



Beteiligungsbericht 2011 der Kreisstadt Siegburg

**gemäß § 117 Abs. 1
der Gemeindeordnung
für das Land
Nordrhein-Westfalen**

Inhaltsverzeichnis

	Seite:
Vorbemerkung	2
Abschnitt A Unmittelbare Beteiligungen	
Stadtbetriebe Siegburg AöR	4
Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH	7
Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH	10
Siegburger Parkbetriebs GmbH	14
Pauline von Mallinckrodt GmbH, Siegburg	17
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG, Siegburg	20
Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg mbH i.L., Köln	23
Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG, Bonn	27
Stadtmarketing Siegburg GmbH	30
Abschnitt B Mittelbare Beteiligung	
Seniorenzentrum Siegburg GmbH	34
Graphische Darstellung der Beteiligungen	37

Vorbemerkung

Nach § 3 Abs. 1 des Gesetzes zur Einführung des neuen kommunalen Finanzmanagements NRW-NKFEG i.V.m. § 117 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) und § 52 der Gemeindefinanzverordnung NRW (GemHVO) hat die Gemeinde zur Information der Ratsmitglieder und der Einwohner einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen und jährlich fortzuschreiben. Der Bericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die finanzwirtschaftlichen Auswirkungen der Beteiligungen, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft sowie den Personalbestand der Beteiligung enthalten.

Erstmals wurden gemäß § 52 Abs. 2 GemHVO die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen dargestellt, die das Berichtsjahr sowie die beiden Vorjahre umfassen. Die Darstellung der Bilanzen bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen richtet sich nach den §§ 266 bzw. 276 des Handelsgesetzbuches (HGB).

Der Bericht wurde von der Kämmererei der Kreisstadt Siegburg erstellt. Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2011.

Die Einsichtnahme in den Bericht ist jedermann gestattet. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme wird im amtlichen Bekanntmachungsorgan (Extra Blatt) der Kreisstadt Siegburg hingewiesen.

Abschnitt A

Unmittelbare Beteiligungen

STADTBETRIEBE SIEGBURG AÖR

Organe:

Vorstand:

Herr André Kuchheuser
Herr Andreas Mast (Stellvertreter)

Verwaltungsrat:

Herr Franz Huhn (Vorsitzender)
Herr Jürgen Becker (stellv. Vorsitzender)
Frau Anna Diegeler-Mai
Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer
Herr Charly Halft
Frau Ursula Muranko
Herr Jürgen Peter
Herr Martin Rosorius
Herr Frank Sauerzweig
Herr Eckhard Schwill
Herr Lothar Stauch
Herr Klaus Stich
Frau Astrid Thiel

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Die Aufgaben der Anstalt sind:

1. die Versorgung der Bevölkerung der Kreisstadt Siegburg mit Wasser und alle den Betriebszweck fördernde Geschäfte,
2. die Beseitigung des auf dem Gebiet der Kreisstadt Siegburg anfallenden Abwassers sowie, soweit erforderlich, Vorhaltung, Planung, Bau und Betrieb der hierfür notwendigen Anlagen
3. die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Kreisstadt Siegburg zu fördern
4. die Organisation und Durchführung von Theater-, Literatur- und sonstigen kulturellen Veranstaltungen aller Art und die die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte zur musikalischen Ausbildung und Förderung von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen aller Bevölkerungskreise in konfessioneller und parteipolitischer Unabhängigkeit ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion und Geschlecht.
5. die Durchführung von Veranstaltungen und anderer Maßnahmen, die geeignet sind, Siegburg als Tourismusziel aufzuwerten, sowie die allgemeine Förderung von Tourismus und Fremdenverkehr in der Kreisstadt Siegburg,
6. der Betrieb und die Unterhaltung des Stadtmuseums Siegburg und die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte
7. der Betrieb und die Unterhaltung der Stadtbibliothek Siegburg und die Vornahme der damit zusammenhängenden Geschäfte
8. der Erwerb, Handel und Vertrieb von Energie aller Art, insbesondere von alternativen Energiequellen sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte
9. der Bau und Erwerb von Infrastrukturnetzen aller Art und deren Betrieb sowie die Vornahme aller damit zusammenhängenden Geschäfte.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011
A. Anlagevermögen	163.005.586,71 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	15.222.182,00 €
II. Sachanlagen	147.757.403,71 €
III. Finanzanlagen	26.001,00 €
B. Umlaufvermögen	6.852.214,62 €
I. Vorräte	89.348,78 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	5.634.412,00 €
III. Wertpapiere	0,00 €
IV. Kassenbestand	1.128.453,84 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	49.258,28 €
Bilanzsumme	169.907.059,61 €
A. Eigenkapital	42.683.412,55 €
I. Gezeichnetes Kapital	11.000.000,00 €
II. Kapitalrücklage	31.653.163,78 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	30.248,77 €
B. Sonderposten	18.285.351,02 €
C. Rückstellungen	3.169.379,98 €
D. Verbindlichkeiten	105.754.153,37 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	14.762,69 €
Bilanzsumme	169.907.059,61 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

1. Umsatzerlöse	19.687.042,20 €
2. andere aktivierte Eigenleistungen	52.938,04 €
3. sonstige betriebliche Erträge	5.370.109,75 €
4. Materialaufwand	5.133.077,32 €
5. Personalaufwand	3.784.910,43 €
6. Abschreibungen	5.531.509,85 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	2.999.993,03 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	513.094,03 €
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen	3.300.651,53 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.634.590,33 €
11. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	238.451,53 €
12. sonstige Steuern	208.202,76 €
13. = Jahresgewinn	30.248,77 €

<p>KRANKENHAUS SIEGBURG BESITZGESELLSCHAFT MBH</p>
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser

Aufsichtsrat:

Herr Eckhard Schwill (Vorsitzender)
Herr Hans-Christian Mai
Herr Michael Römer
Herr Heinz-Willi Höver
Herr Charly Halft
Frau Birgit Meyer
Herr Jürgen Peter
Herr Harald Eichner
Herr Frank Sauerzweig
Herr Andreas Mast

