



Beteiligungsbericht 2012 der Kreisstadt Siegburg

**gemäß § 117 Abs. 1
der Gemeindeordnung
für das Land
Nordrhein-Westfalen**

Inhaltsverzeichnis

	Seite:
Vorbemerkung	2
Abschnitt A	
Unmittelbare Beteiligungen	
Stadtbetriebe Siegburg AöR	4
Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH	7
Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH	9
Siegburger Parkbetriebs GmbH	12
Pauline von Mallinckrodt GmbH, Siegburg	15
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG, Siegburg	18
Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg mbH i.L., Köln	21
Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG, Bonn	24
Stadtmarketing Siegburg GmbH	27
Abschnitt B	
Mittelbare Beteiligung	
Seniorenzentrum Siegburg GmbH	31
Graphische Darstellung der Beteiligungen	34

Vorbemerkung

Nach § 3 Abs. 1 des Gesetzes zur Einführung des neuen kommunalen Finanzmanagements NRW-NKFEG i.V.m. § 117 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) und § 52 der Gemeindefinanzverordnung NRW (GemHVO) hat die Gemeinde zur Information der Ratsmitglieder und der Einwohner einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen und jährlich fortzuschreiben. Der Bericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die finanzwirtschaftlichen Auswirkungen der Beteiligungen, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft sowie den Personalbestand der Beteiligung enthalten.

Erstmals wurden gemäß § 52 Abs. 2 GemHVO die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen dargestellt, die das Berichtsjahr sowie die beiden Vorjahre umfassen. Die Darstellung der Bilanzen bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen richtet sich nach den §§ 266 bzw. 276 des Handelsgesetzbuches (HGB).

Der Bericht wurde von der Kämmererei der Kreisstadt Siegburg erstellt. Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2012.

Die Einsichtnahme in den Bericht ist jedermann gestattet. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme wird im amtlichen Bekanntmachungsorgan (Extra Blatt) der Kreisstadt Siegburg hingewiesen.

Abschnitt A

Unmittelbare Beteiligungen

STADTBETRIEBE SIEGBURG AÖR

Organe:

Vorstand:

Herr André Kuchheuser
Herr Andreas Mast (Stellvertreter)

Verwaltungsrat:

Herr Franz Huhn (Vorsitzender)
Herr Jürgen Becker (stellv. Vorsitzender)
Herr Thomas Dahmann (ab 13.06.2013)
Frau Anna Diegeler-Mai
Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer
Herr Charly Halft
Frau Ursula Muranko
Herr Jürgen Peter
Herr Martin Rosorius
Herr Frank Sauerzweig
Herr Eckhard Schwill
Herr Lothar Stauch
Herr Klaus Stich (bis 17.05.2013)
Frau Astrid Thiel

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Die Aufgaben der Anstalt sind:

1. die Versorgung der Bevölkerung der Kreisstadt Siegburg mit Wasser und alle den Betriebszweck fördernde Geschäfte,
2. die Beseitigung des auf dem Gebiet der Kreisstadt Siegburg anfallenden Abwassers sowie, soweit erforderlich, Vorhaltung, Planung, Bau und Betrieb der hierfür notwendigen Anlagen
3. die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Kreisstadt Siegburg zu fördern
4. die Organisation und Durchführung von Theater-, Literatur- und sonstigen kulturellen Veranstaltungen aller Art und die die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte zur musikalischen Ausbildung und Förderung von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen aller Bevölkerungskreise in konfessioneller und parteipolitischer Unabhängigkeit ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion und Geschlecht.
5. die Durchführung von Veranstaltungen und anderer Maßnahmen, die geeignet sind, Siegburg als Tourismusziel aufzuwerten, sowie die allgemeine Förderung von Tourismus und Fremdenverkehr in der Kreisstadt Siegburg,
6. der Betrieb und die Unterhaltung des Stadtmuseums Siegburg und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte
7. der Betrieb und die Unterhaltung der Stadtbibliothek Siegburg und die Vornahme der damit zusammenhängenden Geschäfte
8. der Erwerb, Handel und Vertrieb von Energie aller Art, insbesondere von alternativen Energiequellen sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte
9. der Bau und Erwerb von Infrastrukturnetzen aller Art und deren Betrieb sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011
A. Anlagevermögen	169.265.947,15 €	163.005.586,71 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	13.881.473,77 €	15.222.182,00 €
II. Sachanlagen	155.358.472,38 €	147.757.403,71 €
III. Finanzanlagen	26.001,00 €	26.001,00 €
B. Umlaufvermögen	8.260.834,67 €	6.852.214,62 €
I. Vorräte	91.971,16 €	89.348,78 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	7.148.032,07 €	5.634.412,00 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	1.020.831,44 €	1.128.453,84 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	47.645,71 €	49.258,28 €
Bilanzsumme	177.574.427,53 €	169.907.059,61 €
A. Eigenkapital	42.096.585,96 €	42.683.412,55 €
I. Gezeichnetes Kapital	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €
II. Kapitalrücklage	31.642.619,86 €	31.653.163,78 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	30.248,77 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-576.282,67 €	30.248,77 €
B. Sonderposten	17.309.479,29 €	18.285.351,02 €
C. Rückstellungen	2.852.230,18 €	3.169.379,98 €
D. Verbindlichkeiten	115.304.276,76 €	105.754.153,37 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	11.855,34 €	14.762,69 €
Bilanzsumme	177.574.427,53 €	169.907.059,61 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011
1. Umsatzerlöse	19.862.372,17 €	19.687.042,20 €
2. andere aktivierte Eigenleistungen	67.096,89 €	52.938,04 €
3. sonstige betriebliche Erträge	6.539.448,88 €	5.370.109,75 €
4. Materialaufwand	5.019.632,06 €	5.133.077,32 €
5. Personalaufwand	4.578.850,33 €	3.784.910,43 €
6. Abschreibungen	5.919.291,92 €	5.531.509,85 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.034.313,39 €	2.999.993,03 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	166.347,13 €	513.094,03 €
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen	4.200.000,00 €	3.300.651,53 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.160.818,56 €	4.634.590,33 €
11. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-277.641,19 €	238.451,53 €
12. sonstige Steuern	298.641,48 €	208.202,76 €
13. = Jahresgewinn	-576.282,67 €	30.248,77 €

Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:

Die Stadtbetriebe Siegburg AöR sind mit 94 % an der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH beteiligt. Die weiteren 6 % hält die Kreisstadt Siegburg.

Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2012 waren 116 Personen beschäftigt.

Kennzahlen:

- Anlagenintensität = 95,2%
(= Anlagenvermögen : Vermögen)
- Eigenkapitalquote = 23,7%
(= Eigenkapital : Kapital)
- Forderungsumschlaghäufigkeit = 4,1
(= Umsatzerlöse : Ø Lieferforderungen)
- Dynamischer Verschuldungsgrad = 16,2
(= Fremdkapital : operativer Cash Flow)
- Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit = 7.269 T€
- Cashflow aus der Investitionstätigkeit = -16.113 T€
- Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit = 9.416 T€
- Finanzmittelfonds am Ende der Periode = -244 T€
- Ø Eigenkapital = 42.390 T€
(= Anfangs-/Endbestand)/2)
- Betriebsergebnis (EBIT) = 7.911 T€
- Jahresergebnis = -576 T€
- Ø Gesamtkapital = 173.741 T€
(=Anfangs-/endbestand)/2)

Angaben zu wesentlichen Leistungsbeziehungen:

Zwischen der Kreisstadt Siegburg und den Stadtbetrieben Siegburg AöR finden Finanzströme in beide Richtungen statt. So erhält die AöR einen jährlichen Zuschuss zum laufenden Geschäftsbetrieb. Die Stadt erhält unter anderem Zahlungen aus Miete, Pacht, Grundsteuer, Gewerbesteuer und Kostenerstattung für diverse Aufwendungen.

KRANKENHAUS SIEGBURG BESITZGESELLSCHAFT MBH
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser

Aufsichtsrat:

Herr Eckhard Schwill (Vorsitzender)
Herr Hans-Christian Mai
Herr Michael Römer
Herr Heinz-Willi Höver
Herr Charly Halft
Frau Birgit Meyer
Herr Jürgen Peter
Herr Harald Eichner
Herr Frank Sauerzweig
Herr Andreas Mast

Gesellschafterversammlung:

Herr Jürgen Becker

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft ist das Halten und Verwalten der für den Betrieb des Krankenhauses Siegburg genutzten Immobilien, sowie die Beteiligung an gemeinnützigen Einrichtungen der Altenpflege.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Geschäftstätigkeit der Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH im Geschäftsjahr 2012 bestand ausschließlich in der Verpachtung der Krankenhausimmobilie in der Siegburger Innenstadt an die HELIOS Klinikum Siegburg GmbH und dem Halten der Beteiligung an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH. Der Vertrag mit der HELIOS Klinikum Siegburg GmbH über den Verkauf der Krankenhausimmobilien wurde am 10.12.2007 mit mehreren aufschiebenden Bedingungen geschlossen. Diese waren am 29.4.2010 alle eingetreten und der Kaufvertrag wurde wirksam. Mit dem Datum der Kaufpreiszahlung zum 12.5.2010 wurde die HELIOS Klinikum Siegburg GmbH Eigentümerin der Immobilie. Zum gleichen Zeitpunkt trat die Stadt Siegburg vereinbarungsgemäß (Ratsbeschluss vom 25.3.2010) in die noch valutierenden Darlehen ein, um den Überschuldungstatbestand für die GmbH zu vermeiden.

Nach dem endgültigen Vollzug des Kaufvertrages über die Krankenhausimmobilie reduziert sich der tatsächliche Gegenstand des Unternehmens lediglich auf das Halten der Beteiligung an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €	1.312.138,48 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	0,00 €	0,00 €	5,00 €
III. Finanzanlagen	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €
B. Umlaufvermögen	348.626,34 €	445.555,37 €	483.359,12 €
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	18.186,76 €	21.267,96 €	148.376,92 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	330.439,58 €	424.287,41 €	334.982,20 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	214,20 €	748,18 €	526,50 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.660.974,02 €	1.758.437,03 €	1.796.024,10 €
A. Eigenkapital	1.518.696,25 €	1.632.559,88 €	1.529.427,80 €
I. Gezeichnetes Kapital	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €
II. Kapitalrücklage	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-10.105.625,29 €	-10.208.757,37 €	-46.768.955,35 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-113.863,63 €	103.132,08 €	36.560.197,98 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	66.102,81 €	83.389,60 €	226.570,40 €
D. Verbindlichkeiten	76.174,96 €	42.487,55 €	40.025,90 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.660.974,02 €	1.758.437,03 €	1.796.024,10 €

Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:

Die Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH ist zu 100 % an der Altenheim Siegburg GmbH beteiligt.

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	0,00 €	0,00 €	43.303,24 €
2. sonstige betriebliche Erträge	54.950,91 €	209.169,62 €	40.692.028,83 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Personalaufwand	11.316,48 €	11.303,04 €	11.335,68 €
5. Abschreibungen	0,00 €	0,00 €	822.538,00 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	158.778,42 €	96.174,77 €	3.066.707,16 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.279,55 €	1.440,27 €	97.672,58 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	358.715,64 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-113.864,44 €	103.132,08 €	36.573.708,17 €
10. sonstige Steuern	-0,81 €	0,00 €	13.510,19 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	-113.863,63 €	103.132,08 €	36.560.197,98 €

Im Berichtsjahr war durchschnittlich 1 Mitarbeiter beschäftigt.

<p style="text-align: center;">STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT SIEGBURG MBH</p>
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser
Herr Ralf Reudenbach

Aufsichtsrat:

Herr Franz Huhn (Vors.)
Herr Jürgen Becker (stellv. Vors.)
Herr Klaus Stich (bis Mai 2013)
Herr Martin Rosorius
Herr Karl Kierdorf
Herr Philipp Starke
Herr Frank Sauerzweig
Frau Margret Werner
Herr Hans Werner Müller
Herr Michael Solf (seit 13.06.2013)

Gesellschafterversammlung:

Herr Eckhard Schwill

Gesellschafterausschuss:

Herr Eckhard Schwill (Vors.)
Herr Dr. Norbert Krudewig (stellv. Vors.)
Herr Lothar Stauch
Herr Frank Schirner
Herr Heinz-Willi Höver
Herr Hans Christian Mai
Herr Manfred Hagen
Frau Birgit Meyer

Unternehmenszweck:

Gegenstand der Gesellschaft ist es, die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Stadt Siegburg zu fördern.

