

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“  
*Zielsystem Innenstadt*

27

*Ober-/Leitziel*

**Stärkung der Siegburger Innenstadt als multifunktionales Zentrum  
„Innenstadt Siegburg 2030 – Eine Stadtmitte für Alle“**

*Querschnittsziele*

**Beteiligung und Aktivierung von Bewohnerschaft und Privatwirtschaft**

**Stärkung des Images und Erhöhung der Identifikation mit der Innenstadt als Einzelhandels-, Wohn- und Kulturstandort**

*Entwicklungs-/ Handlungsleitlinien*

**Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum**

**Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün**

**Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt**

**Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt**

**Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität**

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“  
*Zielsystem Innenstadt*

**Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum**

- ✓ Gemeinsame Vermarktung und Positionierung der Innenstadt
- ✓ Profilierung und Erlebbarkeit unterschiedlicher Innenstadtbereiche
- ✓ Erhöhung von Erreichbarkeit und Orientierung
- ✓ Mobilisierung von privatwirtschaftlichen Engagement
- ✓ Erhaltung und Förderung des Angebotes
- ✓ ...

**Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün**

- ✓ Aufwertung und Attraktivierung des öffentlichen Raums, von Eingangssituationen und Plätzen in „2. Reihe“
- ✓ Verbesserung der Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen
- ✓ Schaffung von Barrierefreiheit
- ✓ Stärkung der Vernetzung und Orientierung
- ✓ Anbindung des Bahnhofsareals als Entree der Innenstadt
- ✓ ...

**Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt**

- ✓ Sicherung und Weiterentwicklung eines vielfältigen Wohnraumangebots
- ✓ Anpassungen im Gebäudebestand (generationen-/altengerecht, bezahlbar, energieeffizient, gestalterisch)
- ✓ Aktivierung von Eigentümern / Mobilisierung privater Investitionen
- ✓ Stärkung der Wohnstandortqualitäten (Umfeld)
- ✓ ...

**Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt**







- ✓ Ausbau und gemeinsame Vermarktung der Freizeit- und Kulturangebote
- ✓ Stärkung besonderer Orte der Innenstadt
- ✓ Entwicklung und Profilierung des Michaelsbergs
- ✓ Erhalt und Ausbau von Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten für alle Altersgruppen
- ✓ ...

**Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität**

- ✓ Stärkung des Umweltverbundes und der Nahmobilität
- ✓ Optimierung des ruhenden Verkehrs
- ✓ Steigerung der Energieeffizienz im Gebäudebestand und der kommunalen Infrastruktur
- ✓ Weitere Verbesserung der Infrastruktur für den Fuß- und Radverkehr
- ✓ Schaffung von Barrierefreiheit
- ✓ ...

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2019

-  Erarbeitung Nutzungskonzept Neuenhof  
Weiterentwicklung zum KBZ
-  Konzeption eines Passantenleitsystem
-  Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes
-  Masterplan Haufeld
-  Einrichtung Informations- und Beratungsangebot  
für private Modernisierung
-  Konzepterstellung „Grüner Saum“

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün






Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2019

-  Konzept für einen innerstädtischen Shuttle
-  Aufwertung Unterführung Mahrstraße
-  VHS Gebäude (Aufzug)
-  Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 1
-  Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün





Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2020

-  **Passantenleitsystem Umsetzung**
-  **Neugestaltung der Bachstraße/Ringstraße-  
„Pariser Platz“**
-  **Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 2**
-  **Einrichtung einer Anlauf- und Koordinierungsstelle  
Citymanagement**

**Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum**

**Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün**

**Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt**

**Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt**

**Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität**

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2021

- Aufwertung Mühlengraben/Erlebbarkeit Uferzone
- Inhaltliche Gelegenheiten für Fußgängerzone und  
Marktplatz
- Aufwertung Unterführung Amtsgericht
- Profilierung & Standortaufwertung (Fassadenpro.)
- Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 3 + 4
- Aufwertung der Kaiserstraße

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün

Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2021

- „Grüner Saum“ – Gemeinschaftsgarten
- Jüdischer und Alter Friedhof
- Ausbau alte Bahntrasse
- Blütensaum
- ■ Vorbereitende Untersuchung für ein Sanierungsgebiet Haufeld

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün





Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2022

-  Aufwertung Ankergasse/Scheerengasse
-  Aufwertung Holzgasse
-  Sanierungsberatung Haufeld
-  Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfeldes

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün

Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt





Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität



## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte 2023

-  Aufwertung Rathausumfeld
-  Kreisverkehr Kaiser-Wilhelm-Platz
-  Mehrgenerationen- und kunsthaus DUVE-Gelände
-  Platz am Stadtgraben

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün

Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität

## 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Projekte künftige Jahre

#### Kunst- und BürgerInnen Zentrum (KBZ)

Stärkung der  
Attraktivität als  
Einkaufs- und  
Dienstleistungs-  
zentrum

Aufwertung &  
Vernetzung des  
öffentlichen  
Raums / Grün

Optimierung der  
Wohnqualität &  
Wohnvielfalt

Entwicklung einer  
attraktiven und  
bildungs-  
freundlichen  
Kulturstadt

Förderung von  
Klimaschutz,  
Energieeffizienz  
und Mobilität