Gesellschafterversammlung:

Herr Jürgen Becker

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft ist das Halten und Verwalten der für den Betrieb des Krankenhauses Siegburg genutzten Immobilien, sowie die Beteiligung an gemeinnützigen Einrichtungen der Altenpflege.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Geschäftstätigkeit der Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH im Geschäftsjahr 2011 bestand ausschließlich in der Verpachtung der Krankenhausimmobilie in der Siegburger Innenstadt an die HELIOS Klinikum Siegburg GmbH und dem Halten der Beteiligung an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH. Der Vertrag mit der HELIOS Klinikum Siegburg GmbH über den Verkauf der Krankenhausimmobilien wurde am 10.12.2007 mit mehreren aufschiebenden Bedingungen geschlossen. Diese waren am 29.4.2010 alle eingetreten und der Kaufvertrag wurde wirksam. Mit dem Datum der Kaufpreiszahlung zum 12.5.2010 wurde die HELIOS Klinikum Siegburg GmbH Eigentümerin der Immobilie. Zum gleichen Zeitpunkt trat die Stadt Siegburg vereinbarungsgemäß (Ratsbeschluss vom 25.3.2010) in die noch valutierenden Darlehen ein, um den Überschuldungstatbestand für die GmbH zu vermeiden.

Nach dem endgültigen Vollzug des Kaufvertrages über die Krankenhausimmobilie reduziert sich der tatsächliche Gegenstand des Unternehmens lediglich auf das Halten der Beteiligung an der Seniorenzentrum Siegburg GmbH.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	1.312.133,48 €	1.312.138,48 €	27.437.703,91 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	0,00 €	5,00 €	26.125.570,43 €
III. Finanzanlagen	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €	1.312.133,48 €
B. Umlaufvermögen	445.555,37 €	483.359,12 €	607.451,08 €
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	21.267,96 €	148.376,92 €	183.869,60 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	424.287,41 €	334.982,20 €	423.581,48 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	748,18 €	526,50 €	748,26 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	35.030.770,18 €
Bilanzsumme	1.758.437,03 €	1.796.024,10 €	63.076.673,43 €
A. Eigenkapital	1.632.559,88 €	1.529.427,80 €	-35.030.770,18 €
I. Gezeichnetes Kapital	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €	1.590.000,00 €
II. Kapitalrücklage	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €	10.148.185,17 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-10.208.757,37 €	-46.768.955,35 €	-43.527.988,31 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	103.132,08 €	36.560.197,98 €	-3.240.967,04 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	35.030.770,18 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	2.601.610,00 €
C. Rückstellungen	83.389,60 €	226.570,40 €	525.817,28 €
D. Verbindlichkeiten	42.487,55 €	40.025,90 €	59.949.246,15 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.758.437,03 €	1.796.024,10 €	63.076.673,43 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	0,00 €	43.303,24 €	45.927,83 €
2. sonstige betriebliche Erträge	209.169,62 €	40.692.028,83 €	1.573.722,20 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Personalaufwand	11.303,04 €	11.335,68 €	13.024,55 €
5. Abschreibungen	0,00 €	822.538,00 €	2.170.950,00 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	96.174,77 €	3.066.707,16 €	233.801,34 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.440,27 €	97.672,58 €	275.577,85 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	358.715,64 €	2.628.972,88 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	103.132,08 €	36.573.708,17 €	-3.151.520,89 €
10. sonstige Steuern	0,00 €	13.510,19 €	89.446,15 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	103.132,08 €	36.560.197,98 €	-3.240.967,04 €

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 2 Mitarbeiter beschäftigt.

<p style="text-align: center;">STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT SIEGBURG MBH</p>
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser
Herr Ralf Reudenbach

Aufsichtsrat:

Herr Franz Huhn (Vors.)
Herr Jürgen Becker (stellv. Vors.)
Herr Klaus Stich
Herr Martin Rosorius
Herr Karl Kierdorf
Herr Philipp Starke
Herr Frank Sauerzweig
Frau Margret Werner
Herr Hans Werner Müller

Gesellschafterversammlung:

Herr Eckhard Schwill

Gesellschafterausschuss:

Herr Eckhard Schwill (Vors.)
Herr Lothar Stauch (stellv. Vors.)
Herr Norbert Bosch
Herr Heinz-Willi Höver
Herr Hans Christian Mai
Herr Manfred Hagen
Frau Birgit Meyer

Unternehmenszweck:

Gegenstand der Gesellschaft ist es, die Entwicklung der wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Struktur im Gebiet der Stadt Siegburg zu fördern.

Nach der rückwirkenden Verschmelzung der „Betreutes Wohnen Siegburg GmbH“ mit der SEG zum 31.12.2003 gehört auch die langfristige Steuerung, Verwaltung und Vermietung, vorrangig von betreuten Seniorenwohnungen, ferner anderweitige Vermietungen und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten zum Unternehmenszweck.

Öffentlicher Zweck:

Es handelt sich ausnahmslos um Leistungen, die im Aufgabenbereich der Stadt Siegburg liegen und die eine im öffentlichen Interesse gebotene Versorgung der Einwohner der Stadt Siegburg zum Ziele hat.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Gesellschaft ist insbesondere berechtigt:

- Grundstücke zu erwerben, zu veräußern, zu vermitteln oder zu verpachten sowie grundstücksgleiche Rechte zu erwerben, zu begründen, zu veräußern und aufzuheben,
- zur Planung, Vorbereitung und Durchführung von Erschließungs-, Hoch- und Tiefbaumaßnahmen,
- für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben jeglicher Art, Instituten oder ähnlicher Einrichtungen zu werben und die Einrichtungen, die sich im Gebiet der Stadt Siegburg ansiedeln wollen oder angesiedelt haben, bei der Beschaffung von Immobilien, Objekten, Wohnungen, Krediten usw. zu unterstützen,
- die Führung städtischer Betriebe und/oder Einrichtungen zu übernehmen.

