Region setzt und regionale und überregionale Öffentlichkeitswirkung erzielt.

- cc. die Veröffentlichungen unter anderem von Notenerst- bzw. Neuauflagen nicht gedruckter oder nicht mehr erhältlicher Werke vor allem Engelbert Humperdincks, oder von CD-Produktionen, die aus Projekten der Musikwerkstatt erwachsen.
- dd. der Betrieb des historischen Zeughauses und ehemaligen Zollamtes in der Zeughausstraße, in dem seit Sommer 2004 die Musikwerkstatt mit Studios, Seminarräumen und Unterbringungsmöglichkeit für Gäste der Musikwerkstatt betrieben wird. Die Anstalt dient in Erfüllung dieser Aufgaben öffentlichen Zwecken im Sinne des § 107 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GO NRW.
- f. die Durchführung von Veranstaltungen und anderer Maßnahmen, die geeignet sind, Siegburg als Tourismusziel aufzuwerten, sowie die allgemeine Förderung von Tourismus und Fremdenverkehr in der Stadt Siegburg, insbesondere auch durch den Betrieb der Tourist-Information in Siegburg, durch die Organisation und Durchführung von Maßnahmen im Rahmen der Städtepartnerschaften sowie durch Förderung von Regionalprojekten. Die Anstalt dient in Erfüllung dieser Aufgaben öffentlichen Zwecken im Sinne des § 107 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 GO NRW.
- g. der Betrieb und die Unterhaltung des Stadtmuseums Siegburg und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte, insbesondere die Pflege, die Erforschung, Vermittlung, Dokumentation, Ergänzung und Erweiterung der Museumssammlungen und die Herausgabe von Publikationen, die die Museumssammlungen dokumentieren und einer weiteren Öffentlichkeit bekannt machen. Außerdem hat die Anstalt über den Betrieb des Stadtmuseums hinaus den Auftrag, Ausstellungen aus den Bereichen Geschichte, bildende Kunst und Kunsthandwerk durchzuführen. Die Anstalt dient in Erfüllung dieser Aufgaben öffentlichen Zwecken im Sinne des § 107 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GO NRW.
- h. der Betrieb und die Unterhaltung der Stadtbibliothek Siegburg und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte. Diese Aufgabe wird insbesondere dadurch verwirklicht, dass Bücher und sonstige Druckschriften sowie Bild-, Ton- und Datenträger im Rahmen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der Benutzungsordnung für Bürgerinnen und Bürger aller Bevölkerungskreise in konfessioneller und parteipolitischer Unabhängigkeit bei freiem Zugang ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion und Geschlecht zur Benutzung bereitgestellt werden. Des Weiteren können Veranstaltungen ausgerichtet werden, die dazu dienen, den Hauptzweck der Stadtbibliothek zu fördern (z. B. Lesungen, Maßnahmen der Leseförderung für Kinder und Jugendliche). Die Anstalt dient in Erfüllung dieser Aufgaben öffentlichen Zwecken im Sinne des § 107 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GO NRW.
- i. den Erwerb, Handel und Vertrieb von Energie aller Art, insbesondere von alternativen Energiequellen sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.
- j. den Bau bzw. den Erwerb von Infrastrukturnetzen aller Art und deren Betrieb sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.
- k. den Erwerb, den Betrieb und die Unterhaltung öffentlicher Freizeit- und Erholungsbäder nebst Hilfsbetrieben, sofern diese im Gebiet der Kreisstadt Siegburg liegen und hauptsächlich dem öffentlichen Interesse zu dienen bestimmt sind, sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.



- l. den Erwerb, den Betrieb und die Unterhaltung der Rhein-Sieg-Halle, in ihrer hauptsächlich dem öffentlichen Interesse zu dienen bestimmten Funktion als Stadt-, Veranstaltungs- und Konzerthalle, sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.
- m. den Erwerb, die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung von Einrichtungen zur Parkraumbewirtschaftung (Parkplätze, Hoch- und Tiefgaragen) im Stadtgebiet der Kreisstadt Siegburg, sowie die Vornahmen aller damit zusammenhängenden Geschäfte.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	264.407.037,94 €	247.062.408,34 €	244.191.645,57 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	9.294.180,25 €	9.427.269,61 €	10.358.776,61 €
<b>II. Sachanlagen</b>	243.014.320,80 €	235.963.399,54 €	232.803.700,94 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	12.098.536,89 €	1.671.739,19 €	1.029.168,02 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	10.708.649,12 €	12.808.158,80 €	12.998.691,52 €
<b>I. Vorräte</b>	886.903,86 €	887.655,48 €	892.745,95 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	4.802.956,83 €	5.791.461,47 €	8.481.684,70 €
<b>III. Wertpapiere</b>	- €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	5.018.788,43 €	6.129.041,85 €	3.624.260,87 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	187.127,89 €	218.625,88 €	152.754,51 €
<b>Bilanzsumme</b>	275.302.814,95 €	260.089.193,02 €	257.343.091,60 €
<b>A. Eigenkapital</b>	38.469.765,05 €	38.444.108,15 €	38.346.868,66 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	27.346.868,66 €	27.346.868,66 €	28.697.563,57 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	97.239,49 €	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	25.656,90 €	97.239,49 €	-1.350.694,91 €
<b>B. Sonderposten</b>	13.884.267,37 €	14.762.234,93 €	15.713.436,36 €
<b>C. Rückstellungen</b>	6.452.748,38 €	7.011.835,80 €	5.960.139,68 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	216.433.124,36 €	199.757.617,42 €	197.242.265,32 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	62.909,79 €	113.396,72 €	80.381,58 €
<b>Bilanzsumme</b>	275.302.814,95 €	260.089.193,02 €	257.343.091,60 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	29.068.768,18 €	30.418.006,71 €	30.418.447,29 €
<b>2. andere aktivierte Eigenleistungen</b>	182.233,48 €	103.955,74 €	68.362,41 €
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	2.778.557,22 €	3.876.620,87 €	4.093.666,18 €
<b>4. Materialaufwand</b>	6.844.766,54 €	6.888.299,44 €	8.759.576,19 €
<b>5. Personalaufwand</b>	7.319.593,36 €	6.846.260,65 €	6.840.857,18 €
<b>6. Abschreibungen</b>	6.931.754,29 €	6.851.916,17 €	6.712.436,37 €
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	3.491.206,83 €	4.715.479,56 €	4.057.706,29 €
<b>8. Erträge aus anderen Wertpapieren des Anlagevermögens</b>	0,00 €	0,00 €	32,42 €
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	79.874,84 €	70.686,29 €	216.837,17 €
<b>10. Abschreibungen auf Finanzanlagen</b>	2.221.000,00 €	2.299.001,00 €	3.500.000,00 €
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	5.646.315,92 €	6.329.517,94 €	5.653.103,98 €
<b>12. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	-345.203,22 €	538.794,85 €	-726.334,54 €

13. sonstige Steuern	86.102,47 €	441.555,36 €	624.360,37 €
14. = Jahresgewinn/-verlust	-431.305,69 €	97.239,49 €	-1.350.694,91 €

#### Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:

Die Stadtbetriebe Siegburg AöR sind mit 94 % an der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH beteiligt. Die weiteren 6 % hält die Kreisstadt Siegburg.

#### Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2017 waren 265 Personen beschäftigt.

#### Kennzahlen:

- Anlagenintensität = 96,1 %  
(= Anlagenvermögen: Vermögen)
- Eigenkapitalquote = 14,0 %  
(= Eigenkapital: Kapital)
- Forderungsumschlaghäufigkeit = 16,6  
(= Umsatzerlöse: Ø Lieferforderungen)
- Dynamischer Verschuldungsgrad = 13,3  
(= Fremdkapital: operativer Cash-Flow)
- Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit = 16.744 T€
- Cashflow aus der Investitionstätigkeit = -26.131 T€
- Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit = 8.277 T€
- Finanzmittelfonds am Ende der Periode = 5.019 T€
- Ø Eigenkapital = 38.457 T€  
(= Anfangs-/Endbestand) /2)
- Betriebsergebnis (EBIT) = 7.356 T€
- Ø Gesamtkapital = 267.696 T€  
(=Anfangs-/Endbestand) /2)

#### Angaben zu wesentlichen Leistungsbeziehungen:

Zwischen der Kreisstadt Siegburg und den Stadtbetrieben Siegburg AöR finden Finanzströme in beide Richtungen statt. So erhält die AöR einen jährlichen Zuschuss zum laufenden Geschäftsbetrieb. Die Stadt erhält unter anderem Zahlungen aus Miete, Pacht, Grundsteuer, Gewerbesteuer und Kostenerstattung für diverse Aufwendungen.

<p>KRANKENHAUS SIEGBURG BESITZGESELLSCHAFT MBH I.L.</p>
---

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr André Kuchheuser

**Aufsichtsrat:**

Herr Eckhard Schwill (Vorsitzender)

Herr Heinz-Willi Höver (stellv. Vorsitzender)

Herr Harald Eichner

Herr Charly Halft

Herr Hans-Christian Mai

Herr Andreas Mast

Herr Michael Otter

Herr Jürgen Peter

Herr Michael Römer

Herr Frank Sauerzweig

**Gesellschafterversammlung:**

Herr Jürgen Becker

**Öffentlicher Unternehmenszweck:**

Zweck der Gesellschaft ist das Halten und Verwalten der für den Betrieb des Krankenhauses Siegburg genutzten Immobilien, sowie die Beteiligung an gemeinnützigen Einrichtungen der Altenpflege.

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Nach dem endgültigen Vollzug des Kaufvertrages über die Krankenhausimmobilie reduziert sich der tatsächliche Gegenstand des Unternehmens lediglich auf das Halten der Beteiligung an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH i.L.

Ab dem 01.01.2017 befindet sich die Gesellschaft in Liquidation, darüber hinaus sind nach Schluss des Berichtszeitraumes keine bedeutsamen Vorgänge eingetreten.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2017	2016	2015
<b>A. Anlagevermögen</b>	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	121.579,98 €	121.579,98 €	191.766,69 €
<b>I. Vorräte</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	4.071,51 €	4.071,51 €	20.434,34 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	117.508,47 €	117.508,47 €	171.332,35 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	5.722,53 €	5.722,53 €	468,01 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	1.439.435,99 €	1.439.435,99 €	1.504.368,18 €
<b>A. Eigenkapital</b>	1.372.847,88 €	1.372.847,88 €	1.458.240,39 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	-10.365.337,29 €	-10.279.944,78 €	-10.251.898,43 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	0,00 €	-85.392,51 €	-28.046,35 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	62.850,00 €	62.850,00 €	16.940,00 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	3.738,11 €	3.738,11 €	29.187,79 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	1.439.435,99 €	1.439.435,99 €	1.504.368,18 €

**Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:**

Die Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH ist zu 100 % an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH beteiligt.