Nach der rückwirkenden Verschmelzung der „Betreutes Wohnen Siegburg GmbH“ mit der SEG zum 31.12.2003 gehört auch die langfristige Steuerung, Verwaltung und Vermietung, vorrangig von betreuten Seniorenwohnungen, ferner anderweitige Vermietungen und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten zum Unternehmenszweck.

Öffentlicher Zweck:

Es handelt sich ausnahmslos um Leistungen, die im Aufgabenbereich der Stadt Siegburg liegen und die eine im öffentlichen Interesse gebotene Versorgung der Einwohner der Stadt Siegburg zum Ziele hat.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Gesellschaft ist insbesondere berechtigt:

- Grundstücke zu erwerben, zu veräußern, zu vermitteln oder zu verpachten sowie grundstücksgleiche Rechte zu erwerben, zu begründen, zu veräußern und aufzuheben,
- zur Planung, Vorbereitung und Durchführung von Erschließungs-, Hoch- und Tiefbaumaßnahmen,
- für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben jeglicher Art, Instituten oder ähnlicher Einrichtungen zu werben und die Einrichtungen, die sich im Gebiet der Stadt Siegburg ansiedeln wollen oder angesiedelt haben, bei der Beschaffung von Immobilien, Objekten, Wohnungen, Krediten usw. zu unterstützen,
- die Führung städtischer Betriebe und/oder Einrichtungen zu übernehmen.

Im Jahr 2012 wurden hierzu durch die Stadtentwicklungsgesellschaft u.a. folgende Projekte verwirklicht bzw. befinden sich in der Planungsphase:

Vermietung und Verpachtung der im Eigentum der Stadtentwicklungsgesellschaft stehenden Grundstücke bzw. Gebäude.

Verhandlungen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Stadtgebiet Siegburg sowie Bereitstellung von eigenen Grundstücken oder Vermittlung von Fremdgrundstücken. Betreuung bei der Durchführung der vertraglichen und planungsrechtlichen Regelungen.

Führung, Verwaltung und Unterhaltung des Hallen- und Freibades an der Zeithstraße bis zum 1.6.2008. Aufgrund dringender Sanierungsmaßnahmen hat die Stadtentwicklungsgesellschaft den Betrieb und die Unterhaltung des Freizeitbades im Rahmen eines Erbbaurechts- und Dienstleistungskonzessionsvertrages vom 23.11.2007 auf den privaten Investor „s.a.b. Gesundheits- und Erlebnispark Siegburg GmbH“ zum 2.6.2008 übertragen. Es verbleiben die gemäß Personalüberleitungsvertrag festgeschriebenen Zahlungen von Personalkosten, die der Gesellschaft zu 100 % von dem Investor erstattet werden.

Betreibung des Parkzentrums „Rhein-Sieg-Halle“.

Gebäudeunterhaltung für die im Jahr 2006 auf dem „Rhenag-Gelände“ zwischen Ringstraße und Bachstraße fertig gestellte Stadthalle.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft verwaltet im Rahmen des Konzeptes „Betreutes Wohnen“ in dem Objekt Kleiberg 20 17 Wohneinheiten. Die Ende 1998 zwischen der Gesellschaft und den jeweiligen Wohnungseigentümern im Objekt Kleiberg 20 geschlossenen Bauträger-Kaufverträge mit gewerblichem Zwischenmietvertrag wurden zum 31.12.2010 aufgehoben. Die Eigentümer führen das Konzept „Betreutes Wohnen“ seit dem 1.1.2011 in eigener Regie fort.

Mit Vertrag vom 21.8.2007 zwischen der Kreisstadt Siegburg und der Stadtentwicklungsgesellschaft wurde ab dem 1.1.2008 die Betriebsführung im kaufmännischen und technischen Bereich für das Sondervermögen Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg übernommen. Bedingt durch den Übergang der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg“ auf die Stadtbetriebe Siegburg AöR zum 1.1.2011 wurde der Betriebsführungsvertrag über die Übernahme der Betriebsführung für das Sondervermögen Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg aufgehoben.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Anlagevermögen	38.521.548,85 €	39.839.568,08 €	30.758.671,85 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	5.392,00 €	10.400,00 €	16.671,00 €
II. Sachanlagen	38.516.156,85 €	39.829.168,08 €	30.742.000,85 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Umlaufvermögen	20.605.877,92 €	19.821.037,56 €	31.379.827,65 €
I. Vorräte	18.830.030,40 €	18.617.434,62 €	29.793.297,43 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1.758.426,83 €	1.168.899,19 €	1.523.608,30 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	17.420,69 €	34.703,75 €	62.921,92 €
D. Rechnungsabgrenzungsposten	82.651,29 €	86.178,63 €	119.620,13 €
E. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	59.210.078,06 €	59.746.784,27 €	62.258.119,63 €
A. Eigenkapital	2.212.752,53 €	918.304,53 €	153.434,83 €
I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
II. Kapitalrücklage	5.092.739,94 €	3.427.870,24 €	2.744.615,92 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-2.905.552,00 €	-2.535.130,30 €	-2.616.745,68 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	340.870,00 €
C. Rückstellungen	265.365,23 €	422.130,93 €	1.403.275,89 €
D. Verbindlichkeiten	56.666.199,50 €	58.328.588,01 €	60.272.321,62 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	65.760,80 €	77.760,80 €	88.217,29 €
Bilanzsumme	59.210.078,06 €	59.746.784,27 €	62.258.119,63 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	2.247.941,87 €	2.720.904,08 €	7.829.504,44 €
2. sonstige betriebliche Erträge	313.220,58 €	912.112,55 €	1.503.343,92 €
3. Materialaufwand	338.203,93 €	279.577,50 €	4.642.026,42 €
4. Personalaufwand	169.759,00 €	199.961,25 €	1.810.233,28 €
5. Abschreibungen	1.173.320,86 €	1.123.130,25 €	1.174.920,10 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.247.074,87 €	1.215.142,13 €	1.710.550,29 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.199,10 €	1.329,43 €	23.362,57 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.473.886,92 €	2.591.244,28 €	2.567.326,55 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.839.884,03 €	-2.374.553,38 €	-2.542.827,75 €
10. sonstige Steuern	65.667,97 €	160.576,92 €	73.917,93 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	-2.905.552,00 €	-2.535.130,30 €	-2.616.745,68 €

Angaben zu Beteiligungsverhältnissen:

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH hält keine weiteren Beteiligungen.

Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2012 waren 15 Personen beschäftigt.

SIEGBURGER PARKBETRIEBS GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Günther Haller

Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Herr Bahram Zamani

Vertreter der Stadt:

Herr Franz Huhn
Herr Martin Rosorius
Herr Clemens Bruch
Herr Harald Eichner

Vertreter der Parkgemeinschaft:

Herr Luz Weser
Herr Bahram Zamani
Herr Werner Moll

Gesellschafterversammlung:

Vertreter der Stadt:

Herr Eckhard Schwill

Vertreter der Parkgemeinschaft:

Herr Klaus Werner

Unternehmenszweck:

Unternehmenszweck ist der Betrieb eigener und gepachteter Garagenanlagen und sonstiger Parkflächen in Siegburg.

Öffentlicher Zweck:

Bereitstellung von ausreichendem, kostengünstigem Parkraum im Innenstadtbereich.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die rd. 700 Stellplätze der Parkzentren Holzgasse und Kaiserstraße wurden neben den Dauerparkern von insgesamt 226.200 Kurzparkern genutzt.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Aufwendungen für Ingangsetzung und Erweiterung des	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Anlagevermögen	18.581,50 €	22.258,00 €	9.841,00 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	15.081,50 €	18.758,00 €	6.341,00 €
III. Finanzanlagen	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
D. Umlaufvermögen	132.092,25 €	121.900,80 €	153.072,43 €
I. Vorräte	3.501,42 €	2.962,81 €	2.973,45 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	87.885,27 €	37.475,96 €	83.567,82 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	40.705,56 €	81.462,03 €	66.531,16 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	11.239,93 €	5.993,58 €	3.004,17 €
F. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	161.913,68 €	150.152,38 €	165.917,60 €
A. Eigenkapital	14.739,97 €	14.739,97 €	14.739,97 €
I. Gezeichnetes Kapital	14.060,52 €	14.060,52 €	14.060,52 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	679,45 €	679,45 €	679,45 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	16.886,24 €	12.808,28 €	25.074,00 €
D. Verbindlichkeiten	130.287,47 €	122.544,13 €	126.002,79 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	60,00 €	100,84 €
Bilanzsumme	161.913,68 €	150.152,38 €	165.917,60 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	658.084,95 €	666.696,94 €	631.165,04 €
2. sonstige betriebliche Erträge	8.234,82 €	10.863,44 €	7.616,96 €
3. Materialaufwand	349.676,18 €	350.616,07 €	329.824,23 €
4. Personalaufwand	239.274,11 €	228.264,57 €	241.814,17 €
5. Abschreibungen	4.141,19 €	2.604,14 €	1.930,00 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	109.894,31 €	89.417,26 €	111.664,55 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	332,65 €	518,13 €	1.585,52 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-36.998,67 €	6.140,21 €	-48.036,47 €
10. sonstige Steuern	72.066,38 €	35.693,23 €	33.316,91 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg besteht an der Siegburger Parkbetriebs GmbH eine Beteiligung der Parkgemeinschaft Siegburg e.V. die sich wie folgt darstellt:

<u>Gesellschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	12,782,30 €	50,00 %
Parkgemeinschaft Siegburg e.V.	<u>12,782,29 €</u>	<u>50,00 %</u>
	<u>25.564,59 €</u>	<u>100,00 %</u>

Beteiligungen:

Stadtmarketing Siegburg GmbH

PAULINE VON MALLINCKRODT GMBH, SIEGBURG
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Dieter Gessner

Gesellschafterversammlung:

Für die Kreisstadt Siegburg:

Dr. Norbert Krudewig

Vertreter:

Frau Nicole Waloßek

Für die Kongregation der Schwestern der
Christlichen Liebe in Paderborn:

Provinzialoberin

Schwester Agathe Schuppert

Herr Karl-Josef Trachternach

Für die Kirchengemeinde St. Servatius:

Frau Elisabeth Willscheid

Herr Dr. Wolfgang Baum

Unternehmenszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Unterhaltung eines Heimes zur ständigen oder vorübergehenden Unterbringung von hilfsbedürftigen Kindern und Jugendlichen, deren Erziehung, Betreuung und Verpflegung.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Es wurde ein ausreichendes Leistungsspektrum angeboten. Über die Grundziele und deren Umsetzung wird durch die Gesellschaft eine umfangreiche Leistungsbeschreibung und Qualitätsentwicklung erstellt und ständig fortgeschrieben.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	5.184.200,47 €	5.270.660,95 €	4.960.391,29 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	14.456,00 €	17.007,00 €	2.636,00 €
II. Sachanlagen	5.084.949,39 €	5.164.275,36 €	4.957.755,29 €
III. Finanzanlagen	84.795,08 €	89.378,59 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	1.865.010,76 €	1.700.068,09 €	1.829.101,21 €
I. Vorräte	14.260,69 €	13.901,12 €	10.890,92 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	905.936,80 €	717.793,38 €	647.486,95 €
III. Wertpapiere	215.155,58 €	212.049,42 €	66.840,40 €
IV. Kassenbestand	729.657,69 €	756.324,17 €	1.103.882,94 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	238,11 €	190,49 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	7.049.449,34 €	6.970.919,53 €	6.789.492,50 €
A. Eigenkapital	3.461.089,81 €	3.221.852,07 €	3.042.074,31 €
I. Gezeichnetes Kapital	766.937,82 €	766.937,82 €	766.937,82 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	2.454.914,25 €	2.275.136,49 €	788.450,36 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	1.146.177,93 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	239.237,74 €	179.777,76 €	340.508,20 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	695.126,68 €	722.332,25 €	738.845,25 €
C. Rückstellungen	468.079,27 €	396.542,43 €	364.578,70 €
D. Verbindlichkeiten	2.390.655,71 €	2.626.899,36 €	2.612.681,06 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	34.497,87 €	3.293,42 €	31.313,18 €
Bilanzsumme	7.049.449,34 €	6.970.919,53 €	6.789.492,50 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	6.706.558,07 €	6.546.524,76 €	5.857.530,09 €
2. sonstige betriebliche Erträge	612.525,19 €	369.309,25 €	437.937,50 €
3. Materialaufwand	420.037,00 €	397.268,33 €	373.231,67 €
4. Personalaufwand	5.472.781,76 €	5.048.920,08 €	4.496.121,43 €
5. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zu	32.516,86 €	36.513,00 €	34.604,00 €
6. Abschreibungen	348.417,36 €	331.219,51 €	293.370,42 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	796.336,73 €	914.745,89 €	766.695,27 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.744,42 €	12.265,84 €	22.097,80 €
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen u. Wertpapiere	883,84 €	4.790,98 €	1.118,61 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	86.650,11 €	87.890,30 €	90.196,98 €
11. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	239.237,74 €	179.777,76 €	331.435,01 €
12. + außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	9.073,19 €
13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	239.237,74 €	179.777,76 €	340.508,20 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Kinderheim Pauline von Mallinckrodt GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<u>Gesellschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	191.734,46 €	25,00 %
Kirchengemeinde St. Servatius	383.468,92 €	50,00 %
Kongregation der Schwestern der Christlichen Liebe in Paderborn	<u>191.734,46 €</u>	<u>25,00 %</u>
	<u>766.937,82 €</u>	<u>100,00 %</u>

Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2012 waren durchschnittlich 158 Mitarbeiter beschäftigt.

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT EG SIEGBURG
--

Organe:

Vorstand:

Herr Volker Gördes	hauptamtlich/geschäftsführend
Herr Heinz Neumann	nebenamtlich

Aufsichtsrat:

Herr Jürgen Wipperfürth	(Vorsitzender)
Frau Ursula Bäuerle	(stellv. Vorsitzende)
Herr Oliver Höntsch	
Herr Hans-Georg Schult	
Herr Gernot Birck	

Mitgliederversammlung: umfasst alle Mitglieder (1.139 Personen)

Unternehmenszweck:

Vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung (gemeinnütziger Zweck) der Mitglieder der Genossenschaft. (§ 2 Abs. 1 der Satzung)

Öffentlicher Zweck:

Errichtung preisgünstigen Wohnraums für breite Schichten der Bevölkerung unter Finanzierung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Durch zeitgemäße, umfangreiche Sanierungsmaßnahmen konnte der Bestand an günstigem Wohnraum gehalten werden. Neben ständigen Verbesserungen und Modernisierungen aus Anlass von Reparaturen werden die Wohnungen im Zuge von Mieterwechseln grundsätzlich umfassend saniert. Ein erheblicher Anteil der Wohnungen stammt aus den 50er und frühen 60er Jahren. Folglich wurden u. a. :

- Steinholzböden durch schwimmenden Estrich und Kunststoff-Bodenbelag ersetzt
- Türen und Türrahmen entfernt und durch Stahlzargen und Normtüren ersetzt
- Wohnungsabschlusstüren gegen einbruchssichere Türen ersetzt
- Gasthermen (Heizung und Warmwasser) in den Keller verlegt
- Elektroinstallationen erneuert und erweitert (mit Starkstromanschluss)
- Sanitäre Installationen überprüft, ggf. erneuert/verändert
- Küchen und Bäder gefliest / vorhandene Fliesen erneuert
- z. T. wurden Balkone versetzt und Wohnungszuschnitte verändert
- z. T. wurden die Haustüranlagen mit Briefkästen erneuert
- Sprech- und Schließanlagen eingebaut
- Wärmedämmungen verbessert

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	28.637.699,45 €	27.093.407,08 €	25.096.343,89 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.119,00 €	12.468,00 €	12.350,00 €
II. Sachanlagen	28.628.580,45 €	27.080.939,08 €	25.083.993,89 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	3.611.217,98 €	3.859.118,37 €	3.806.575,52 €
I. Vorräte	1.545.007,56 €	1.551.503,75 €	1.423.999,30 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	51.789,69 €	54.855,51 €	49.445,06 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	2.014.420,73 €	2.252.759,11 €	2.333.131,16 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.285,20 €	7.116,94 €	8.325,97 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	32.250.202,63 €	30.959.642,39 €	28.911.245,38 €
A. Eigenkapital	10.755.205,49 €	10.221.118,39 €	10.034.928,68 €
I. Gezeichnetes Kapital	2.084.325,64 €	2.082.418,37 €	2.040.468,30 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	8.627.484,07 €	8.094.738,41 €	7.951.792,30 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	43.395,78 €	43.961,61 €	42.668,08 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	48.435,75 €	45.040,85 €	37.469,12 €
D. Verbindlichkeiten	21.446.561,39 €	20.693.483,15 €	18.838.847,58 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	32.250.202,63 €	30.959.642,39 €	28.911.245,38 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	5.535.390,43 €	5.328.616,42 €	5.226.265,35 €
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-6.496,19 €	127.504,45 €	44.877,49 €
3. andere aktivierte Eigenleistungen	48.000,00 €	42.000,00 €	42.204,67 €
4. sonstige betriebliche Erträge	155.568,71 €	158.079,50 €	334.327,14 €
5. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.997.888,43 €	3.217.177,38 €	2.884.730,71 €
6. Personalaufwand	475.098,96 €	594.648,64 €	540.866,11 €
5. Abschreibungen	988.242,38 €	900.646,14 €	779.557,86 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	142.105,52 €	176.342,85 €	243.153,42 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.110,24 €	16.038,78 €	10.043,22 €
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	573.352,80 €	600.699,21 €	499.368,37 €
10. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	570.885,10 €	182.724,93 €	709.632,08 €
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. sonstige Steuern	445,32 €	545,32 €	409,32 €
13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	43.395,78 €	43.961,61 €	42.668,08 €

Insgesamt bestehen bei 1.154 Mitgliedern 8.366 Geschäftsanteile, von denen die Kreisstadt Siegburg 351 Stück hält.