Im Jahr 2011 wurden hierzu durch die Stadtentwicklungsgesellschaft u.a. folgende Projekte verwirklicht bzw. befinden sich in der Planungsphase:

Vermietung und Verpachtung der im Eigentum der Stadtentwicklungsgesellschaft stehenden Grundstücke bzw. Gebäude.

Verhandlungen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Stadtgebiet Siegburg sowie Bereitstellung von eigenen Grundstücken oder Vermittlung von Fremdgrundstücken. Betreuung bei der Durchführung der vertraglichen und planungsrechtlichen Regelungen.

Führung, Verwaltung und Unterhaltung des Hallen- und Freibades an der Zeithstraße bis zum 1.6.2008. Aufgrund dringender Sanierungsmaßnahmen hat die Stadtentwicklungsgesellschaft den Betrieb und die Unterhaltung des Freizeitbades im Rahmen eines Erbbaurechts- und Dienstleistungskonzessionsvertrages vom 23.11.2007 auf den privaten Investor „s.a.b. Gesundheits- und Erlebnispark Siegburg GmbH“ zum 2.6.2008 übertragen. Es verbleiben die gemäß Personalüberleitungsvertrag festgeschriebenen Zahlungen von Personalkosten, die der Gesellschaft zu 100 % von dem Investor erstattet werden.

Betreibung des Parkzentrums „Rhein-Sieg-Halle“.

Gebäudeunterhaltung für die im Jahr 2006 auf dem „Rhenag-Gelände“ zwischen Ringstraße und Bachstraße fertig gestellte Stadthalle.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft verwaltet im Rahmen des Konzeptes „Betreutes Wohnen“ in dem Objekt Kleiberg 20 17 Wohneinheiten. Die Ende 1998 zwischen der Gesellschaft und den jeweiligen Wohnungseigentümern im Objekt Kleiberg 20 geschlossenen Bauträger-Kaufverträge mit gewerblichem Zwischenmietvertrag wurden zum 31.12.2010 aufgehoben. Die Eigentümer führen das Konzept „Betreutes Wohnen“ seit dem 1.1.2011 in eigener Regie fort.

Mit Vertrag vom 21.8.2007 zwischen der Kreisstadt Siegburg und der Stadtentwicklungsgesellschaft wurde ab dem 1.1.2008 die Betriebsführung im kaufmännischen und technischen Bereich für das Sondervermögen Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg übernommen. Bedingt durch den Übergang der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg“ auf die Stadtbetriebe Siegburg AöR zum 1.1.2011 wurde der Betriebsführungsvertrag über die Übernahme der Betriebsführung für das Sondervermögen Abwasserwerk der Kreisstadt Siegburg aufgehoben.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	0,00 €	0,00 €	66.490,00 €
B. Anlagevermögen	39.839.568,08 €	30.758.671,85 €	30.966.037,86 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.400,00 €	16.671,00 €	21.931,50 €
II. Sachanlagen	39.829.168,08 €	30.742.000,85 €	30.944.106,36 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Umlaufvermögen	19.821.037,56 €	31.379.827,65 €	34.937.748,31 €
I. Vorräte	18.617.434,62 €	29.793.297,43 €	31.937.188,03 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1.168.899,19 €	1.523.608,30 €	2.927.632,08 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	34.703,75 €	62.921,92 €	72.928,20 €
D. Rechnungsabgrenzungsposten	86.178,63 €	119.620,13 €	135.269,40 €
E. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	59.746.784,27 €	62.258.119,63 €	66.105.545,57 €
A. Eigenkapital	918.304,53 €	153.434,83 €	731.686,84 €
I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
II. Kapitalrücklage	3.427.870,24 €	2.744.615,92 €	1.837.807,22 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-2.535.130,30 €	-2.616.745,68 €	-1.131.684,97 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	340.870,00 €	852.160,00 €
C. Rückstellungen	422.130,93 €	1.403.275,89 €	1.758.607,39 €
D. Verbindlichkeiten	58.328.588,01 €	60.272.321,62 €	62.634.561,23 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	77.760,80 €	88.217,29 €	128.530,11 €
Bilanzsumme	59.746.784,27 €	62.258.119,63 €	66.105.545,57 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	2.720.904,08 €	7.829.504,44 €	4.470.861,35 €
2. sonstige betriebliche Erträge	912.112,55 €	1.503.343,92 €	2.216.667,70 €
3. Materialaufwand	279.577,50 €	4.642.026,42 €	831.826,11 €
4. Personalaufwand	199.961,25 €	1.810.233,28 €	1.638.119,69 €
5. Abschreibungen	1.123.130,25 €	1.174.920,10 €	1.144.912,66 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.215.142,13 €	1.710.550,29 €	1.583.635,97 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.329,43 €	23.362,57 €	60.277,39 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.591.244,28 €	2.567.326,55 €	2.531.588,41 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.374.553,38 €	-2.542.827,75 €	-983.953,10 €
10. sonstige Steuern	160.576,92 €	73.917,93 €	147.731,87 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	-2.535.130,30 €	-2.616.745,68 €	-1.131.684,97 €

SIEGBURGER PARKBETRIEBS GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Günther Haller

Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Herr Bahram Zamani

Vertreter der Stadt:

Herr Franz Huhn
Herr Martin Rosorius
Herr Clemens Bruch
Herr Harald Eichner

Vertreter der Parkgemeinschaft:

Herr Luz Weser
Herr Bahram Zamani
Herr Werner Moll

Gesellschafterversammlung:

Vertreter der Stadt:

Herr Eckhard Schwill

Vertreter der Parkgemeinschaft:

Herr Klaus Werner

Unternehmenszweck:

Unternehmenszweck ist der Betrieb eigener und gepachteter Garagenanlagen und sonstiger Parkflächen in Siegburg.