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	2017	2016	2015
<b>1. Umsatzerlöse</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	0,00 €	166,81 €	86.843,14 €
<b>3. Materialaufwand</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. Personalaufwand</b>	0,00 €	11.368,32 €	11.348,16 €
<b>5. Abschreibungen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	0,00 €	74.736,31 €	104.284,01 €
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	543,69 €	742,68 €
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	0,00 €	-85.394,13 €	-28.046,35 €
<b>10. sonstige Steuern</b>	0,00 €	-1,62 €	0,00 €
<b>11. = Jahresgewinn/-Fehlbetrag</b>	0,00 €	-85.392,51 €	-28.046,35 €

Im Berichtsjahr war durchschnittlich 1 Mitarbeiter beschäftigt.  
Stand: 31.12.2017

<p style="text-align: center;"><b>STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT SIEGBURG MBH</b></p>
--

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr André Kuchheuser  
Herr Ralf Reudenbach

**Aufsichtsrat:**

Herr Franz Huhn (Vors.)  
Herr Jürgen Becker (stellv. Vors.)  
Herr Martin Rosorius  
Herr Karl Kierdorf  
Herr Frank Sauerzweig  
Herr Hans Werner Müller  
Herr Michael Solf  
Herr Stefan Rosemann  
Frau Sigrid Haas

**Gesellschafterversammlung:**

Herr Eckhard Schwill

**Gesellschafterausschuss:**

Herr Eckhard Schwill (Vors.)

**Unternehmenszweck:**

Gegenstand der Gesellschaft ist es, die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Stadt Siegburg zu fördern.

Seit der rückwirkenden Verschmelzung der „Betreutes Wohnen Siegburg GmbH“ mit der SEG zum 31.12.2003 gehören auch die langfristige Steuerung, Verwaltung und Vermietung, vorrangig von betreuten Seniorenwohnungen, ferner anderweitige Vermietungen und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten zum Unternehmenszweck.

**Öffentlicher Zweck:**

Es handelt sich ausnahmslos um Leistungen, die im Aufgabenbereich der Stadt Siegburg liegen und die eine im öffentlichen Interesse gebotene Versorgung der Einwohner der Stadt Siegburg zum Ziele haben.

### **Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Die Gesellschaft ist insbesondere berechtigt:

- Grundstücke zu erwerben, zu veräußern, zu vermitteln oder zu verpachten sowie grundstücksgleiche Rechte zu erwerben, zu begründen, zu veräußern und aufzuheben,
- zur Planung, Vorbereitung und Durchführung von Erschließungs-, Hoch- und Tiefbaumaßnahmen,
- für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben jeglicher Art, Instituten oder ähnlicher Einrichtungen zu werben und die Einrichtungen, die sich im Gebiet der Stadt Siegburg ansiedeln wollen oder angesiedelt haben, bei der Beschaffung von Immobilien, Objekten, Wohnungen, Krediten usw. zu unterstützen,
- die Führung städtischer Betriebe und/oder Einrichtungen zu übernehmen.

Im Jahr 2017 wurden hierzu durch die Stadtentwicklungsgesellschaft u.a. folgende Projekte verwirklicht bzw. befinden sich in der Planungsphase:

Vermietung und Verpachtung der im Eigentum der Stadtentwicklungsgesellschaft stehenden Grundstücke bzw. Gebäude.

Verhandlungen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Stadtgebiet Siegburg sowie Bereitstellung von eigenen Grundstücken oder Vermittlung von Fremdgrundstücken. Betreuung bei der Durchführung der vertraglichen und planungsrechtlichen Regelungen.

Betreibung der Parkzentren „Rhein-Sieg-Halle“ und „Holzgasse“.

Gebäudeunterhaltung für die im Jahr 2006 auf dem „Rhenag-Gelände“ zwischen Ringstraße und Bachstraße fertig gestellte Stadthalle.

### **Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen:**

Die Mehrheitsgesellschafterin, die Stadtbetriebe Siegburg AöR, deckt gemäß dem verabschiedeten jährlichen Wirtschaftsplan Finanzierungslücken zur Aufrechterhaltung der Kapitaldienstfähigkeit der Gesellschaft durch laufende Kapitaleinlagen. Im Geschäftsjahr 2017 wurden Zahlungen von der Stadtbetriebe Siegburg AöR i.H.v. 2,335 Mio. € (Vorjahr: 2,8 Mio. €) vereinnahmt, die der Kapitalrücklage zugeführt wurden.

Des Weiteren zahlte die SEG 2017 Grundsteuer B an die Stadtverwaltung. Die Stadtverwaltung zahlte im Berichtsjahr Pacht für das Parkzentrum Kaiserstraße.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2017	2016	2015
<b>A. Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Anlagevermögen</b>	45.536.747,70 €	46.808.586,51 €	48.011.390,00 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	50,00 €	194,00 €	338,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	45.536.697,70 €	46.808.392,51 €	48.011.052,00 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Umlaufvermögen</b>	5.306.546,22 €	4.763.937,05 €	4.790.223,06 €
<b>I. Vorräte</b>	4.219.904,51 €	4.219.904,51 €	4.288.113,36 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	415.876,06 €	304.473,82 €	257.608,20 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	670.765,65 €	239.558,72 €	244.501,50 €
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	75.699,54 €	69.305,96 €	67.221,18 €
<b>E. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	50.918.993,46 €	51.641.829,52 €	52.868.834,24 €
<b>A. Eigenkapital</b>	6.810.097,53 €	5.664.436,87 €	4.543.885,01 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	7.973.872,28 €	7.318.320,42 €	6.237.942,17 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	-1.189.339,34 €	-1.679.448,14 €	-1.719.621,75 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	570.452,81 €	509.033,63 €	460.261,44 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	43.510.941,83 €	45.446.488,71 €	47.858.282,41 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	27.501,29 €	21.870,31 €	6.405,38 €
<b>Bilanzsumme</b>	50.918.993,46 €	51.641.829,52 €	52.868.834,24 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	2017	2016	2015
<b>1. Umsatzerlöse</b>	3.212.560,12 €	2.351.779,88 €	2.285.572,69 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	173.630,61 €	67.678,04 €	189.195,19 €
<b>3. Materialaufwand</b>	856.847,37 €	456.257,90 €	255.861,15 €
<b>4. Personalaufwand</b>	658.589,79 €	300.237,13 €	232.167,66 €
<b>5. Abschreibungen</b>	1.222.038,35 €	1.240.564,61 €	1.242.261,00 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	171.489,80 €	242.371,34 €	396.597,56 €
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	8.245,88 €	1.032,95 €	50,26 €
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	1.491.564,67 €	1.719.794,22 €	1.880.682,33 €
<b>9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	-1.006.093,37 €	-1.538.734,33 €	-1.532.751,56 €
<b>10. sonstige Steuern</b>	183.244,79 €	140.713,81 €	186.870,19 €
<b>11. = Jahresgewinn/-Fehlbetrag</b>	-1.189.338,16 €	-1.679.448,14 €	-1.719.621,75 €

**Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:**

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH hält keine weiteren Beteiligungen.

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren 55 Personen beschäftigt.



<b>SIEGBURGER PARKBETRIEBS GMBH I.L.</b>
--

**Organe:**

**Liquidatoren:**

Herr Daniel Schreiter (ab 01.01.2017)  
Herr Artur Förster (ab 01.01.2017)

**Aufsichtsrat**

Parkgemeinschaft Siegburg e.V.

Herr Werner Moll, Kaufmann  
Herr Bahram Zamani, Kaufmann  
Herr Winfried Schneller, Kaufmann

Stadt Siegburg

Herr Franz Huhn, Bürgermeister  
Herr Martin Rosorius, Verwaltungsleiter  
Herr Karl Kierdorf, Kaufmann  
Herr Martin Kantuzer, Angestellter

**Gesellschafterversammlung:**

Vertreter der Stadt:

Herr Eckhard Schwill

Vertreter der Parkgemeinschaft:

Herr Klaus Werner

**Unternehmenszweck:**

Unternehmenszweck ist der Betrieb eigener oder gepachteter Garagenanlagen und sonstiger Parkflächen in Siegburg. Die Gesellschaft befindet sich seit dem 01.01.2017 in Liquidation; die Pachtverträge für die Parkzentren Holzgasse und Kaiserstraße wurden zum 31.12.2016 aufgehoben. Für das Objekt Parkzentrum Holzgasse wurde ein neuer Pachtvertrag zwischen der Stadt Siegburg und der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH abgeschlossen.

**Öffentlicher Zweck:**

Bereitstellung von ausreichendem, kostengünstigem Parkraum, insbesondere für Kurzparker, im Innenstadtbereich.

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Die rd. 700 Stellplätze der Parkzentren Holzgasse und Kaiserstraße wurden neben den Dauerparkern von insgesamt 234.800 Kurzparkern genutzt.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2016	2015	2014
<b>A. Austehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Aufwendungen für Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Anlagevermögen</b>	9.528,00 €	10.242,50 €	16.403,50 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	9.528,00 €	10.242,50 €	12.903,50 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €
<b>D. Umlaufvermögen</b>	208.971,99 €	189.112,95 €	148.301,95 €
<b>I. Vorräte</b>	2.776,58 €	2.349,47 €	3.830,50 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	83.175,01 €	57.739,19 €	41.620,23 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	123.020,40 €	129.024,29 €	102.851,22 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	926,29 €	6.590,14 €
<b>F. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	218.499,99 €	200.281,74 €	171.295,59 €
<b>A. Eigenkapital</b>	14.739,97 €	14.739,97 €	14.739,97 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	14.060,52 €	14.060,52 €	14.060,52 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	679,45 €	679,45 €	679,45 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	17.867,00 €	20.583,99 €	18.842,76 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	180.575,58 €	159.370,24 €	137.510,36 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	5.317,44 €	5.587,54 €	202,50 €
<b>Bilanzsumme</b>	218.499,99 €	200.281,74 €	171.295,59 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	802.113,14 €	765.845,99 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	12.103,75 €	5.669,96 €
<b>3. Materialaufwand</b>	421.679,19 €	403.219,42 €
<b>4. Personalaufwand</b>	261.905,82 €	250.234,40 €
<b>5. Abschreibungen</b>	4.028,22 €	4.674,41 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	115.617,44 €	115.196,81 €
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	123,50 €
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	1,85 €	320,74 €
<b>9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	10.984,37 €	-2.006,33 €
<b>10. außerordentliche Erträge</b>	47.692,29 €	38.466,55 €
<b>11. sonstige Steuern</b>	58.676,66 €	36.460,22 €
<b>12. = Jahresgewinn/-fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €

Durch das Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) wurde die Struktur der Gewinn- und Verlustrechnung ab dem Jahr 2016 geändert und ist somit nur noch bedingt hinsichtlich der Rotherträge und Umsatzerlöse mit der der Vorjahre vergleichbar.