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 9 Mitarbeiter beschäftigt.

<p>STADTBAHNGESELLSCHAFT RHEIN-SIEG MBH I.L.</p>
--

Organe:

Geschäftsführer/Liquidatoren:

Herr Reining
Herr Schwarze

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat wurde mit Vertrag vom 21.12.2009 aufgelöst. Seine Aufgaben werden durch die Gesellschafterversammlung wargenommen.

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Gegenstand der Gesellschaft sind die Planung, der Bau und Betrieb einer Stadtbahn im Verkehrsraum Köln/Bonn. Zur Planung und Bauausführung innerhalb des jeweiligen Gemeindegebietes bedient sich die Gesellschaft der betroffenen Gemeinde. Auf den Teilbereich Betrieb ist derzeit verzichtet worden; er wird von den drei in der Region tätigen Verkehrsbetrieben durchgeführt. Die Gesellschaft dient ausschließlich dem öffentlichen Nahverkehr.

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen haben sich jedoch die wirtschaftliche Situation und die Zukunftsperspektive der Gesellschaft verschlechtert. Da wesentliche Änderungen in den nächsten Jahren nicht zu erwarten und insbesondere neue größere Investitions- und Zuschussmaßnahmen nicht absehbar sind, hat die Gesellschafterversammlung die Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung ab dem 01.01.2008 beschlossen.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Stadtbahngesellschaft hat nur noch zur Aufgabe, Bau- und Zuschussmaßnahmen der Vergangenheit entsprechend abzuwickeln. Sobald dies erfolgt ist, wird die Gesellschaft liquidiert.

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg GmbH i.L. bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Köln	389.120,00 €	50,00 %
Bundesstadt Bonn	158.683,14 €	20,39 %
Stadt Brühl	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bergisch Gladbach	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bad Honnef	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Königswinter	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Wesseling	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Hürth	30.740,48 €	3,95 %
Gemeinde Alfter	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Bornheim	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Sankt Augustin	20.467,71 €	2,63 %
Rhein-Sieg-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Rhein-Erft-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Niederkassel	10.272,77 €	1,32 %
	<u>778.240,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	0,00 €	7.779,35 €	8.270,37 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	7.779,35 €	8.270,37 €
B. Umlaufvermögen	540.366,68 €	538.974,47 €	929.937,31 €
I. Vorräte	153.340,23 €	198.940,23 €	236.457,65 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	205.519,13 €	71.915,77 €	65.627,48 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	181.507,32 €	268.118,47 €	627.852,18 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	3.699.246,43 €	3.915.129,46 €	3.751.626,43 €
Bilanzsumme	4.239.613,11 €	4.461.883,28 €	4.689.834,11 €
A. Eigenkapital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I. Gezeichnetes Kapital	778.240,00 €	778.240,00 €	778.240,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-4.477.486,43 €	-4.693.369,46 €	-4.529.866,43 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	3.699.246,43 €	3.915.129,46 €	3.751.626,43 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	3.903.322,86 €	4.128.242,90 €	4.085.169,00 €
D. Verbindlichkeiten	336.290,25 €	333.640,38 €	604.665,11 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	4.239.613,11 €	4.461.883,28 €	4.689.834,11 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	51.026,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen	-45.600,00 €	7.991,67 €	86.209,18 €
3. sonstige betriebliche Erträge	5.018,84 €	442,09 €	1.449,21 €
4. Materialaufwand	0,00 €	7.991,67 €	103.578,34 €
5. Personalaufwand	19.144,50 €	18.138,96 €	15.928,32 €
6. Abschreibungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	204.273,73 €	244.104,19 €	93.274,07 €
8. Erträge aus Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens	62,24 €	93,31 €	93,31 €
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	428,68 €	1.599,19 €	1.622,01 €
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-212.482,47 €	-260.108,56 €	-123.407,02 €
13. Außerordentliche Aufwendungen	-8.416,96 €	-26.673,90 €	-3.679.872,41 €
14. Sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15. = Jahresfehlbetrag	-220.899,43 €	-282.782,46 €	-3.803.279,43 €
16. Verlustvortrag	-4.693.369,46 €	-4.529.866,43 €	-858.942,00 €
17. Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17. Einzahlung von Gesellschafternachsüssen	436.782,46 €	123.279,43 €	132.355,00 €
18. = Bilanzverlust	-4.477.486,43 €	-4.693.369,46 €	-4.529.866,43 €

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 3 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Gesellschafterversammlung stimmte am 21.12.2009 der Änderung des Gesellschaftsvertrages zu. Dieser sieht u.a. den Verzicht auf einen Aufsichtsrat vor. Die Eintragung ist Handelsregister erfolgte am 02.03.2010.