Öffentlicher Zweck:

Bereitstellung von ausreichendem, kostengünstigem Parkraum im Innenstadtbereich.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die rd. 700 Stellplätze der Parkzentren Holzgasse und Kaiserstraße wurden neben den Dauerparkern von insgesamt 239.100 Kurzparkern genutzt.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Austehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	0,00 €	0,00 €	11.504,07 €
B. Aufwendungen für Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Anlagevermögen	22.258,00 €	9.841,00 €	11.771,00 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	18.758,00 €	6.341,00 €	8.271,00 €
III. Finanzanlagen	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
D. Umlaufvermögen	121.900,80 €	153.072,43 €	134.801,02 €
I. Vorräte	2.962,81 €	2.973,45 €	3.208,01 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	37.475,96 €	83.567,82 €	112.855,48 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	81.462,03 €	66.531,16 €	18.737,53 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	5.993,58 €	3.004,17 €	12.373,60 €
F. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	150.152,38 €	165.917,60 €	170.449,69 €
A. Eigenkapital	14.739,97 €	14.739,97 €	26.244,04 €
I. Gezeichnetes Kapital	14.060,52 €	14.060,52 €	25.564,59 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	679,45 €	679,45 €	679,45 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	12.808,28 €	25.074,00 €	22.371,84 €
D. Verbindlichkeiten	122.544,13 €	126.002,79 €	121.505,47 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	60,00 €	100,84 €	328,34 €
Bilanzsumme	150.152,38 €	165.917,60 €	170.449,69 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	666.696,94 €	631.165,04 €	612.623,02 €
2. sonstige betriebliche Erträge	10.863,44 €	7.616,96 €	28.602,90 €
3. Materialaufwand	350.616,07 €	329.824,23 €	317.225,49 €
4. Personalaufwand	228.264,57 €	241.814,17 €	243.064,93 €
5. Abschreibungen	2.604,14 €	1.930,00 €	21.998,66 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	89.417,26 €	111.664,55 €	118.079,16 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	518,13 €	1.585,52 €	4.122,74 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6.140,21 €	-48.036,47 €	-63.265,06 €
10. sonstige Steuern	35.693,23 €	33.316,91 €	40.798,05 €
11. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg besteht an der Siegburger Parkbetriebs GmbH eine Beteiligung des Parkgemeinschaft Siegburg e.V. die sich wie folgt darstellt:

<u>Gesellschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	12,782,30 €	50,00 %
Parkgemeinschaft Siegburg e.V.	<u>12,782,29 €</u>	<u>50,00 %</u>
	<u>25.564,59 €</u>	<u>100,00 %</u>

Beteiligungen:

Stadtmarketing Siegburg GmbH

PAULINE VON MALLINCKRODT GMBH, SIEGBURG
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Dieter Gessner

Gesellschafterversammlung:

Für die Kreisstadt Siegburg:

Dr. Norbert Krudewig

Vertreter:

Frau Nicole Waloßek

Für die Kongregation der Schwestern der
Christlichen Liebe in Paderborn:

Provinzialoberin

Schwester Agathe Schuppert

Herr Karl-Josef Trachternach

Für die Kirchengemeinde St. Servatius:

Frau Elisabeth Willscheid

Herr Dr. Wolfgang Baum

Unternehmenszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Unterhaltung eines Heimes zur ständigen oder vorübergehenden Unterbringung von hilfsbedürftigen Kindern und Jugendlichen, deren Erziehung, Betreuung und Verpflegung.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Es wurde ein ausreichendes Leistungsspektrum angeboten. Über die Grundziele und deren Umsetzung wird durch die Gesellschaft eine umfangreiche Leistungsbeschreibung und Qualitätsentwicklung erstellt und ständig fortgeschrieben.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	5.287.667,95 €	4.960.391,29 €	4.409.241,17 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	17.007,00 €	2.636,00 €	2.949,00 €
II. Sachanlagen	5.270.660,95 €	4.957.755,29 €	4.406.292,17 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	1.700.068,07 €	1.829.101,21 €	2.144.077,70 €
I. Vorräte	13.901,12 €	10.890,92 €	9.817,54 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	717.793,36 €	647.486,95 €	634.395,77 €
III. Wertpapiere	212.049,42 €	66.840,40 €	67.959,01 €
IV. Kassenbestand	756.324,17 €	1.103.882,94 €	1.431.905,38 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	190,49 €	0,00 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	6.970.729,02 €	6.789.492,50 €	6.553.318,87 €
A. Eigenkapital	3.221.852,07 €	3.042.074,31 €	2.509.566,11 €
I. Gezeichnetes Kapital	766.937,82 €	766.937,82 €	766.937,82 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	2.275.136,49 €	788.450,36 €	596.450,36 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	1.146.177,93 €	921.506,92 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	179.777,76 €	340.508,20 €	224.671,01 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	722.332,25 €	738.845,25 €	773.449,25 €
C. Rückstellungen	396.542,43 €	364.578,70 €	883.638,38 €
D. Verbindlichkeiten	2.626.899,36 €	2.612.681,06 €	2.386.665,13 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	3.293,42 €	31.313,18 €	0,00 €
Bilanzsumme	6.970.729,02 €	6.789.492,50 €	6.553.318,87 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	6.546.524,76 €	5.857.530,09 €	5.789.824,91 €
2. sonstige betriebliche Erträge	369.309,25 €	437.937,50 €	405.251,60 €
3. Materialaufwand	397.268,33 €	373.231,67 €	353.646,59 €
4. Personalaufwand	5.048.920,08 €	4.496.121,43 €	4.492.031,40 €
5. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen	36.513,00 €	34.604,00 €	35.340,00 €
6. Abschreibungen	331.219,51 €	293.370,42 €	257.561,11 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	914.745,89 €	766.695,27 €	856.674,19 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.265,84 €	22.097,80 €	24.510,72 €
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen u. Wertpapiere	4.790,98 €	1.118,61 €	3.530,99 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	87.890,30 €	90.196,98 €	66.811,94 €
11. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	179.777,76 €	331.435,01 €	224.671,01 €
12. + außerordentliche Erträge	0,00 €	9.073,19 €	0,00 €
13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	179.777,76 €	340.508,20 €	224.671,01 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Kinderheim Pauline von Mallinckrodt GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