	<b>2016</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	854.585,89 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	77.688,55 €
<b>3. Materialaufwand</b>	446.404,68 €
<b>4. Personalaufwand</b>	260.239,30 €
<b>5. Abschreibungen</b>	3.980,23 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	162.145,06 €
<b>7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	54,94 €
<b>8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	6.562,86 €
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	52.887,37 €
<b>10. sonstige Steuern</b>	52.887,37 €
<b>11. Jahresüberschuss</b>	0,00 €

**Mitgesellschafter:**

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg besteht an der Siegburger Parkbetriebs GmbH eine Beteiligung der Parkgemeinschaft Siegburg e.V. die sich wie folgt darstellt:

<u>Gesellschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	12.782,30 €	50,00 %
Parkgemeinschaft Siegburg e.V.	<u>12.782,29 €</u>	<u>50,00 %</u>
	<u>25.564,59 €</u>	<u>100,00 %</u>

**Beteiligungen:**

Die Beteiligung an der Stadtmarketing Siegburg GmbH wurde im Geschäftsjahr 2015 an die Stadtbetriebe Siegburg AöR veräußert.

### **Zahlungsverkehr:**

Seitens der Stadt Siegburg erfolgen je nach Ergebnissituation Zahlungen an die Siegburger Parkbetriebs GmbH zwecks Ergebnisausgleichs. Das Defizit betrug in 2015 bis 2016:

2015: 47.692,29 €  
2016: 74.376,45 €

In 2017 erfolgte kein Liquiditätszuschuss mehr.

### **Kennzahlen:**

- Abschreibungsquote: 93,9 % (Vorjahr 93,9 %)
- Anlagenintensität: 4,6 % (5,0 %)
- Eigenkapitalquote: 6,9 % (7,5 %)
- EBIT: 7 T€ (6 T€)
- Modifizierter Cashflow: -70 T€ (-44 T€)
- Gesamtkapitalrentabilität: 3,3 % (3,2 %)

### **Angaben zum Personalbestand:**

In 2017 waren keine Mitarbeiter mehr beschäftigt.

PAULINE VON MALLINCKRODT GMBH, SIEGBURG
--

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Frau Sonja Boddenberg

**Gesellschafterversammlung:**

Für die Kreisstadt Siegburg:

Dr. Norbert Krudewig

Vertreter:

Frau Nicole Waloßek

Für die Kongregation der Schwestern der  
Christlichen Liebe in Paderborn:

Provinzialoberin

Schwester Maria-Ancilla

Schwester Maria-Veronica

Für die Kirchengemeinde St. Servatius:

Pastor Jablonka

Herr Dr. Pilger

**Unternehmenszweck:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Unterhaltung eines Heimes zur ständigen oder vorübergehenden Unterbringung von hilfsbedürftigen Kindern und Jugendlichen, deren Erziehung, Betreuung und Verpflegung sowie der Betrieb und die Unterhaltung von Kindertagesstätten.

**Öffentlicher Zweck:**

Siehe Unternehmenszweck

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Es wurde ein ausreichendes Leistungsspektrum angeboten. Über die Grundziele und deren Umsetzung wird durch die Gesellschaft eine umfangreiche Leistungsbeschreibung und Qualitätsentwicklung erstellt und ständig fortgeschrieben.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	6.500.784,97 €	5.339.482,99 €	4.785.294,13 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	16.367,03 €	22.447,95 €	6.728,86 €
<b>II. Sachanlagen</b>	6.422.540,42 €	5.250.574,00 €	4.707.520,72 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	61.877,52 €	66.461,04 €	71.044,55 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	4.113.248,18 €	3.636.473,78 €	2.904.854,63 €
<b>I. Vorräte</b>	8.543,07 €	10.255,29 €	12.696,56 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	1.123.676,84 €	909.438,75 €	955.861,72 €
<b>III. Wertpapiere</b>	63.166,94 €	64.257,93 €	213.944,12 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	2.917.861,33 €	2.652.521,81 €	1.722.352,23 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	9.678,47 €	1.515,43 €	431,45 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	10.623.711,62 €	8.977.472,20 €	7.690.580,21 €
<b>A. Eigenkapital</b>	4.926.817,01 €	4.529.240,02 €	4.339.232,98 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	766.937,82 €	766.937,82 €	766.937,82 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	3.762.302,20 €	3.572.295,16 €	3.228.722,02 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	397.576,99 €	190.007,04 €	343.573,14 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	1.396.918,95 €	907.421,95 €	631.634,95 €
<b>C. Rückstellungen</b>	1.550.808,88 €	1.546.794,72 €	630.182,80 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	2.720.835,65 €	1.951.677,96 €	2.089.529,48 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	28.331,13 €	42.337,55 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	10.623.711,62 €	8.977.472,20 €	7.690.580,21 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	9.189.561,50 €	8.799.535,06 €	7.941.580,13 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	628.819,21 €	1.205.067,54 €	517.832,40 €
<b>3. Materialaufwand</b>	290.677,05 €	300.587,25 €	306.067,39 €
<b>4. Personalaufwand</b>	7.740.782,25 €	8.058.700,75 €	6.428.095,29 €
<b>5. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen</b>		0,00 €	29.617,56 €
<b>6. Abschreibungen</b>	293.169,90 €	311.910,64 €	317.399,97 €
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	1.048.004,19 €	1.162.424,52 €	1.042.423,86 €
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	20.142,60 €	77.268,52 €	10.813,94 €
<b>9. Abschreibungen auf Finanzanlagen u. Wertpapiere</b>	1.090,99 €	0,00 €	300,00 €
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	67.221,94 €	58.240,92 €	61.984,38 €
<b>11. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	397.576,99 €	190.007,04 €	343.573,14 €
<b>12. + außerordentliche Erträge</b>		0,00 €	0,00 €
<b>13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag</b>	397.576,99 €	190.007,04 €	343.573,14 €

**Mitgeschafter:**

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Kinderheim Pauline von Mallinckrodt GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<u>Geschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	191.734,46 €	25,00 %
Kirchengemeinde St. Servatius	383.468,92 €	50,00 %
Kongregation der Schwestern der Christlichen Liebe in Paderborn	<u>191.734,46 €</u>	<u>25,00 %</u>
	<u>766.937,82 €</u>	<u>100,00 %</u>

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 195,25 Mitarbeiter beschäftigt.

<b>GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT EG SIEGBURG</b>
--

**Organe:**

**Vorstand:**

Herr Volker Gördes  
Frau Ursula Bäuerle

hauptamtlich/geschäftsführend  
nebenamtlich

**Aufsichtsrat:**

Herr Eckhard Schwill (Vorsitzender)  
Alexandra Neumann, (kfm. Angestellte)  
Herr Oliver Höntsch (Schriftführer)  
Herr Hans-Georg Schult (stellv. Schriftführer)  
Frau Verena Gemünd

**Mitgliederversammlung:** umfasst alle 1.146 Mitglieder

**Unternehmenszweck:**

Vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung (gemeinnütziger Zweck) der Mitglieder der Genossenschaft (§ 2 Abs. 1 der Satzung).

**Öffentlicher Zweck:**

Errichtung preisgünstigen Wohnraums für breite Schichten der Bevölkerung unter Finanzierung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten.

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Durch zeitgemäße, umfangreiche Sanierungsmaßnahmen konnte der Bestand an günstigem Wohnraum gehalten werden. Neben ständigen Verbesserungen und Modernisierungen aus Anlass von Reparaturen werden die Wohnungen im Zuge von Mieterwechseln grundsätzlich umfassend saniert. Ein erheblicher Anteil der Wohnungen stammt aus den 50er und frühen 60er Jahren. Folglich wurden u. a.

- Steinholzböden durch schwimmenden Estrich und Kunststoff-Bodenbelag ersetzt
- Türen und Türrahmen entfernt und durch Stahlzargen und Normtüren ersetzt
- Wohnungsabschlusstüren gegen einbruchssichere Türen ersetzt
- Gasthermen (Heizung und Warmwasser) in den Keller verlegt
- Elektroinstallationen erneuert und erweitert (mit Starkstromanschluss)
- Sanitäre Installationen überprüft, ggf. erneuert/verändert
- Küchen und Bäder gefliest / vorhandene Fliesen erneuert
- z. T. wurden Balkone versetzt und Wohnungszuschnitte verändert
- z. T. wurden die Haustüranlagen mit Briefkästen erneuert
- Sprech- und Schließanlagen eingebaut
- Wärmedämmungen verbessert



**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	27.287.475,33 €	26.369.689,18 €	26.633.123,12 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	5.861,00 €	5.451,00 €	7.710,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	27.281.614,33 €	26.364.238,18 €	26.625.413,12 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	4.307.818,67 €	4.334.713,25 €	4.257.911,62 €
<b>I. Vorräte</b>	1.890.435,89 €	1.919.664,95 €	1.905.300,68 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	110.961,55 €	58.936,41 €	58.747,48 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	2.306.421,23 €	2.356.111,89 €	2.293.863,46 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	1.285,20 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	31.595.294,00 €	30.704.402,43 €	30.892.319,94 €
<b>A. Eigenkapital</b>	13.879.150,85 €	13.235.214,02 €	12.228.058,47 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	2.174.266,48 €	2.183.533,42 €	2.149.601,77 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	11.660.294,91 €	11.008.271,81 €	10.036.046,60 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	44.589,46 €	43.408,79 €	42.410,10 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	47.134,44 €	46.152,60 €	41.100,87 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	17.669.008,71 €	17.423.035,81 €	18.623.160,60 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	31.595.294,00 €	30.704.402,43 €	30.892.319,94 €

**Kennzahlen:**

Eigenkapitalquote: 39,6 %

Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit: 1.652 T€

Cashflow aus Investitionstätigkeit: - 119 T€

Cashflow aus Finanzierungstätigkeit: - 603 T€

### Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2017	2016	2015
<b>1. Umsatzerlöse</b>	6.253.909,19 €	6.184.124,24 €	5.867.797,91 €
<b>2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>	-29.229,06 €	14.364,27 €	268.314,65 €
<b>3. andere aktivierte Eigenleistungen</b>	34.743,85 €	36.100,00 €	29.950,00 €
<b>4. sonstige betriebliche Erträge</b>	124.722,08 €	181.458,98 €	95.674,30 €
<b>5. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</b>	3.429.617,51 €	3.182.449,96 €	3.337.502,83 €
<b>6. Personalaufwand</b>	638.994,67 €	623.701,73 €	614.878,92 €
<b>5. Abschreibungen</b>	1.091.710,40 €	1.068.086,16 €	1.038.113,85 €
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	189.751,96 €	164.465,78 €	161.046,11 €
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	14.749,57 €	18.070,20 €	13.841,67 €
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	354.337,31 €	382.028,95 €	443.177,40 €
<b>10. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	694.483,78 €	1.013.385,11 €	680.859,42 €
<b>11. Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	495,32 €	708,32 €	403,32 €
<b>13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag</b>	44.589,46 €	43.408,79 €	42.410,10 €

Insgesamt bestehen bei 1.146 Mitgliedern 8.607 Geschäftsanteile, von denen die Kreisstadt Siegburg 351 Stück hält.

