

Planungsausschuss



13. Sitzung

13.11.2023

18:00

1. Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

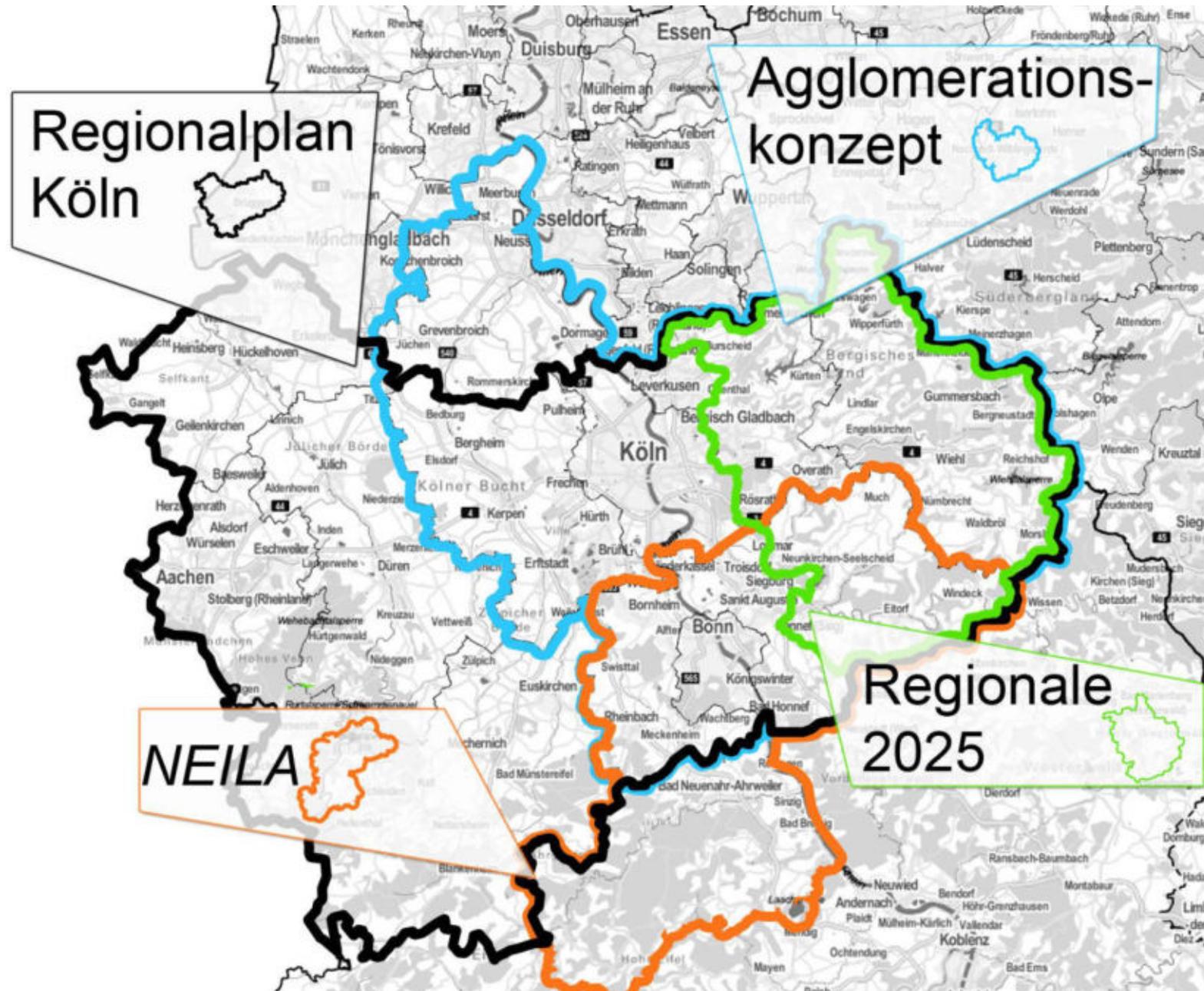
2. Bestellung neuer Schriftführer

3. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2023

4. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 31.08.2023 gefassten Beschlüsse
– öffentlicher Teil