<p>BETRIEBSGESELLSCHAFT RADIO BONN/RHEIN-SIEG GMBH & Co KG</p>
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Dietmar Henkel
Herr Wolfgang Schmitz-Vianden

Gesellschafterversammlung:

Stadt Bonn:	Herr Dr. Hans-Ulrich Lang
Stadt Bornheim:	Herr Dr. Arnd Jürgen Kuhn
Stadt Meckenheim:	Herr Bert Spilles
Rhein-Sieg-Kreis:	Herr Rolf Bausch
Stadt Siegburg:	Herr Horst Janoschek
RBR Rundfunk Beteiligungsgesellschaft Bonn-Rhein-Sieg mbH & CO KG:	Herr Christian DuMont Schütte

Unternehmenszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Wahrnehmung folgender Aufgaben, die sich aus dem Landesrundfunkgesetz für den Betrieb lokalen Rundfunks ergeben:

- 1.) Die zur Produktion und zur Verbreitung des lokalen Rundfunks erforderlichen technischen Einrichtungen zu beschaffen und dem Vertragspartner zur Verfügung zu stellen;
- 2.) Dem Vertragspartner die zur Wahrnehmung seiner gesetzlichen und zur Vereinbarung bestimmten Aufgaben erforderlichen Mittel in vertraglich bestimmtem Umfang zur Verfügung zu stellen;
- 3.) Für den Vertragspartner den in § 24 Abs. 4 Satz 1 LRG genannten Gruppen Produktionshilfen zur Verfügung zu stellen;
- 4.) Hörfunkwerbung zu verbreiten.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die erforderlichen Mittel und Produktionshilfen wurden zur Verfügung gestellt. Auch die nach dem Landesrundfunkgesetz vorgeschriebene Übernahme der Kosten der Veranstaltergemeinschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg e.V. ist erfolgt. Die mit der Veranstaltergemeinschaft abgestimmten Werbemaßnahmen wurden vollständig durchgeführt.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	335.817,59 €	135.117,59 €	135.117,59 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	357,00 €	515,00 €	108,00 €
II. Sachanlagen	309.896,00 €	384.617,00 €	109.445,00 €
III. Finanzanlagen	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
B. Umlaufvermögen	995.929,21 €	979.939,27 €	1.065.726,07 €
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	995.519,08 €	979.721,02 €	1.065.408,29 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	410,13 €	218,25 €	317,78 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.750,00 €	2.250,00 €	250,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.333.496,80 €	1.201.093,66 €	1.201.093,66 €
A. Eigenkapital	511.291,88 €	511.291,88 €	511.291,88 €
I. Gezeichnetes Kapital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	99.884,90 €	121.565,46 €	90.200,00 €
D. Verbindlichkeiten	722.320,02 €	760.028,52 €	599.601,78 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.333.496,80 €	1.201.093,66 €	1.201.093,66 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	2.900.061,34 €	3.077.764,06 €	2.761.606,31 €
2. sonstige betriebliche Erträge	74.582,15 €	58.989,65 €	68.872,58 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Personalaufwand	7.208,42 €	1.097,97 €	1.059,08 €
5. Abschreibungen	83.821,27 €	75.221,53 €	52.847,09 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	2.230.530,17 €	2.425.143,77 €	2.253.899,45 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	419,48 €	365,57 €	1.801,89 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11.340,38 €	13.125,07 €	14.940,53 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	642.162,73 €	644.724,57 €	509.534,63 €
10. außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. = außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. sonstige Steuern	1.039,69 €	1.066,31 €	596,40 €
13. = Jahresgewinn	538.729,04 €	543.187,26 €	428.302,23 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	33.233,97 €	6,50 %
RBR Rundfunkbeteiligungsgesellschaft mbH & Co KG	383.468,91 €	75,00 %
Stadt Bonn/Stadtwerke Bonn	63.911,49 €	12,50 %
Rhein-Sieg-Kreis	25.564,59 €	5,00 %
Stadt Bornheim	2.556,46 €	0,50 %
Stadt Meckenheim	2.556,46 €	0,50 %
	<u>511.291,88 €</u>	<u>100,00 %</u>

Angaben zum Personalbestand

Im Jahr 2012 waren durchschnittlich 3 Mitarbeiter beschäftigt.

STADTMARKETING SIEGBURG GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Frau Nathalie Niederdrenk (bis 30.07.2012)
Herr Luz Weser (ab 30.07.2012 bis 18.11.2012)
Herr André Kuchheuser (ab 12.09.2012)

Aufsichtsrat:

Herr Hans Brunemund (Vorsitzender) (bis 14.03.2012)
Herr Michael Schmandt (Vorsitzender) (ab 14.03.2012)
Herr Martin Rosorius (stellv. Vorsitzender)
Herr Ralf Reudenbach
Herr Ferdinand Büchel
Herr Lothar Stauch
Frau Elisabeth Willscheid
Herr Frank Sauerzweig
Frau Doris Römer
Herr Dirk Bellmann
Herr Detlef Damböck
Herr Christoph-Konrad Machens
Herr Karl-Heinz Grunge

Gesellschafterversammlung:

Frau Maria Burgemeister
(Kreisstadt Siegburg)

Frau Andrea Grabowsky
(Stadtmarketing Siegburg e.V.)

Herr Karl Heinz Hömen
(Verkehrsverein Siegburg)

Herr Günther Haller
(Siegburger Parkbetriebs GmbH)

Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft ist die Erarbeitung, Verbreitung und Umsetzung von Konzepten bzw. Maßnahmen, die dazu geeignet sind, die Wirtschaftskraft und die Lebensqualität in Siegburg zu erhalten und zu verbessern.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