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 11 Mitarbeiter beschäftigt.

STADTBAHNGESELLSCHAFT RHEIN-SIEG MBH I.L.
--

**Organe:**

**Geschäftsführer/Liquidatoren:**

Herr Heinz Jürgen Reining  
Herr Jörn Schwarze  
Herr Andre Seppelt

**Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat wurde mit Vertrag vom 21.12.2009 aufgelöst. Seine Aufgaben werden durch die Gesellschafterversammlung wahrgenommen.

**Öffentlicher Unternehmenszweck:**

Gegenstand der Gesellschaft sind die Planung, der Bau und Betrieb einer Stadtbahn im Verkehrsraum Köln/Bonn. Zur Planung und Bauausführung innerhalb des jeweiligen Gemeindegebietes bedient sich die Gesellschaft der betroffenen Gemeinde. Auf den Teilbereich Betrieb ist bisher verzichtet worden; er wird von den drei in der Region tätigen Verkehrsbetrieben durchgeführt. Die Gesellschaft dient ausschließlich dem öffentlichen Nahverkehr.

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen haben sich jedoch die wirtschaftliche Situation und die Zukunftsperspektive der Gesellschaft verschlechtert. Da wesentliche Änderungen in den nächsten Jahren nicht zu erwarten und insbesondere neue größere Investitions- und Zuschussmaßnahmen nicht absehbar sind, hat die Gesellschafterversammlung die Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung ab dem 01.01.2008 beschlossen.

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Die Stadtbahngesellschaft hat nur noch zur Aufgabe, Bau- und Zuschussmaßnahmen der Vergangenheit abschließend abzuwickeln. Sobald dies erfolgt ist, wird die Gesellschaft liquidiert.

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 3 Mitarbeiter beschäftigt, davon sind 3 Geschäftsführer/Liquidatoren.

**Mitgesellschafter:**

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg GmbH i.L. bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<b>Gesellschafter</b>	<b>wertmäßiger Anteil</b>	<b>relativer Anteil</b>
Kreisstadt Siegburg	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Köln	389.120,00 €	50,00 %
Bundesstadt Bonn	158.683,14 €	20,39 %
Stadt Brühl	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bergisch Gladbach	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bad Honnef	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Königswinter	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Wesseling	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Hürth	30.740,48 €	3,95 %
Gemeinde Alfter	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Bornheim	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Sankt Augustin	20.467,71 €	2,63 %
Rhein-Sieg-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Rhein-Erft-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Niederkassel	<u>10.272,77 €</u>	<u>1,32 %</u>
	<u>778.240,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	207.777,68€	334.972,52 €	376.531,69 €
<b>I. Vorräte</b>	153.340,23€	153.340,23 €	153.340,23 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	54.437,45€	56.972,96€	103.165,24 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	137.416,10€	124.659,33 €	120.026,22 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	11.005.858,11€	10.653.621,37 €	10.653.637,29 €
<b>Bilanzsumme</b>	11.351.051,89€	10.988.593,89 €	11.030.168,98 €
<b>A. Eigenkapital</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	778.240,00€	778.240,00 €	778.240,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	-11.784.098,11 €	-11.431.861,37 €	-11.431.877,29 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	11.005.858,11 €	10.653.621,37 €	10.653.637,29 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	11.053.239,00 €	10.701.274,00 €	10.701.080,00 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	297.812,89 €	287.319,89 €	329.088,98 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	11.351.051,89 €	10.988.593,89 €	11.030.168,98 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	849,99 €	18.079,11 €	35.673,19 €
<b>4. Materialaufwand</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>5. Personalaufwand</b>	17.883,31 €	18.827,21 €	18.633,21 €
<b>6. Abschreibungen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	158.477,79 €	174.526,27 €	192.330,27 €
<b>8. Erträge aus Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>10. Abschreibungen auf Finanzanlagen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	65.000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>12. Steuern von Einkommen und vom Ertrag.</b>	287.000,00 €	0,00€	0,00€
<b>13. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	-527.511,11 €	-175.274,37 €	-175.290,29 €
<b>14. Außerordentliche Aufwendungen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>15. Sonstige Steuern</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>16. = Jahresfehlbetrag</b>	-527.511,11 €	-175.274,37 €	-175.290,29 €
<b>17. Verlustvortrag</b>	-11.431.861,37 €	-11.431.877,29 €	-11.465.160,17 €
<b>18. Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen</b>	0,00€	0,00 €	0,00 €
<b>19. Einzahlung von Gesellschafternachsüssen</b>	175.274,37 €	175.290,29 €	208.573,17 €
<b>20. = Bilanzverlust</b>	-11.784.098,11 €	-11.431.861,37 €	-11.431.877,29 €

Im Berichtsjahr 2017 waren durchschnittlich 3 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Gesellschafterversammlung stimmte am 21.12.2009 der Änderung des Gesellschaftsvertrages zu. Dieser sieht u.a. den Verzicht auf einen Aufsichtsrat vor. Die Eintragung ist Handelsregister erfolgte am 02.03.2010.

**Zahlungsverkehr:**

Es erfolgen jährliche Zahlungen seitens der beteiligten Kommunen um den Bilanzverlust auszugleichen. Diese erfolgen proportional zu den prozentualen Anteilen der Kommunen an der Gesellschaft. Die Zahlungen der Kreisstadt Siegburg der Jahre 2014-2017 lauteten wie folgt:

2014: 5.488,77 €  
 2015: 4.612,90 €  
 2016: 4.609,72 €  
 2017: 4.612,48 €

<p style="text-align: center;"><b>BETRIEBSGESELLSCHAFT RADIO BONN/RHEIN-SIEG GMBH &amp; Co KG</b></p>
---

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr Dietmar Henkel

**Gesellschafterversammlung:**

Stadt Bonn:	Herr Limbach
Stadt Bornheim:	Herr Söllheim
Stadt Meckenheim:	Herr Spilles
Rhein-Sieg-Kreis:	Frau Gebauer
Stadt Siegburg:	Herr Rosorius
RBR Rundfunk Beteiligungsgesellschaft Bonn-Rhein-Sieg mbH & CO KG:	Herr Regge und Herr Dietmar Henkel

**Unternehmenszweck:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Wahrnehmung folgender Aufgaben, die sich aus dem Landesrundfunkgesetz für den Betrieb lokalen Rundfunks ergeben:

- 1.) Die zur Produktion und zur Verbreitung des lokalen Rundfunks erforderlichen technischen Einrichtungen zu beschaffen und dem Vertragspartner zur Verfügung zu stellen;
- 2.) Dem Vertragspartner die zur Wahrnehmung seiner gesetzlichen und zur Vereinbarung bestimmten Aufgaben erforderlichen Mittel in vertraglich bestimmtem Umfang zur Verfügung zu stellen;
- 3.) Für den Vertragspartner den in § 24 Abs. 4 Satz 1 LRG genannten Gruppen Produktionshilfen zur Verfügung zu stellen;
- 4.) Hörfunkwerbung zu verbreiten.

**Öffentlicher Zweck:**

Siehe Unternehmenszweck

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Die erforderlichen Mittel und Produktionshilfen wurden zur Verfügung gestellt. Auch die nach dem Landesrundfunkgesetz vorgeschriebene Übernahme der Kosten der Veranstaltergemeinschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg e.V. ist erfolgt. Die mit der Veranstaltergemeinschaft abgestimmten Werbemaßnahmen wurden vollständig durchgeführt.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	185.551,33 €	213.481,59 €	241.912,59 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	2.054,00 €	2.276,00 €	4.759,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	157.932,74 €	185.641,00 €	211.589,00 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	2.087.159,15 €	1.318.271,50 €	1.220.477,92 €
<b>I. Vorräte</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	2.087.033,22 €	1.318.115,12 €	1.218.944,77 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	125,93 €	156,38 €	1.533,15 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.400,00 €	3.800,00 €	250,00 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	2.276.110,48 €	1.535.553,09 €	1.462.640,51 €
<b>A. Eigenkapital</b>	511.291,88 €	511.291,88 €	511.291,88 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	236.167,52 €	115.545,59 €	91.079,75 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	1.528.651,08 €	908.715,62 €	860.268,88 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	2.276.110,48 €	1.535.553,09 €	1.462.640,51 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	4.410.272,18 €	3.718.828,94 €	3.329.463,22 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	23.123,12 €	15.982,41 €	33.779,54 €
<b>3. Materialaufwand</b>	5.175,24 €	3.251,54 €	1.271,49 €
<b>4. Personalaufwand</b>	46.738,64 €	14.194,92 €	5.743,62 €
<b>5. Abschreibungen</b>	63.624,89 €	53.956,49 €	52.161,59 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	2.781.774,46 €	2.775.866,50 €	2.414.440,13 €
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	21.087,32 €	25.532,93 €	25.414,42 €
<b>9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	1.514.994,75 €	862.008,97 €	864.211,51 €
<b>10. außerordentliche Aufwendungen</b>	260.957,68 €	149.035,55 €	149.863,52 €
<b>11. = außerordentliches Ergebnis</b>	1.254.037,07 €	712.973,42 €	714.347,99 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	0,00 €	502,16 €	400,45 €
<b>13. = Jahresgewinn</b>	1.254.037,07 €	712.471,26 €	713.947,54 €

### **Mitgeschafter:**

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<b>Geschafter</b>	<b>wertmäßiger Anteil</b>	<b>relativer Anteil</b>
Kreisstadt Siegburg	33.233,97 €	6,50 %
RBR Rundfunkbeteiligungsgesellschaft mbH & Co KG	383.468,91 €	75,00 %
Stadt Bonn/Stadtwerke Bonn	63.911,49 €	12,50 %
Rhein-Sieg-Kreis	25.564,59 €	5,00 %
Stadt Bornheim	2.556,46 €	0,50 %
Stadt Meckenheim	<u>2.556,46 €</u>	<u>0,50 %</u>
	<u>511.291,88 €</u>	<u>100,00 %</u>

### **Angaben zum Personalbestand**

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 14 Mitarbeiter beschäftigt.