<u>Gesellschafter</u>	<u>wertmäßiger Anteil</u>	<u>relativer Anteil</u>
Kreisstadt Siegburg	191.734,46 €	25,00 %
Kirchengemeinde St. Servatius Kongregation der Schwestern der Christlichen Liebe in Paderborn	383.468,92 €	50,00 %
	<u>191.734,46 €</u>	<u>25,00 %</u>
	<u>766.937,82 €</u>	<u>100,00 %</u>

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT EG SIEGBURG
--

Organe:

Vorstand:

Herr Volker Gördes	hauptamtlich/geschäftsführend
Herr Heinz Neumann	nebenamtlich

Aufsichtsrat:

Herr Jürgen Wipperfürth	(Vorsitzender)
Frau Ursula Bäuerle	(stellv. Vorsitzende)
Herr Hans-Peter Witsch	
Herr Oliver Höntsch	
Herr Hans-Georg Schult	
Frau Ruth Falterbaum	
Herr Gernot Birck	

Mitgliederversammlung: umfasst alle Mitglieder (1.154 Personen)

Unternehmenszweck:

Vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung (gemeinnütziger Zweck) der Mitglieder der Genossenschaft. (§ 2 Abs. 1 der Satzung)

Öffentlicher Zweck:

Errichtung preisgünstigen Wohnraums für breite Schichten der Bevölkerung unter Finanzierung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Durch zeitgemäße, umfangreiche Sanierungsmaßnahmen konnte der Bestand an günstigem Wohnraum gehalten werden. Neben ständigen Verbesserungen und Modernisierungen aus Anlass von Reparaturen werden die Wohnungen im Zuge von Mieterwechseln grundsätzlich umfassend saniert. Ein erheblicher Anteil der Wohnungen stammt aus den 50er und frühen 60er Jahren. Folglich wurden u. a. :

- Steinholzböden durch schwimmenden Estrich und Kunststoff-Bodenbelag ersetzt
- Türen und Türrahmen entfernt und durch Stahlzargen und Normtüren ersetzt
- Wohnungsabschlusstüren gegen einbruchssichere Türen ersetzt
- Gasthermen (Heizung und Warmwasser) in den Keller verlegt
- Elektroinstallationen erneuert und erweitert (mit Starkstromanschluss)
- Sanitäre Installationen überprüft, ggf. erneuert/verändert
- Küchen und Bäder gefliest / vorhandene Fliesen erneuert
- z. T. wurden Balkone versetzt und Wohnungszuschnitte verändert
- z. T. wurden die Haustüranlagen mit Briefkästen erneuert
- Sprech- und Schließanlagen eingebaut
- Wärmedämmungen verbessert

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	27.093.407,08 €	25.096.343,89 €	23.288.219,56 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.468,00 €	12.350,00 €	4.129,00 €
II. Sachanlagen	27.080.939,08 €	25.083.993,89 €	23.284.090,56 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	3.859.118,37 €	3.806.575,52 €	3.261.630,30 €
I. Vorräte	1.551.503,75 €	1.423.999,30 €	1.379.121,81 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	54.855,51 €	49.445,06 €	68.138,41 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	2.252.759,11 €	2.333.131,16 €	1.814.370,08 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	7.116,94 €	8.325,97 €	7.901,59 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	30.959.642,39 €	28.911.245,38 €	26.557.751,45 €
A. Eigenkapital	10.221.118,39 €	10.034.928,68 €	9.303.321,40 €
I. Gezeichnetes Kapital	2.082.418,37 €	2.040.468,30 €	1.981.557,81 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	8.094.738,41 €	7.951.792,30 €	7.280.455,85 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	43.961,61 €	42.668,08 €	41.307,74 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	45.040,85 €	37.469,12 €	423.190,02 €
D. Verbindlichkeiten	20.693.483,15 €	18.838.847,58 €	16.831.240,03 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	30.959.642,39 €	28.911.245,38 €	26.557.751,45 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	5.328.616,42 €	5.226.265,35 €	4.777.577,25 €
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	127.504,45 €	44.877,49 €	372.096,03 €
3. andere aktivierte Eigenleistungen	42.000,00 €	42.204,67 €	6.250,00 €
4. sonstige betriebliche Erträge	158.079,50 €	334.327,14 €	195.516,75 €
5. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.217.177,38 €	2.884.730,71 €	2.843.084,94 €
6. Personalaufwand	594.648,64 €	540.866,11 €	516.446,45 €
5. Abschreibungen	900.646,14 €	779.557,86 €	703.024,44 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	176.342,85 €	243.153,42 €	133.917,66 €
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.038,78 €	10.043,22 €	22.143,30 €
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	600.699,21 €	499.368,37 €	503.271,78 €
10. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	182.724,93 €	709.632,08 €	673.838,06 €
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. sonstige Steuern	545,32 €	409,32 €	162,32 €
13. = Jahresgewinn/-fehlbetrag	43.961,61 €	42.668,08 €	41.307,74 €

Insgesamt bestehen bei 1.154 Mitgliedern 8.415 Geschäftsanteile, von denen die Kreisstadt Siegburg 351 Stück hält.

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 9 Mitarbeiter beschäftigt.

<p>STADTBAHNGESELLSCHAFT RHEIN-SIEG MBH I.L.</p>
--

Organe:

Geschäftsführer/Liquidatoren:

Herr Walter Reinarz (Sprecher)
Herr Heinz Jürgen Reining

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat wurde mit Vertrag vom 21.12.2009 aufgelöst. Seine Aufgaben werden durch die Gesellschafterversammlung wargenommen.

Öffentlicher Unternehmenszweck:

Gegenstand der Gesellschaft sind die Planung, der Bau und Betrieb einer Stadtbahn im Verkehrsraum Köln/Bonn. Zur Planung und Bauausführung innerhalb des jeweiligen Gemeindegebietes bedient sich die Gesellschaft der betroffenen Gemeinde. Auf den Teilbereich Betrieb ist derzeit verzichtet worden; er wird von den drei in der Region tätigen Verkehrsbetrieben durchgeführt. Die Gesellschaft dient ausschließlich dem öffentlichen Nahverkehr.