In Zusammenarbeit mit verschiedenen Organisationen der Wirtschaftsförderung (Stadtmarketing Siegburg e.V., Verkehrsverein e.V., Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH u.s.w.) hat die Stadtmarketing Siegburg GmbH im Jahr 2012 zahlreiche Maßnahmen durchgeführt, um den Standort Siegburg zu stärken und werblich herauszustellen. Besonders verwiesen wird auf die Veranstaltung von drei verkaufsoffenen Sonntagen, zwei Französischen Märkten, die Einführung des „Langen Donnerstags“, die Vorbereitung des Winter- und des Sommerschlussverkaufs, die Weihnachtsbeleuchtung und auf zahlreiche Werbemaßnahmen in den Printmedien sowie in Radio Bonn-Rhein-Sieg.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	5.159,00 €	6.256,00 €	7.353,00 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	172,00 €	202,00 €	232,00 €
II. Sachanlagen	4.987,00 €	6.054,00 €	7.121,00 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	49.422,62 €	54.859,47 €	72.060,40 €
I. Vorräte	0,00 €	845,00 €	1.690,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	8.088,72 €	1.036,01 €	4.196,14 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	41.333,90 €	52.978,46 €	66.174,26 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	54.581,62 €	61.115,47 €	79.413,40 €
A. Eigenkapital	41.689,24 €	48.255,28 €	48.935,40 €
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-1.744,72 €	-1.064,60 €	-1.229,52 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-6.566,04 €	-680,12 €	164,92 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	2.307,03 €	2.472,03 €	2.192,03 €
D. Verbindlichkeiten	10.585,35 €	10.388,16 €	28.285,97 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	54.581,62 €	61.115,47 €	79.413,40 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Umsatzerlöse	26.804,09 €	27.500,42 €	82.000,33 €
2. sonstige betriebliche Erträge	343,19 €	0,00 €	552,37 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Personalaufwand	0,00 €	51,57 €	506,59 €
5. Abschreibungen	1.942,00 €	1.942,00 €	2.178,50 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	31.787,56 €	26.263,60 €	79.728,89 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	14,35 €	76,63 €	26,20 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-6.567,93 €	-680,12 €	164,92 €
10. außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. = außerordentliches Ergebnis	-6.567,93 €	-680,12 €	-164,92 €
12. sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13. = Jahresgewinn	-6.566,04 €	-680,12 €	164,92 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtmarketing Siegburg GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	25.000,00 €	50,00 %
Stadtmarketing Siegburg e.V.	14.500,00 €	29,00 %
Verkehrsverein Siegburg e.V.	7.000,00 €	14,00 %
Siegburger Parkbetriebsgesellschaft mbH	<u>3.500,00 €</u>	<u>7,00 %</u>
	<u>50.000,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2012 waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

Abschnitt B

Mittelbare Beteiligung

SENIORENZENTRUM SIEGBURG GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser
Frau Ludmilla Becker

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat wurde mit notariell beurkundetem Gesellschafterbeschluss vom 11.07.2002 aufgelöst. Die Funktionen des Aufsichtsrates nimmt die Gesellschafterin war.

Gesellschafter:

Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn André Kuchheuser.

Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft sind die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen des Gesundheitswesens, insbesondere der Altenhilfe.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Der Unternehmens- und öffentliche Zweck wurde insbesondere durch die Betreuung von durchschnittlich 200 Bewohnern des Seniorenzentrums Am Hohen Ufer in der stationären Pflege erreicht. Daneben wurden ambulante Altenpflege insbesondere im Wohnheim des Seniorenzentrums sowie offene Veranstaltungen für Senioren vor allem kultureller Art geboten.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2012	2011	2010
A. Anlagevermögen	1.526.379,71 €	1.619.397,90 €	1.496.221,78 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	31.279,00 €	35.326,00 €	42.768,00 €
II. Sachanlagen	1.470.100,71 €	1.559.071,90 €	1.428.453,78 €
III. Finanzanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
B. Umlaufvermögen	1.589.285,29 €	1.268.237,39 €	1.378.271,54 €
I. Vorräte	6.207,38 €	12.946,34 €	8.878,31 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	289.075,58 €	265.975,11 €	229.921,71 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	1.294.002,33 €	989.315,94 €	1.139.471,52 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.580,47 €	6.956,50 €	5.078,50 €
D. nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	3.125.245,47 €	2.894.591,79 €	2.879.571,82 €
A. Eigenkapital	1.411.722,78 €	1.268.764,96 €	1.032.379,60 €
I. Gezeichnetes Kapital	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €
II. Kapitalrücklage	289.533,48 €	289.533,48 €	289.533,48 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-43.368,52 €	-279.753,88 €	-536.844,44 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	142.957,82 €	236.385,36 €	257.090,56 €
B. Sonderposten	132.190,00 €	142.455,00 €	157.562,00 €
C. Rückstellungen	209.588,00 €	155.688,00 €	162.435,35 €
D. Verbindlichkeiten	1.178.237,61 €	1.145.725,17 €	1.335.993,09 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	193.507,08 €	181.958,66 €	191.201,78 €
Bilanzsumme	3.125.245,47 €	2.894.591,79 €	2.879.571,82 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2012	2011	2010
1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gem. PflegeVG	4.651.388,16 €	4.527.595,80 €	4.328.596,68 €
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	2.184.485,33 €	2.178.948,00 €	2.133.623,29 €
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen nach PflegeVG	142.081,00 €	132.480,00 €	127.991,00 €
4. Erträge aus Leistungen, nicht PflegeVG	238.966,33 €	216.772,54 €	216.720,57 €
5. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten ggü. Pflegebedürftigen	1.791.841,78 €	1.754.361,21 €	1.667.972,05 €
6. Andere aktivierte Eigenleistung	9.398,76 €	1.218,51 €	4.267,23 €
7. sonstige betriebliche Erträge	981.892,17 €	969.998,02 €	786.395,49 €
8. Materialaufwand	2.991.743,32 €	3.638.446,80 €	3.314.392,76 €
9. Personalaufwand	3.978.359,78 €	3.168.848,23 €	3.232.297,51 €
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	3.847,82 €	1.456,85 €	1.785,00 €
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	215.236,28 €	129.307,94 €	122.175,87 €
12. Mieten, Pachten, Leasing	2.230.522,99 €	2.189.946,04 €	2.034.400,55 €
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	14.265,00 €	15.107,00 €	12.959,00 €
14. Abschreibungen	230.029,29 €	205.217,40 €	155.900,60 €
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	244.044,02 €	248.474,22 €	175.601,08 €
16. sonstige betriebliche Aufwendungen	34.824,89 €	27.364,44 €	128.550,40 €
17. Erträge aus Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	38.853,09 €
18. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.737,33 €	5.044,18 €	3.905,09 €
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	27.832,07 €	28.918,38 €	29.964,41 €
20. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	61.615,40 €	163.545,59 €	126.188,31 €
21. außerordentliche Erträge	63.842,42 €	72.839,77 €	104.605,68 €
22. außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23. weitere Erträge	17.500,00 €	0,00 €	26.296,57 €
24. = außerordentliches Ergebnis	81.342,42 €	72.839,77 €	130.902,25 €
25. sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26. = Jahresgewinn	142.957,82 €	236.385,36 €	257.090,56 €

Angaben zum Personalbestand:

Im Jahr 2012 waren 107 Mitarbeiter beschäftigt.