5. Einwohnerfragestunde

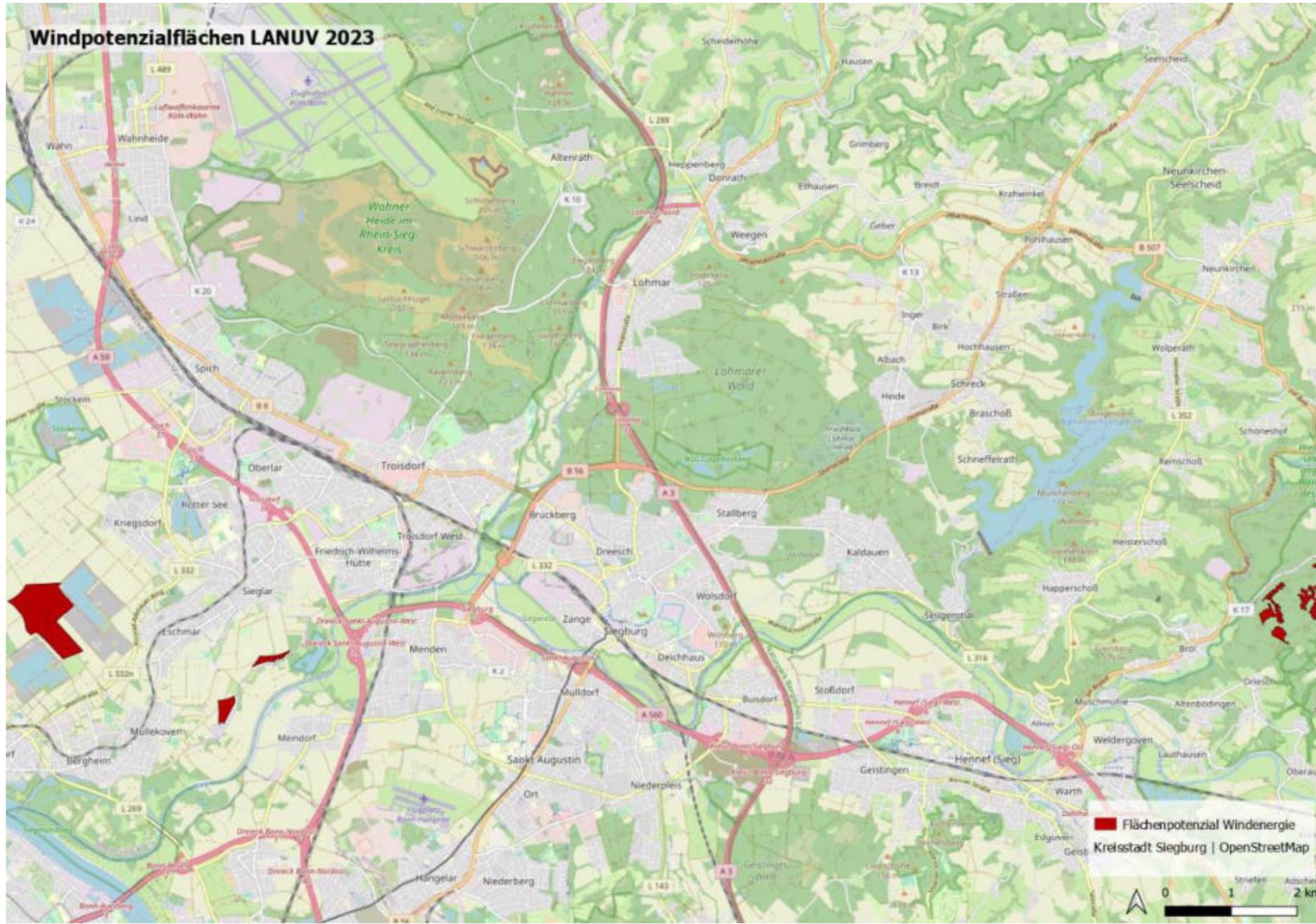
6. Interkommunale Konzepte



6.1 Regionalplan/Landesentwicklungsplan - Ausbau der Windenergie



6.1 Regionalplan/Landesentwicklungsplan - Ausbau der Windenergie



7. Stadtentwicklung

7.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



7.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Unterführung Mahrstr.