### **Zahlungsverkehr:**

Seitens der Betriebsgesellschaft erfolgen jährlich anteilige Gewinnausschüttungen. Diese betragen für die Jahre 2014 bis 2017:

2014:	54.105,54 €
2015:	48.050,16 €
2016:	47.661,36 €
2017 :	83.889,86 €



STADTMARKETING SIEGBURG GMBH
------------------------------

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr André Kuchheuser  
Frau Silke Gödner

**Aufsichtsrat:**

Herr Michael Schmandt (Vorsitzender)  
Herr Martin Rosorius (stellv. Vorsitzender)  
Herr Karl Kierdorf  
Frau Elisabeth Willscheid  
Herr Lars Nottelmann  
Frau Gudrun Meinken  
Herr Michael Keller  
Herr Charly Halft  
Herr Franz Huhn  
Herr Dirk Bellmann  
Herr Thorsten Außem  
Herr Winfried Schneller  
Herr Joachim Kliesen

**Gesellschafterversammlung:**

Frau Maria Burgemeister  
(Kreisstadt Siegburg)

Herr André Kuchheuser  
(Stadtbetriebe Siegburg AöR)

**Unternehmenszweck:**

Zweck der Gesellschaft ist die Erarbeitung, Verbreitung und Umsetzung von Konzepten bzw. Maßnahmen, die dazu geeignet sind, die Wirtschaftskraft und die Lebensqualität in Siegburg zu erhalten und zu verbessern.

**Öffentlicher Zweck:**

Siehe Unternehmenszweck

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Auch im Jahr 2017 hat die Gesellschaft gemäß ihrem Gesellschaftsvertrag Konzepte, die dazu geeignet sind, die Wirtschaftskraft und die Lebensqualität in Siegburg zu erhalten und zu verbessern, erarbeitet und umgesetzt.

Seit 2004 unterstützt die Gesellschaft mit dem „Siegburg-Gutschein“ den Siegburger Einzelhandel und arbeitet stetig daran, den Standort Siegburg auch über die Region hinaus bekannt zu machen. Auch in 2017 wurde die Erfolgsgeschichte des Projektes weitergeschrieben. Ziel ist weiterhin, dass sich möglichst viele Händler, Dienstleister und Institutionen an der Aktion beteiligen.

Gegenstand des Unternehmens der Stadtmarketing Siegburg GmbH ist auch die Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen und anderen Maßnahmen, die geeignet sind, Siegburg als Tourismusziel aufzuwerten. Hierzu gehört auch die Durchführung des Mittelalterlichen Weihnachtsmarktes in Siegburg, der vom 25.11.2020 bis zum 22.12.2017 stattfand.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2017	2016	2015
<b>A. Anlagevermögen</b>	0,50 €	0,50 €	0,50 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	0,50 €	0,50 €	0,50 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	91.819,36 €	117.830,15 €	74.197,29 €
<b>I. Vorräte</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Forderungen und sonst.</b>	876,00 €	7.058,20 €	34.618,44 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	90.943,36 €	110.771,95 €	39.578,85 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	379,84 €	0,00 €	0,00 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	92.199,70 €	117.830,65 €	74.197,79 €
<b>A. Eigenkapital</b>	50.349,64 €	41.401,41 €	27.910,34 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	-9.598,59 €	-22.089,66 €	-27.678,89 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	9.948,23 €	13.491,07 €	5.589,23 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	18.464,09 €	12.166,00 €	8.580,00 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	22.385,97 €	64.263,24 €	37.707,45 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	91.199,70 €	117.830,65 €	74.197,79 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	25.005,05 €	69.401,69 €	46.876,55 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	3.446,74 €	3.008,77 €	0,00 €
<b>3. Materialaufwand</b>	0,00 €	1.329,00 €	0,00 €
<b>4. Personalaufwand</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>5. Abschreibungen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	13.403,20 €	56.396,39 €	41.287,32 €
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	18,36 €	43,00 €	0,00 €
<b>9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	15.030,23 €	14.642,07 €	5.589,23 €
<b>10. außerordentliche Erträge</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>11. = außerordentliches Ergebnis</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	5.082,00 €	1.151,00 €	0,00 €
<b>13. = Jahresgewinn</b>	9.948,23 €	13.491,07 €	5.589,23 €

**Mitgesellschafter:**

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtmarketing Siegburg GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<b>Gesellschafter</b>	<b>wertmäßiger Anteil</b>	<b>relativer Anteil</b>
Kreisstadt Siegburg	25.000,00 €	50,00 %
Stadtbetriebe Siegburg AöR	<u>25.000,00 €</u>	<u>50,00 %</u>
	<u>50.000,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

<p style="text-align: center;"><b>WAHNBACHTALSPERRENVERBAND DES ÖFFENTLICHEN RECHTS SIEGBURG</b></p>
--

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr Norbert Eckschlag  
Herr Dirk Radermacher (stellvertr. Geschäftsführer)

**Vorstand:**

Herr Frithjof Kühn (Einmannvorstand und Vorsteher)

**Stellvertretender Vorsteher:**

Herr Rüdiger Wagner

**Mitglieder der Verbandsversammlung:**

Dr. Klaus Peter Gilles, Bevollmächtigter  
Dr. Detmar Jobst, Vertreter  
Michael Solf, Bevollmächtigter  
Dr. Torsten Bieber, Vertreter  
Marga Basche, Bevollmächtigte  
Karl Kierdorf, Vertreter

**Unternehmenszweck:**

Zweck des Wahnbachtalsperrenverbandes, ein Wasserverband nach dem Gesetz über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz) vom 12. Februar 1991, ist die Beschaffung und Bereitstellung von Trinkwasser für die Verbandsmitglieder und aufgrund gesonderter Vereinbarung für die angeschlossenen Nichtverbandsmitglieder. Das Verbandsgebiet umfasst die Bundesstadt Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis mit der Kreisstadt Siegburg. Als Nichtverbandsmitglieder werden die Städte Bad Neuenahr-Ahrweiler und Remagen sowie die Gemeinde Grafschaft und der Zweckverband Eifel-Ahr im Landkreis Ahrweiler im Bundesland Rheinland-Pfalz beliefert. Insgesamt werden ca. 800.000 Einwohner mit Trinkwasser versorgt.

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Um die hohe Trinkwasserqualität zu sichern, hat der Wahnbachtalsperrenverband in den Jahren zwischen 1991 und 2004 rund 167 Millionen Euro in die Erweiterung und Modernisierung seiner Anlagen investiert, u. a. in neue Trinkwasserversorgungsanlagen in Siegburg-Siegelsknippen. Das aus den drei Ressourcen des WTV, der Wahnbachtalsperre sowie den Grundwasserwerken in Hennef und Sankt Augustin-Meindorf, gewonnene und zu Trinkwasser aufbereitete Wasser wird über ein regionales Transportleitungsnetz, Pumpstationen und Hochbehälter, die ständig von Mitarbeitern der Betriebsabteilung instandgehalten werden, an die Stadt Bonn und die Städte und Gemeinden des Rhein-Sieg-Kreises sowie die vertraglich gebundenen Städte und Gemeinden im Kreis Ahrweiler verteilt.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2017	2016	2015
<b>A. Anlagevermögen</b>	84.094.394,65 €	85.037.194,55 €	87.156.074,21 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	137.360,06 €	72.476,80 €	52.691,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	83.850.972,09 €	84.858.661,15 €	86.997.332,42 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	106.062,50 €	106.056,60 €	106.050,79 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	4.130.461,12 €	2.098.293,58 €	3.106.141,43 €
<b>I. Vorräte</b>	506.787,97 €	553.251,90 €	609.045,35 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	1.917.091,15 €	1.336.688,77 €	2.084.506,40 €
<b>III. Kassenbestand</b>	1.706.582,00 €	208.352,91 €	412.589,68 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	50.727,64 €	56.039,70 €	55.926,52 €
<b>Bilanzsumme</b>	88.275.583,41 €	87.191.527,83 €	90.318.142,16 €
<b>A. Eigenkapital</b>	15.839.351,74 €	15.839.351,74 €	15.839.351,74 €
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	264.807,00 €	292.928,00 €	321.049,00 €
<b>C. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	50.295,00 €	63.100,00 €	75.904,00 €
<b>D. Rückstellungen</b>	2.008.316,62 €	1.734.474,19 €	1.670.570,97 €
<b>E. Verbindlichkeiten</b>	70.102.391,82 €	69.255.263,39 €	72.404.802,59 €
<b>F. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	10.421,23 €	6.410,51 €	6.463,86 €
<b>Bilanzsumme</b>	88.275.583,41 €	87.191.527,83 €	90.318.142,16 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	2017	2016	2015
<b>1. Umsatzerlöse</b>	27.228.928,04 €	26.654.361,94 €	25.852.950,86 €
<b>2. andere aktivierte Eigenleistungen</b>	395.858,05 €	268.336,48 €	70.706,84 €
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	14.634,97 €	154.672,53 €	738.925,77 €
<b>4. Materialaufwand</b>	5.087.301,02 €	4.645.394,62 €	4.444.538,24 €
<b>5. Personalaufwand</b>	11.377.642,49 €	10.977.117,05 €	10.379.019,63 €
<b>6. Abschreibungen</b>	4.466.611,69 €	4.536.633,59 €	4.597.804,43 €
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	4.539.829,08 €	4.573.322,01 €	4.299.606,00 €
<b>8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	370,19 €	0,00 €
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	1.910.882,18 €	2.113.768,85 €	2.695.687,85 €
<b>10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	22.135,00 €	1.824,60 €	19.815,00 €
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	234.839,60 €	229.680,42 €	226.112,32 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	234.839,60 €	229.680,42 €	226.112,32 €
<b>13. Jahresüberschuss/-Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Anteile verbundene Unternehmen:**

- WahnbachWasser GmbH

Sitz: Siegburg

Anteil am Kapital: 100 %

**Belegschaft:**

Im Jahr 2017 waren im Durchschnitt 171 (Vorjahr 165) Arbeitnehmer, 2 (Vorjahr 2) Beamte und 17 (Vorjahr 18) Auszubildende beschäftigt.

Stand: 31.12.2017

<b>VHS- ZWECKVERBAND RHEIN-SIEG SIEGBURG</b>
--

**Verbandsvorsteher:**

Herr Klaus Schumacher

**Direktorin der VHS:**

Frau Mechthild Tillmann

**Verwaltungsleiter:**

Herr Jörg Schneider

**Zweckverbandversammlung:**

61 Vertreter aus den einzelnen Verbandskommunen

Beteiligungsverhältnisse der Mitgliedsgemeinden als prozentualer Anteil:

Stadt Sankt Augustin	22,76 %
Stadt Hennef	17,00 %
Kreisstadt Siegburg	16,61 %
Stadt Lohmar	11,41 %
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	7,80 %
Gemeinde Windeck	7,78 %
Gemeinde Eitorf	7,31 %
Gemeinde Much	5,53 %
Gemeinde Ruppichteroth	3,80 %

**Unternehmenszweck:**

Zweck des Verbandes ist gem. § 2 der Verbandssatzung die Übernahme der öffentlich-rechtlichen Aufgabe des Betriebs einer Volkshochschule (VHS) im Sinne des 1. Gesetzes zur Ordnung und Förderung der Weiterbildung im Lande Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. Mai 1982 (SV NW S. 223).