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen haben sich jedoch die wirtschaftliche Situation und die Zukunftsperspektive der Gesellschaft verschlechtert. Da wesentliche Änderungen in den nächsten Jahren nicht zu erwarten und insbesondere neue größere Investitions- und Zuschussmaßnahmen nicht absehbar sind, hat die Gesellschafterversammlung die Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung ab dem 01.01.2008 beschlossen.

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die Stadtbahngesellschaft hat nur noch zur Aufgabe, Bau- und Zuschussmaßnahmen der Vergangenheit entsprechend abzuwickeln. Sobald dies erfolgt ist, wird die Gesellschaft liquidiert.

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg GmbH i.L. bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Köln	389.120,00 €	50,00 %
Bundesstadt Bonn	158.683,14 €	20,39 %
Stadt Brühl	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bergisch Gladbach	25.604,10 €	3,29 %
Stadt Bad Honnef	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Königswinter	20.467,71 €	2,63 %
Stadt Wesseling	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Hürth	30.740,48 €	3,95 %
Gemeinde Alfter	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Bornheim	15.331,33 €	1,97 %
Stadt Sankt Augustin	20.467,71 €	2,63 %
Rhein-Sieg-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Rhein-Erft-Kreis	10.272,77 €	1,32 %
Stadt Niederkassel	<u>10.272,77 €</u>	<u>1,32 %</u>
	<u>778.240,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	7.779,35 €	8.270,37 €	8.507,18 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Sachanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Finanzanlagen	7.779,35 €	8.270,37 €	8.507,18 €
B. Umlaufvermögen	538.974,47 €	929.937,31 €	5.848.954,39 €
I. Vorräte	198.940,23 €	236.457,65 €	147.035,97 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	71.915,77 €	65.627,48 €	66.618,07 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	268.118,47 €	627.852,18 €	5.635.300,35 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	3.915.129,46 €	3.751.626,43 €	80.702,00 €
Bilanzsumme	4.461.883,28 €	4.689.834,11 €	5.938.163,57 €
A. Eigenkapital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
I. Gezeichnetes Kapital	778.240,00 €	778.240,00 €	778.240,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-4.693.369,46 €	-4.529.866,43 €	-858.942,00 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	3.915.129,46 €	3.751.626,43 €	80.702,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	4.128.242,90 €	4.085.169,00 €	413.628,90 €
D. Verbindlichkeiten	333.640,38 €	604.665,11 €	5.524.534,67 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	4.461.883,28 €	4.689.834,11 €	5.938.163,57 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen	7.991,67 €	86.209,18 €	38.997,72 €
3. sonstige betriebliche Erträge	442,09 €	1.449,21 €	7.251,32 €
4. Materialaufwand	7.991,67 €	103.578,34 €	38.997,72 €
5. Personalaufwand	18.138,96 €	15.928,32 €	19.911,47 €
6. Abschreibungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	244.104,19 €	93.274,07 €	122.386,40 €
8. Erträge aus Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens	93,31 €	93,31 €	93,31 €
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.599,19 €	1.622,01 €	7.746,18 €
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	25,31 €
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	4.893,63 €
12. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-260.108,56 €	-123.407,02 €	-132.355,00 €
13. Außerordentliche Aufwendungen	-26.673,90 €	-3.679.872,41 €	10.587,00 €
14. Sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15. = Jahresfehlbetrag	-282.782,46 €	-3.803.279,43 €	-142.942,00 €
16. Verlustvortrag	-4.529.866,43 €	-858.942,00 €	-1.245.918,91 €
17. Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17. Einzahlung von Gesellschafternachsüssen	123.279,43 €	132.355,00 €	529.918,91 €
18. = Bilanzverlust	-4.693.369,46 €	-4.529.866,43 €	-858.942,00 €

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 3 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Gesellschafterversammlung stimmte am 21.12.2009 der Änderung des Gesellschaftsvertrages zu. Dieser sieht u.a. den Verzicht auf einen Aufsichtsrat vor. Die Eintragung ist Handelsregister erfolgte am 02.03.2010.

<p>BETRIEBSGESELLSCHAFT RADIO BONN/RHEIN-SIEG GMBH & Co KG</p>
--

Organe:

Geschäftsführer:

Herr Dietmar Henkel
Herr Wolfgang Schmitz-Vianden

Gesellschafterversammlung:

Stadt Bonn:	Herr Dr. Hans-Ulrich Lang
Stadt Bornheim:	Herr Dr. Arnd Jürgen Kuhn
Stadt Meckenheim:	Herr Bert Spilles
Rhein-Sieg-Kreis:	Herr Rolf Bausch
Stadt Siegburg:	Herr Horst Janoschek
RBR Rundfunk Beteiligungsgesellschaft Bonn-Rhein-Sieg mbH & CO KG:	Herr Christian DuMont Schütte

Unternehmenszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Wahrnehmung folgender Aufgaben, die sich aus dem Landesrundfunkgesetz für den Betrieb lokalen Rundfunks ergeben:

- 1.) Die zur Produktion und zur Verbreitung des lokalen Rundfunks erforderlichen technischen Einrichtungen zu beschaffen und dem Vertragspartner zur Verfügung zu stellen;
- 2.) Dem Vertragspartner die zur Wahrnehmung seiner gesetzlichen und zur Vereinbarung bestimmten Aufgaben erforderlichen Mittel in vertraglich bestimmtem Umfang zur Verfügung zu stellen;
- 3.) Für den Vertragspartner den in § 24 Abs. 4 Satz 1 LRG genannten Gruppen Produktionshilfen zur Verfügung zu stellen;
- 4.) Hörfunkwerbung zu verbreiten.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Die erforderlichen Mittel und Produktionshilfen wurden zur Verfügung gestellt. Auch die nach dem Landesrundfunkgesetz vorgeschriebene Übernahme der Kosten der Veranstaltergemeinschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg e.V. ist erfolgt. Die mit der Veranstaltergemeinschaft abgestimmten Werbemaßnahmen wurden vollständig durchgeführt. Der Sender hat eine Hörer-Reichweite von 22,5 %. Die tägliche Hörerzahl ist um 4 % gestiegen. Der Abstand zu den Mitbewerbern im Markt wurde ausgebaut.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	135.117,59 €	135.117,59 €	176.976,59 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	515,00 €	108,00 €	1.127,00 €
II. Sachanlagen	384.617,00 €	109.445,00 €	150.285,00 €
III. Finanzanlagen	25.564,59 €	25.564,59 €	25.564,59 €
B. Umlaufvermögen	979.939,27 €	1.065.726,07 €	1.157.859,03 €
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	979.721,02 €	1.065.408,29 €	1.157.554,74 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	218,25 €	317,78 €	304,29 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.250,00 €	250,00 €	750,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.201.093,66 €	1.201.093,66 €	1.335.585,62 €
A. Eigenkapital	511.291,88 €	511.291,88 €	511.291,88 €
I. Gezeichnetes Kapital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	121.565,46 €	90.200,00 €	60.400,00 €
D. Verbindlichkeiten	760.028,52 €	599.601,78 €	763.893,74 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	1.201.093,66 €	1.201.093,66 €	1.335.585,62 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	3.077.764,06 €	2.761.606,31 €	2.948.438,58 €
2. sonstige betriebliche Erträge	58.989,65 €	68.872,58 €	79.240,17 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Personalaufwand	1.097,97 €	1.059,08 €	1.432,64 €
5. Abschreibungen	75.221,53 €	52.847,09 €	54.918,95 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	2.425.143,77 €	2.253.899,45 €	2.268.509,56 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	365,57 €	1.801,89 €	4.683,35 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	13.125,07 €	14.940,53 €	16.011,04 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	644.724,57 €	509.534,63 €	691.489,91 €
10. außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. = außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. sonstige Steuern	1.066,31 €	596,40 €	4.505,01 €
13. = Jahresgewinn	543.187,26 €	428.302,23 €	579.711,90 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Betriebsgesellschaft Radio Bonn/Rhein-Sieg GmbH & Co KG bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	33.233,97 €	6,50 %
RBR Rundfunkbeteiligungsgesellschaft mbH & Co KG	383.468,91 €	75,00 %
Stadt Bonn/Stadtwerke Bonn	63.911,49 €	12,50 %
Rhein-Sieg-Kreis	25.564,59 €	5,00 %
Stadt Bornheim	2.556,46 €	0,50 %
Stadt Meckenheim	<u>2.556,46 €</u>	<u>0,50 %</u>
	<u>511.291,88 €</u>	<u>100,00 %</u>

STADTMARKETING SIEGBURG GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Frau Nathalie Niederdrenk (bis 30.07.2012)
Herr Karl Kierdorf (bis 09.08.2011)
Herr Luz Weser (ab 30.07.2012 bis 18.11.2012)
Herr André Kuchheuser (ab 12.09.2012)

Aufsichtsrat:

Herr Hans Brunemund (Vorsitzender) (bis 14.03.2012)
Herr Michael Schmandt (Vorsitzender) (ab 14.03.2012)
Herr Martin Rosorius (stellv. Vorsitzender)
Herr Ralf Reudenbach
Herr Ferdinand Büchel
Herr Lothar Stauch
Frau Elisabeth Willscheid
Herr Frank Sauerzweig
Frau Doris Römer
Herr Dirk Bellmann
Herr Detlef Damböck
Herr Christoph-Konrad Machens
Herr Karl-Heinz Grunge

Gesellschafterversammlung:

Herr Klaus Stich
(Kreisstadt Siegburg)

Frau Andrea Grabowsky
(Stadtmarketing Siegburg e.V.)

Herr Karl Heinz Hömen
(Verkehrsverein Siegburg)

Herr Günther Haller
(Siegburger Parkbetriebs GmbH)

Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft ist die Erarbeitung, Verbreitung und Umsetzung von Konzepten bzw. Maßnahmen, die dazu geeignet sind, die Wirtschaftskraft und die Lebensqualität in Siegburg zu erhalten und zu verbessern.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

In Zusammenarbeit mit verschiedenen Organisationen der Wirtschaftsförderung (Stadtmarketing Siegburg e.V., Verkehrsverein e.V., Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH u.s.w.) hat die Stadtmarketing Siegburg GmbH im Jahr 2011 zahlreiche Maßnahmen durchgeführt, um den Standort Siegburg zu stärken und werblich herauszustellen. Besonders verwiesen wird auf die Veranstaltung von drei verkaufsoffenen Sonntagen, zwei Französischen Märkten, die Einführung des „Langen Donnerstags“, die Vorbereitung des Winter- und des Sommerschlussverkaufs, die Weihnachtsbeleuchtung und auf zahlreiche Werbemaßnahmen in den Printmedien sowie in Radio Bonn-Rhein-Sieg.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	6.256,00 €	7.353,00 €	8.217,50 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	202,00 €	232,00 €	262,00 €
II. Sachanlagen	6.054,00 €	7.121,00 €	7.955,50 €
III. Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Umlaufvermögen	54.859,47 €	72.060,40 €	75.254,34 €
I. Vorräte	845,00 €	1.690,00 €	2.690,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1.036,01 €	4.196,14 €	37.336,07 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	52.978,46 €	66.174,26 €	35.228,27 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	61.115,47 €	79.413,40 €	83.471,84 €
A. Eigenkapital	48.255,28 €	48.935,40 €	48.770,48 €
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
II. Kapitalrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-1.064,60 €	-1.229,52 €	-740,07 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-680,12 €	164,92 €	-489,45 €
VI. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C. Rückstellungen	2.472,03 €	2.192,03 €	2.495,00 €
D. Verbindlichkeiten	10.388,16 €	28.285,97 €	32.206,36 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	61.115,47 €	79.413,40 €	83.471,84 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Umsatzerlöse	27.500,42 €	82.000,33 €	91.733,94 €
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00 €	552,37 €	424,63 €
3. Materialaufwand	0,00 €	0,00 €	205,15 €
4. Personalaufwand	51,57 €	506,59 €	282,09 €
5. Abschreibungen	1.942,00 €	2.178,50 €	1.177,00 €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	26.263,60 €	79.728,89 €	91.039,33 €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	76,63 €	26,20 €	55,55 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-680,12 €	164,92 €	-489,45 €
10. außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. = außerordentliches Ergebnis	-680,12 €	-164,92 €	-489,45 €
12. sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13. = Jahresgewinn	-680,12 €	164,92 €	-489,45 €