Darüber hinaus betreibt der Zweckverband ein Weiterbildungskolleg Abendgymnasium Rhein-Sieg (AGRS) als besondere Einrichtung des Schulwesens nach Maßgabe der Bestimmung des Schulgesetzes NW vom 15. Februar 2005 (GV. NRW. S. 102) in der jeweils gültigen Fassung und den übrigen schulrechtlichen Bestimmungen.

**Kennzahlen zur wirtschaftlichen Lage des Zweckverbandes VHS Rhein-Sieg:**

Eigenkapitalquote:

Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit:

Cashflow aus Investitionstätigkeit:

Cashflow aus Finanzierungstätigkeit:

In gemeinsamer Arbeit von Aufsichtsbehörden der Gemeinden (GV) sowie der Gemeindeprüfungsanstalt als überörtliche Prüfungseinrichtung und Vertretern der örtlichen Rechnungsprüfung (VERPA) ist für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Kommunen  
Stand: 31.12.2017

ein NKF-Kennzahlenset erarbeitet worden (siehe RdErl. des Innenministeriums vom 01.10.2008). Dieses Kennzahlenset macht eine Bewertung des Haushalts und der wirtschaftlichen Lage jeder Gemeinde nach einheitlichen Kriterien möglich, auch wenn dies durch zwei unterschiedliche Stellen vorgenommen wird. Analog der GO NRW ist dieses Kennzahlenset auch auf die VHS Rhein-Sieg anzuwenden.

Die ermittelten Kennzahlen werden im Folgenden dargestellt:

Haushaltswirtschaftliche Gesamtsituation		2016	2017
<b>Aufwandsdeckungsgrad</b>	(Ordentliche Erträge / ordentliche Aufwendungen) x 100	<b>102,30%</b>	<b>104,24%</b>
<b>Eigenkapitalquote I</b>	(Eigenkapital / Bilanzsumme) x 100	<b>7,99%</b>	<b>10,68%</b>
<b>Eigenkapitalquote II</b>	(Eigenkapital + Sonderposten für Zuwendungen und Beiträge) x 100 / Bilanzsumme	<b>7,99%</b>	<b>10,68%</b>
<b>Fehlbetragsquote</b>	(negatives Jahresergebnis / (Ausgleichsrücklage + Allgemeine Rücklage)) x -100	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Kennzahlen zur Vermögenslage</b>			
<b>Abschreibungsintensität</b>	(Bilanzielle Abschreibungen auf Anlagevermögen / ordentliche Aufwendungen) x 100	<b>1,08%</b>	<b>0,91%</b>
<b>Drittinvestitionsquote</b>	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten x 100 / Bilanzielle Abschreibungen auf Anlagevermögen	<b>entfällt</b>	<b>1,06%</b>
<b>Investitionsquote</b>	Bruttoinvestitionen / (Abgänge des Anlagevermögens + Abschreibungen auf das Anlagevermögen) x 100	<b>99,57%</b>	<b>173,47%</b>
<b>Kennzahlen zur Finanzlage</b>			
<b>Anlagendeckungsgrad II</b>	(Eigenkapital + Sonderposten für Zuwendungen und Beiträge + langfristiges Fremdkapital) x 100 / Anlagevermögen	<b>2.615,93%</b>	<b>3.600,72%</b>
<b>Dynamischer Verschuldungsgrad</b>	Effektivverschuldung / Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (FR)	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Liquidität II. Grades</b>	((Liquide Mittel + kurzfristige Forderungen) / kurzfristige Verbindlichkeiten) x 100	<b>3.407,33%</b>	<b>3.544,93%</b>
<b>Kurzfristige Verbindlichkeitsquote</b>	(kurzfristige Verbindlichkeiten / Bilanzsumme) x 100	<b>2,82%</b>	<b>2,68%</b>
<b>Zinslastquote</b>	Finanzaufwendungen x 100 / Ordentliche Aufwendungen	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Kennzahlen zur Ertragslage</b>			
<b>Allgem. Umlagenquote</b>	(Allgemeine Umlage / Ordentliche Erträge) x 100	<b>29,40%</b>	<b>26,61%</b>
<b>Zuwendungsquote</b>	(Erträge aus Zuwendungen / ordentliche Erträge) x 100	<b>44,69%</b>	<b>41,30%</b>
<b>Personalintensität</b>	(Personalaufwendungen / ordentliche Aufwendungen) x 100	<b>76,73%</b>	<b>75,85%</b>
<b>Sach- und Dienstleistungsintensität</b>	(Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen / ordentliche Aufwendungen) x 100	<b>9,29%</b>	<b>9,16%</b>

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	144.492,96 €	140.296,63 €	164.202,61 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	5.204,99 €	5.763,37 €	10.098,13 €
<b>II. Sachanlagen</b>	99.759,84 €	93.708,76 €	112.456,14 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	39.528,13 €	40.824,50 €	41.648,34 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	4.688.276,85 €	4.417.670,32 €	4.171.717,57 €
<b>I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	2.757.287,69 €	2.520.853,89 €	2.504.524,53 €
<b>II. Liquide Mittel</b>	1.930.989,16 €	1.896.816,43 €	1.667.193,04 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	39.660,07 €	35.880,58 €	35.747,22 €
<b>Bilanzsumme</b>	4.872.429,88 €	4.593.847,53 €	4.371.667,40 €
<b>A. Eigenkapital</b>	520.278,15 €	367.005,48 €	290.203,65 €
<b>I. Allgemeine Rücklagen</b>	244.670,32 €	177.811,95 €	177.811,95 €
<b>II. Ausgleichsrücklagen</b>	122.335,16 €	206.310,18 €	206.310,18 €
<b>III. Jahresfehlbetrag 2015</b>	0,00 €	-93.918,48 €	0,00 €
<b>IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	153.272,67 €	76.801,83 €	-93.918,48 €
<b>B. Sonderposten</b>	1.749,17 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	4.197.654,70 €	4.053.935,72 €	3.925.101,76 €
<b>I. Pensionsrückstellungen</b>	3.964.744,00 €	3.863.638,00 €	3.746.106,00 €
<b>II. Sonstige Rückstellungen</b>	232.910,70 €	190.297,72 €	178.995,76 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	130.562,70 €	129.516,23 €	133.702,11 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	22.185,16 €	43.390,10 €	22.659,88 €
<b>Bilanzsumme</b>	4.872.429,88 €	4.593.847,53 €	4.371.667,40 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	1.553.173,28 €	1.523.118,98 €	1.486.449,93 €
<b>2. Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	2.102.749,85 €	1.637.009,65 €	1.354.661,82 €
<b>3. Kostenerstattung und Kostenumlagen</b>	100.807,77 €	238.414,66 €	94.072,20 €
<b>4. sonstige ordentliche Erträge</b>	8.664,29 €	9.381,78 €	30.985,06 €
<b>5. Personalaufwand</b>	2.739.722,90 €	2.556.104,74 €	2.282.490,65 €
<b>6. Versorgungsaufwendungen</b>	207.378,98 €	207.902,43 €	208.153,89 €
<b>7. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	330.968,55 €	309.356,40 €	284.520,25 €
<b>8. Abschreibungen</b>	32.925,80 €	35.838,23 €	33.788,98 €
<b>9. sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	301.129,06 €	222.040,16 €	251.486,65 €
<b>10. Finanzerträge</b>	2,77 €	118,72 €	472,93 €
<b>14. Jahresergebnis</b>	153.272,67 €	76.801,83 €	-93.798,48 €

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren 26 Mitarbeiter beschäftigt (ohne Honorarkräfte).



**WASSERVERBAND ZUM AUSBAU UND  
ZUR UNTERHALTUNG DES SIEGBURGER  
MÜHLENGRABENS**

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr Gerhard Wilhelm

**Verbandsvorsteher:**

Herr Horst Janoschek  
Herr Gernot Thiems (Stellvertreter)

**Verbandsversammlung:**

Im Berichtsjahr hat eine Verbandsversammlung am 19. Dezember 2017 stattgefunden. Wesentliche Tagesordnungspunkte waren:

- Sachstandsmeldung zur Sanierung am Einlaufbauwerk Mühlengraben,
- Beauftragung von Ingenieurleistungen zur o.g. Sanierung,
- Neufassung der Verbandssatzung.

**Zum 31. Dezember 2017 gehören dem Verband folgende Mitglieder an:**

Kreisstadt Siegburg  
Siegwerk Druckfarben AG  
Stadtmühle Betram  
Stadtbetriebe Siegburg AöR  
Rhenag- Rheinische Energie AG  
Rhein-Sieg-Kreis

**Unternehmenszweck:**

Der Wasserverband zum Ausbau und zur Unterhaltung des Siegburger Mühlengrabens ist ein Wasser- und Bodenverband im Sinne des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 15.02.2002 (BGBl S. 1578) und als solche eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Die Rechtsverhältnisse des Verbandes und die Rechtsbeziehungen zu den Verbandsmitgliedern werden durch die Satzung bestimmt.

Das Verbandsgebiet umfasst den Wasserverlauf des Siegburger Mühlengrabens, der in einer Länge von 4,7 km durch das Stadtgebiet Siegburg verläuft.

Organe des Verbandes sind die Versammlung der Mitglieder (Verbandsversammlung) und der Vorstand, der aus dem Verbandsvorsteher (zugleich Verbandsvorsitzender) und seinem Stellvertreter besteht.

### Öffentliche Zwecksetzung und -erreicherung:

Gemäß § 108 III Nr. 2 der Gemeindeordnung NRW ist wie folgt zu berichten:

### Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung:

Der Wasserverband Mühlengraben ist im abgelaufenen Wirtschaftsjahr seinen Aufgaben des Ausbaus und der Unterhaltung des Gewässers, dem Bau und der Unterhaltung seiner Anlagen, sowie der Bereitstellung von Brauchwasser nachgekommen.

### Einhaltung der öffentlichen Zweckerreichung:

Neben der jährlichen Großreinigung am Stadtputztag am 18.03.2017 wurde das Gewässer in regelmäßigen Abständen gereinigt und das angeschwemmte Material entsorgt. Besonderes Augenmerk liegt auf den beiden Tunneln Wilhelm-Str. und Wilhelm-Ostwald-Str, die mit einem Gitter versehen sind.

Des Weiteren werden zur Zweckerreichung von einem Boot aus jährliche Grünschnitte vorgenommen und überhängende Äste entsorgt.

### Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva)

	2017
<b>A. Anlagevermögen</b>	149.726,54 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	2,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	149.724,54 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	0,00 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	285.709,22 €
<b>I. Vorräte</b>	0,00 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	796,00 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €
<b>IV. Guthaben bei Kreditinstitut</b>	284.913,22 €
<b>V. Kassenbestand</b>	0,00 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	435.435,76 €
<b>A. Eigenkapital</b>	364.963,42 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	0,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	41.289,58 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	17.066,85 €
<b>VI. Verbandskapital</b>	306.606,99 €
<b>VII. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	22.500,00 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	47.972,34 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	435.435,76 €

### Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2017
<b>1. Umsatzerlöse</b>	12.500,00 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	61.355,00 €
<b>3. Materialaufwand</b>	36.656,20 €
<b>4. Personalaufwand</b>	0,00 €
<b>5. Abschreibungen</b>	11.255,00 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	8.847,95 €
<b>7. Erträge aus Beteiligungen</b>	0,00 €
<b>8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	0,00 €
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	0,00 €
<b>11. = Ergebnis nach Steuern</b>	17.095,85 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	29,00 €
<b>13. = Jahresfehlbedarf</b>	17.066,85 €

### Angaben zum Personalbestand

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 0 Mitarbeiter beschäftigt.

**CIVITEC ZWECKVERBAND  
KOMMUNALE  
INFORMATIONSVERRARBEITUNG,  
SIEGBURG**

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr Thomas Neukirch

**Stellvertreter des Geschäftsführers in 2017:**

Herr Norbert Kreuzer  
Herr Christian Völz

**Verbandsvorsteher:**

Bürgermeister Klaus Pipke, Stadt Hennef

1. Stellvertreter: Landrat Jochen Hagt, Oberbergischer Kreis
2. Stellvertreter: Landrat Sebastian Schuster, Rhein-Sieg-Kreis

**Verbandsversammlung: 35 Mitglieder**

Vorsitzender: Bürgermeister Peter Koester, Stadt Waldbröl  
Stellvertreter: Bürgermeister Klaus Schumacher, Stadt Sankt Augustin

Der Verbandsversammlung des civitec gehörten im Berichtsjahr und bis heute an:

<b>Verbandsmitglied</b>	<b>Vertreter</b>	<b>Stellvertreter</b>
Rhein-Sieg-Kreis	Bernd Carl, ltd. KVD	Ingo Steiner, Kreistagsabgeordneter
Oberbergischer Kreis	Reinhard Schneider, ltd. KVD, bis 31.07.2016 Klaus Grootens, Kreisdirektor, ab 01.08.2016	Martin Goebel, AL IT u. Kommunikation
Alfter	Dr. Rolf Schumacher, Bürgermeister	Sabine Zilger, Fachbereichsleiterin
Bad Honnef	Sigrid Hofmans, Stadtkämmerin	Christoph Königs, IT-Abteilungsleiter
Bergneustadt	Johannes Drexler, Stadtoberamtsrat	Uwe Binner, stellv. Fachbereichsleiter
Bornheim	Wolfgang Henseler, Bürgermeister	Gerhard-Josef Brühl, Stadtverwaltungsdirektor, bis 24.01.2017 Joachim Brandt, Amtsleiter, ab 24.01.2017
Eitorf	Dr. Rüdiger Storch, Bürgermeister	Manfred Derscheid, Beamter
Engelskirchen	Dr. Gero Karthaus, Bürgermeister	Laszlo Kotnyek, Fachbereichsleiter Zentrale Dienste IT-Service
Gummersbach	Raoul Halding-Hoppenheit	Ulrich Reichelt-Münster, Beamter
Hennef	Michael Walter, Amtsleiter	Wolfgang Rossenbach, IT-Abteilungsleiter
Hückeswagen	Dietmar Persian, Bürgermeister	Isabel Bever, Kämmerin, bis 16.12.2016 Thorsten Kemper ab 16.12.2016
Königswinter	Gregor Küpper	Markus Klein
Lindlar	Dr. Georg Ludwig, Bürgermeister	Oliver Flohr, Gemeindeverwaltungsdirektor
Lohmar	Horst Krybus, Bürgermeister	Peter Madel, 1. Beigeordneter

Marienhöhe	Simon Woywod, Kämmerer	Stefan Meisenberg, Bürgermeister
Meckenheim	Holger Jung, Beigeordneter	Justus Bach, FB-Leiter IT
Morsbach	Jörg Bukowski, Bürgermeister	Klaus Neuhoff, Gemeindeoberamtsrat
Much	Norbert Büscher, Bürgermeister	Rüdiger Kulartz, Hauptamtleiter
Neunkirchen-Seelscheid	Nicole Sander, Bürgermeisterin	Klaus Märzhäuser, Beigeordneter
Niederkassel	Helmut Esch, 1. Beigeordneter	Mechthild Schlösser-Macke, Beigeordnete, bis 29.02.2016 Dr. Sebastian Sanders, Beigeordneter, ab 17.03.2016
Nümbrecht	Hilko Redenius, Bürgermeister	Manfred Schneider, stv. Bürgermeister
Radevormwald	Rainer Medek, Verwaltungsangestellter	Regine Schmidt, FB-Leiterin
Reichshof	Rüdiger Gennies, Bürgermeister	Gerd Dresbach, Kämmerer
Rheinbach	Stefan Raetz, Bürgermeister	Dr. Raffael Knauber, Beigeordneter
Ruppichterath	Mario Loskill, Bürgermeister	Heribert Schwamborn, Beamter
Sankt Augustin	Klaus Schumacher, Bürgermeister	Eva Stocksiefen, Leiterin Stabstelle IuK
Siegburg	Bernd Lehmann, Städt. Verwaltungsdirektor	Wolfgang Hohn, Städt. Verwaltungsdirektor, bis 15.12.2016 Ralf Reudenbach, 1. Beigeordneter, ab 15.12.2016
Solingen	Jochen Gottke, Konzernkoordination, bis 14.04.2016 Dirk Wagner, Ressortgeschäftsführung, ab 14.04.2016	Jürgen Melles, IT-Leiter, bis 14.04.2016 Ulrich Hainmüller, Stabstelle Steuerung IuK, ab 14.04.2016
Swisttal	Petra Kalbrenner, Bürgermeisterin	Herbert Mahlberg, Verwaltungsangestellter
Troisdorf	Klaus-Werner Jablonski, Bürgermeister	Elmar Bregenhorn, Hauptamtleiter
Wachtberg	Renate Offergeld, Bürgermeisterin	Jörg Ostermann, Beigeordneter
Waldbrol	Peter Koester, Bürgermeister	Ulrich Domke, städtischer Verwaltungsrat
Wiehl	Michael Schell, Beigeordneter	Maik Adomeit, Beigeordneter
Windeck	Heidi Kirchner, Gemeindeoberamtsrätin	Petra Sonntag, Kämmerin
Wipperfürth	Friedrich Hachenberg, Beamter	Michael Schmitz, Verwaltungsangestellter

### Unternehmenszweck:

Der Zweck des Unternehmens ist die Zusammenarbeit im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnik des Oberbergischen Kreises und des Rhein-Sieg-Kreises, der kreisfreien Stadt Solingen sowie den kreisangehörigen Städten und Gemeinden nach dem Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GkG NRW), um die Qualität und Wirtschaftlichkeit der automatisierten Datenverarbeitung der Mitgliedsverwaltungen zu optimieren.

### Erreichen des öffentlichen Zwecks:

Dieses Ziel, die Qualität und Wirtschaftlichkeit der automatisierten Datenverarbeitung in den Mitgliedsverwaltungen zu verbessern, wird durch die Nutzung gemeinsamer Ressourcen und weiterer Synergien verfolgt. Vorrangig erbringt der Zweckverband seine Leistungen für seine Mitglieder. Das Ziel kann auch durch Beauftragung Dritter durch den Zweckverband erfolgen, sofern eine ordnungsgemäße Aufgabenerfüllung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen sichergestellt ist. Zudem ist er berechtigt, sich an Gesellschaftern des Privatrechts zu beteiligen oder diese (mit) zu begründen, wenn das Ziel dadurch gefördert wird.

**Kennzahlen:**

Eigenkapitalquote:	17,9 %
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit:	799 T€
Cashflow aus laufender Investitionstätigkeit:	-1.745 T€
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit:	0 T€

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	2017	2016	2015
<b>A. Anlagevermögen</b>	9.960.782,02 €	9.416.084,01 €	5.311.612,30 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	1.669.714,69 €	1.609.015,57 €	1.041.586,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	3.692.658,79 €	3.603.801,47 €	4.157.726,47 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	4.598.408,54 €	4.203.266,97 €	112.299,83 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	6.883.332,48 €	7.011.012,36 €	12.541.761,98 €
<b>I. Vorräte</b>	71.944,24 €	42.473,90 €	41.946,26 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	4.077.658,67 €	3.616.289,79 €	4.202.162,90 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	2.733.729,57 €	3.352.248,67 €	8.297.652,82 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.673.496,64 €	1.687.779,87 €	1.309.963,26 €
<b>D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	18.517.611,14 €	18.114.876,24 €	19.163.337,54 €
<b>A. Eigenkapital</b>	18.517.611,14 €	3.247.267,96 €	4.151.063,44 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	763.172,68 €	763.172,68 €	763.172,68 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	2.484.095,28 €	3.387.890,76 €	3.486.501,84 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	-35.910,54 €	-903.795,48 €	-98.611,08 €
<b>VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>B. Sonderposten</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	13.627.306,95 €	12.897.329,35 €	12.081.615,35 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	1.323.530,35 €	1.646.884,84 €	2.661.223,97 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	355.416,42 €	323.394,09 €	269.434,78 €
<b>Bilanzsumme</b>	18.517.611,14 €	18.114.876,24 €	19.163.337,54 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	2017	2016	2015
<b>1. Umsatzerlöse</b>	28.951.305,13 €	26.984.478,49 €	24.945.678,91 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	597.123,96 €	273.301,93 €	479.201,82 €
<b>3. Materialaufwand</b>	11.525.711,53 €	10.575.626,46 €	8.881.287,69 €
<b>4. Personalaufwand</b>	11.476.927,68 €	11.054.893,73 €	10.778.576,34 €
<b>5. Abschreibungen</b>	2.406.293,30 €	2.232.777,42 €	1.905.308,82 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	3.478.691,32 €	3.502.610,43 €	3.240.831,06 €
<b>7. Erträge aus Beteiligung</b>	18.550,52 €		
<b>8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	687,67 €	36,48 €	22,86 €
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	18.550,52 €	119.503,27 €	115.864,69 €
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	812.085,00 €	884.693,00 €	789.280,00 €
<b>11. = Ergebnis nach Steuern</b>	-26.046,20 €	-873.280,87 €	-54.515,63 €
<b>12. sonstige Steuern</b>	9.864,34 €	30.514,61 €	44.095,45 €
<b>13. = Jahresfehlbetrag</b>	-35.910,54 €	-903.795,48 €	-98.611,08 €

**Arbeitnehmeranzahl:**

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer i. S. d. § 267 Abs. 5 HGB beträgt 146.