Mitgesellschafter:

Neben der Beteiligung der Kreisstadt Siegburg an der Stadtmarketing Siegburg GmbH bestehen noch weitere Beteiligungen, die sich wie folgt darstellen:

Gesellschafter	wertmäßiger Anteil	relativer Anteil
Kreisstadt Siegburg	25.000,00 €	50,00 %
Stadtmarketing Siegburg e.V.	14.500,00 €	29,00 %
Verkehrsverein Siegburg e.V.	7.000,00 €	14,00 %
Siegburger Parkbetriebsgesellschaft mbH	<u>3.500,00 €</u>	<u>7,00 %</u>
	<u>50.000,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Abschnitt B

Mittelbare Beteiligung

SENIORENZENTRUM SIEGBURG GMBH

Organe:

Geschäftsführer:

Herr André Kuchheuser

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat wurde mit notariell beurkundetem Gesellschafterbeschluss vom 11.07.2002 aufgelöst. Die Funktionen des Aufsichtsrates nimmt die Gesellschafterin war.

Gesellschafter:

Krankenhaus Siegburg Besitzgesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn André Kuchheuser.

Unternehmenszweck:

Zweck der Gesellschaft sind die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen des Gesundheitswesens, insbesondere der Altenhilfe.

Öffentlicher Zweck:

Siehe Unternehmenszweck

Erreichen des öffentlichen Zweckes:

Der Unternehmens- und öffentliche Zweck wurde insbesondere durch die Betreuung von durchschnittlich 200 Bewohnern des Seniorenzentrums Am Hohen Ufer in der stationären Pflege erreicht. Daneben wurden ambulante Altenpflege insbesondere im Wohnheim des Seniorenzentrums sowie offene Veranstaltungen für Senioren vor allem kultureller Art geboten.

Darstellung der wesentlichen Bilanzpositionen (Aktiva/Passiva):

	2011	2010	2009
A. Anlagevermögen	1.619.397,90 €	1.496.221,78 €	1.613.449,98 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	35.326,00 €	42.768,00 €	44.117,00 €
II. Sachanlagen	1.559.071,90 €	1.428.453,78 €	680.930,94 €
III. Finanzanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €	888.402,04 €
B. Umlaufvermögen	1.268.237,39 €	1.378.271,54 €	1.059.106,65 €
I. Vorräte	12.946,34 €	8.878,31 €	16.639,17 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	265.975,11 €	229.921,71 €	330.123,29 €
III. Wertpapiere	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Kassenbestand	989.315,94 €	1.139.471,52 €	712.344,19 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.956,50 €	5.078,50 €	4.016,21 €
D. nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bilanzsumme	2.894.591,79 €	2.879.571,82 €	2.676.572,84 €
A. Eigenkapital	1.268.764,96 €	1.032.379,60 €	775.289,04 €
I. Gezeichnetes Kapital	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €	1.022.600,00 €
II. Kapitalrücklage	289.533,48 €	289.533,48 €	289.533,48 €
III. Gewinnrücklagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-279.753,88 €	-536.844,44 €	-592.802,17 €
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	236.385,36 €	257.090,56 €	55.957,73 €
B. Sonderposten	142.455,00 €	157.562,00 €	80.521,00 €
C. Rückstellungen	155.688,00 €	162.435,35 €	240.360,00 €
D. Verbindlichkeiten	1.145.725,17 €	1.335.993,09 €	1.390.574,11 €
E. Rechnungsabgrenzungsposten	181.958,66 €	191.201,78 €	189.828,69 €
Bilanzsumme	2.894.591,79 €	2.879.571,82 €	2.676.572,84 €

Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung:

	2011	2010	2009
1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gem. PflegeVG	4.527.595,80 €	4.328.596,68 €	4.325.304,05 €
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	2.178.948,00 €	2.133.623,29 €	1.988.108,71 €
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen nach PflegeVG	132.480,00 €	127.991,00 €	103.600,00 €
4. Erträge aus Leistungen, nicht PflegeVG	216.772,54 €	216.720,57 €	229.783,00 €
5. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten ggü. Pflegebedürftigen	1.754.361,21 €	1.667.972,05 €	1.662.850,58 €
6. Andere aktivierte Eigenleistung	1.218,51 €	4.267,23 €	4.071,40 €
7. sonstige betriebliche Erträge	969.998,02 €	786.395,49 €	756.721,69 €
8. Materialaufwand	3.638.446,80 €	3.314.392,76 €	3.191.749,39 €
9. Personalaufwand	3.168.848,23 €	3.232.297,51 €	3.325.828,22 €
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	1.456,85 €	1.785,00 €	1.689,80 €
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	129.307,94 €	122.175,87 €	121.792,79 €
12. Mieten, Pachten, Leasing	2.189.946,04 €	2.034.400,55 €	2.038.291,98 €
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	15.107,00 €	12.959,00 €	12.775,00 €
14. Abschreibungen	205.217,40 €	155.900,60 €	125.846,63 €
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	248.474,22 €	175.601,08 €	190.972,75 €
16. sonstige betriebliche Aufwendungen	27.364,44 €	128.550,40 €	82.241,93 €
17. Erträge aus Finanzanlagen	0,00 €	38.853,09 €	42.498,17 €
18. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.044,18 €	3.905,09 €	2.575,55 €
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	28.918,38 €	29.964,41 €	31.517,42 €
20. = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	163.545,59 €	126.188,31 €	18.357,86 €
21. außerordentliche Erträge	72.839,77 €	104.605,68 €	25.374,94 €
22. außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	2.879,00 €
23. weitere Erträge	0,00 €	26.296,57 €	15.103,93 €
24. = außerordentliches Ergebnis	72.839,77 €	130.902,25 €	37.599,87 €
25. sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26. = Jahresgewinn	236.385,36 €	257.090,56 €	55.957,73 €