# **Abschnitt B**

## **Mittelbare Beteiligung**



SENIORENZENTRUM SIEGBURG GMBH
-------------------------------

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr André Kuchheuser  
Frau Ludmila Becker

**Aufsichtsrat:**

Die Gesellschafterversammlung der Seniorenzentrum Siegburg GmbH hat am 16.12.2017 beschlossen (UR-Nr. 925/2017 des Notars Dr. Lars Christian Göhmann) den Gesellschaftsvertrag der GmbH zu ändern und insgesamt neu zu verfassen. Nach § 12 der Neufassung des Gesellschaftsvertrages hat die Gesellschaft einen Aufsichtsrat. Der Rat der Kreisstadt Siegburg hat am 14.12.2017 beschlossen folgende Personen in den Aufsichtsrat zu entsenden:

Herr Eckhard Schwill, Siegburg, Justiziar, Vorsitzender,  
Herr Heinz-Willi Höver, Siegburg, Rentner, stellvertretender Vorsitzender,  
Herr Harald Eichner, Siegburg, Pensionär,  
Herr Charly Halft, Siegburg, Rentner,  
Herr Hans-Christian Mai, Siegburg, Referent, (Pensionär, ab 01.01.2018),  
Herr Andreas Mast, Windeck, Beamter,  
Herr Michael Otter, Siegburg, Angestellter,  
Herr Jürgen Peter, Siegburg, kfm. Angestellter,  
Herr Michael Römer, Siegburg, Beamter,  
Herr Frank Sauerzweig, Siegburg, Gesamtschuldirektor.

**Gesellschafter:**

Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH i.L., vertreten durch den Liquidator, Herrn André Kuchheuser.

**Unternehmenszweck:**

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens, die Altenhilfe und Altenpflege sowie die Jugendhilfe.

**Öffentlicher Zweck:**

Siehe Unternehmenszweck

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Der Unternehmens- und öffentliche Zweck wurde insbesondere durch die Betreuung von durchschnittlich 200 Bewohnern des Seniorenzentrums Am Hohen Ufer in der stationären Pflege erreicht. Daneben wurden ambulante Altenpflege insbesondere im Wohnheim des Seniorenzentrums sowie offene Veranstaltungen für Senioren vor allem kultureller Art geboten und die Betriebsführung von Einrichtungen zur Kindertagesbetreuung.

**Verbundene Unternehmen:**

Altenheim Siegburg Dienstleistungsgesellschaft mbH, Siegburg

### **Anteile an verbundenen Unternehmen**

Die Anteile an verbundenen Unternehmen betreffen die 100%-ige Beteiligung an der in 2006 gegründeten Altenheim Siegburg Dienstleistungsgesellschaft mbH.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	3.266.088,74 €	2.830.891,87 €	2.734.587,72 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	77.306,00 €	86.839,00 €	111.688,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	3.065.532,74 €	2.626.052,87 €	2.476.899,72 €
<b>III. Finanzanlagen</b>	123.250,00 €	118.000,00 €	146.000,00 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	2.226.138,07 €	1.494.401,23 €	1.510.736,48 €
<b>I. Vorräte</b>	22.174,59 €	28.228,49 €	18.660,87 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	620.171,56 €	676.242,53 €	561.738,90 €
<b>III. Wertpapiere</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Kassenbestand</b>	1.583.791,92 €	789.930,21 €	930.336,71 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	12.680,40 €	12.700,40 €	9.295,07 €
<b>D. nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	5.504.907,21 €	4.337.993,50 €	4.254.619,27 €
<b>A. Eigenkapital</b>	2.081.033,70 €	1.709.174,49 €	1.445.478,28 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €
<b>II. Kapitalrücklage</b>	289.533,48 €	289.533,48 €	289.533,48 €
<b>III. Gewinnrücklagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>	397.041,01 €	133.344,80 €	232.821,00 €
<b>V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	371.859,21 €	263.696,21 €	-99.476,20 €
<b>B. Sonderposten</b>	82.197,00 €	88.224,00 €	96.424,00 €
<b>C. Rückstellungen</b>	301.934,00 €	279.234,00 €	275.834,00 €
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	2.746.103,74 €	1.987.086,18 €	2.132.898,37 €
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	293.638,77 €	274.274,83 €	303.984,62 €
<b>Bilanzsumme</b>	5.504.907,21 €	4.337.993,50 €	4.254.619,27 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gem. PflegeVG</b>	7.802.843,82 €	7.292.316,77 €	6.797.616,05 €
<b>2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung</b>	3.416.800,97 €	3.333.638,73 €	3.208.493,19 €
<b>3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen nach PflegeVG</b>	364.399,02 €	340.771,34 €	230.181,00 €
<b>4. Erträge aus Leistungen, nicht PflegeVG</b>	363.982,48 €	324.655,28 €	339.689,97 €
<b>5. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten ggü. Pflegebedürftigen</b>	2.532.941,71 €	2.523.676,19 €	2.231.039,35 €
<b>6. Andere aktivierte Eigenleistung</b>	12.536,46 €	21.856,66 €	0,00 €
<b>7. sonstige betriebliche Erträge</b>	1.747.757,79 €	1.683.430,17 €	1.514.229,67 €
<b>8. Materialaufwand</b>	4.227.813,48 €	3.983.367,73 €	4.037.214,71 €
<b>9. Personalaufwand</b>	7.699.588,64 €	7.498.077,12 €	6.739.254,10 €
<b>10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen</b>	6.574,61 €	9.023,56 €	6.402,92 €
<b>11. Steuern, Abgaben, Versicherungen</b>	546.386,27 €	514.659,18 €	607.669,33 €
<b>12. Mieten, Pachten, Leasing</b>	2.488.650,71 €	2.413.842,27 €	2.340.600,98 €
<b>13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten</b>	6.027,00 €	8.200,00 €	9.243,00 €
<b>14. Abschreibungen</b>	381.491,84 €	348.369,20 €	359.763,40 €
<b>15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung</b>	302.114,73 €	291.894,30 €	312.104,47 €
<b>16. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	180.827,80 €	161.766,23 €	29.205,72 €
<b>17. Erträge aus Finanzanlagen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>18. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	4.456,18 €	3.875,70 €	2.941,74 €
<b>19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	46.438,14 €	47.725,04 €	55.706,59 €
<b>20. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	371.859,21 €	263.696,21 €	-154.488,25 €
<b>21. außerordentliche Erträge</b>	0,00 €	0,00 €	67.135,45 €
<b>22. außerordentliche Aufwendungen</b>	0,00 €	0,00 €	19.952,60 €
<b>23. weitere Erträge</b>	0,00 €	0,00 €	7.829,20 €
<b>24. = außerordentliches Ergebnis</b>	0,00 €	0,00 €	55.012,05 €
<b>25. sonstige Steuern</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>26. = Jahresgewinn</b>	371.859,21 €	263.696,21 €	-99.476,20 €

**Angaben zum Personalbestand:**

Im Jahr 2017 waren 211 Mitarbeiter beschäftigt.

<p style="text-align: center;"><b>ALTENHEIM SIEGBURG DIENSTLEISTUNGSGESELLSCHAFT MBH</b></p>
--

**Organe:**

**Geschäftsführer:**

Herr André Kuchheuser  
Frau Ludmila Becker

**Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Herr Eckhard Schwill (Vorsitzender)  
Herr Heinz-Willi Höver (stellv. Vorsitzender)  
Herr Harald Eichner  
Herr Charly Halft  
Herr Hans-Christian Mai  
Herr Andreas Mast  
Herr Michael Otter  
Herr Jürgen Peter  
Herr Michael Römer  
Herr Frank Sauerzweig

**Gesellschafter:**

Seniorenzentrum Siegburg GmbH

**Unternehmenszweck:**

Die Altenheim Siegburg Dienstleistungsgesellschaft mbH übernimmt für die Muttergesellschaft, die Seniorenzentrum Siegburg GmbH, Dienstleistungen, die im Zusammenhang mit dem Betrieb des Seniorenheimes stehen. Daneben tätigt sie auch Erlöse mit Dritte.

**Öffentlicher Zweck:**

Siehe Unternehmenszweck

**Erreichen des öffentlichen Zweckes:**

Erbringung von Dienst- und Sachleistungen für die Seniorenzentrum Siegburg GmbH für deren jeweiligen satzungsmäßigen Geschäftsbereiche sowie der Betrieb einer Großküche zur Versorgung der Einrichtungen der Seniorenzentrum Siegburg GmbH sowie den sonstigen Kunden mit Speiseflieferungen und sonstigen Cateringdienstleistungen. Die übrigen Dienstleistungen für die Seniorenzentrum Siegburg GmbH betreffen insbesondere den Wäschereidienst, Hausmeisterdienste, Hauswirtschaftsdienste sowie Reinigungsdienste.

**Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	561.109,33 €	608.592,72 €	681.665,64 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	39.771,00 €	48.285,00 €	46.347,00 €
<b>II. Sachanlagen</b>	521.338,33 €	560.307,72 €	635.318,64 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>	153.991,32 €	178.454,62 €	226.851,49 €
<b>I. Vorräte</b>	24.579,60 €	26.209,30 €	24.282,98 €
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</b>	12.244,15 €	21.359,08 €	142.408,22 €
<b>III. Kassenbestand</b>	117.167,57 €	130.886,24 €	60.160,29 €
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00 €	154,00 €	154,00 €
<b>Bilanzsumme</b>	715.100,65 €	787.201,34 €	908.671,13 €
<b>A. Eigenkapital</b>	38.187,79 €	30.666,18 €	12.731,40 €
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
<b>II. Verlustvortrag</b>	5.666,18 €	-12.268,60 €	-5.651,68 €
<b>III. Jahresüberschuss/-Fehlbetrag</b>	7.521,61 €	17.934,78 €	-6.616,92 €
<b>B. Rückstellungen</b>	57.492,38 €	62.172,11 €	101.262,00 €
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	619.420,48 €	694.363,05 €	794.677,73 €
<b>Bilanzsumme</b>	715.100,65 €	787.201,34 €	908.671,13 €

**Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	2.846.420,99 €	2.820.247,10 €	2.830.436,06 €
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	25.861,16 €	147.592,99 €	285.707,20 €
<b>3. Materialaufwand</b>	627.476,43 €	665.659,44 €	776.667,82 €
<b>4. Personalaufwand</b>	1.815.257,34 €	1.765.333,44 €	1.732.420,31 €
<b>5. Abschreibungen</b>	105.811,62 €	99.031,50 €	97.668,83 €
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	300.820,83 €	403.044,81 €	498.559,62 €
<b>7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	14.475,32 €	16.558,12 €	17.165,60 €
<b>8. = Ergebnis nach Steuern</b>	7.953,61 €	18.212,78 €	-6.338,92 €
<b>9. sonstige Steuern</b>	432,00 €	278,00 €	278,00 €
<b>10. Jahresüberschuss/-Fehlbetrag</b>	7.521,61 €	17.934,78 €	-6.616,92 €

**Angaben zu Vollzeitkräften:**

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 59,1 vollzeitbeschäftigt.