7.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Gemeinschaftsgarten Cecilienstr.



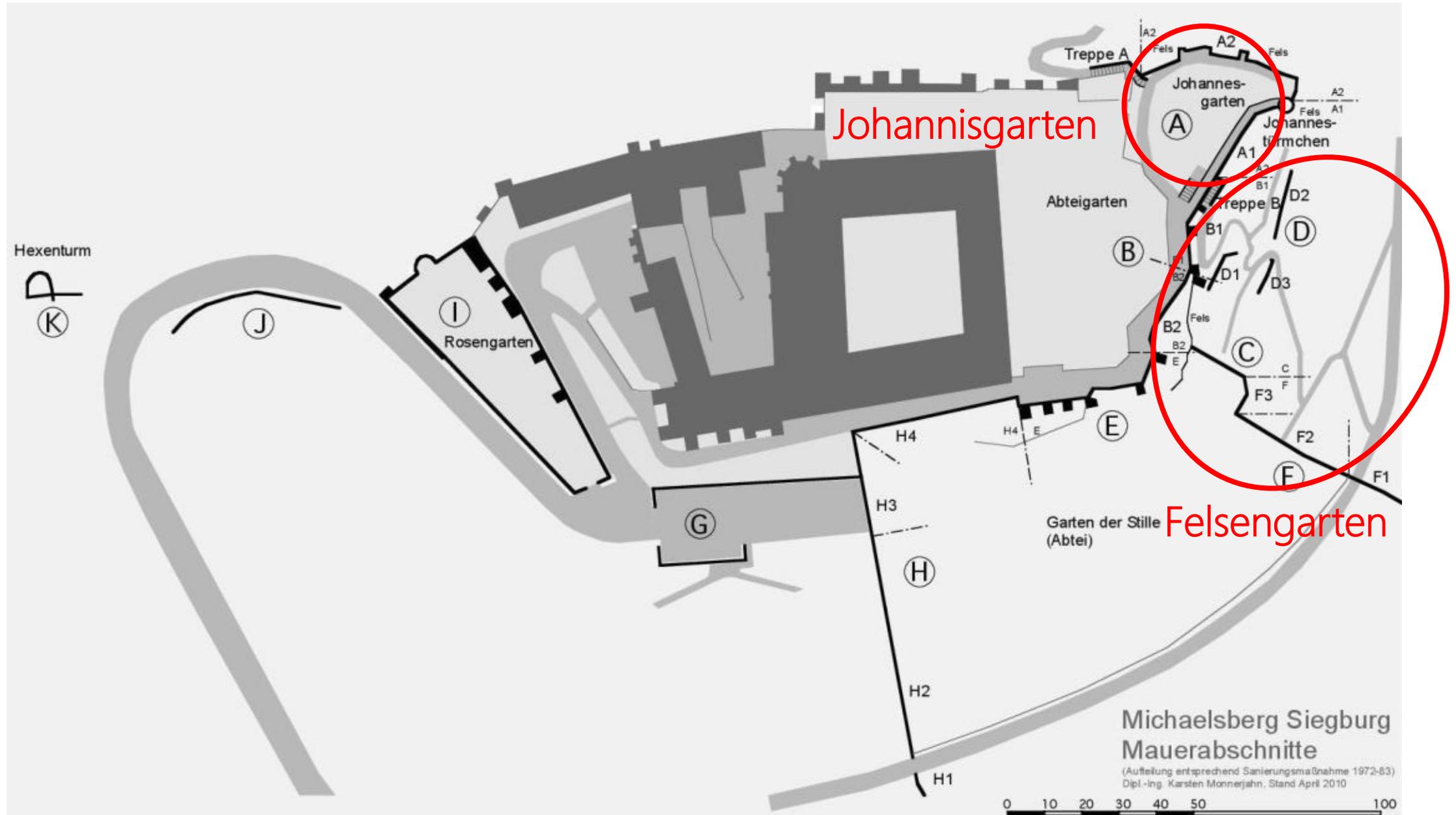
7.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Gemeinschaftsgarten Cecilienstr.



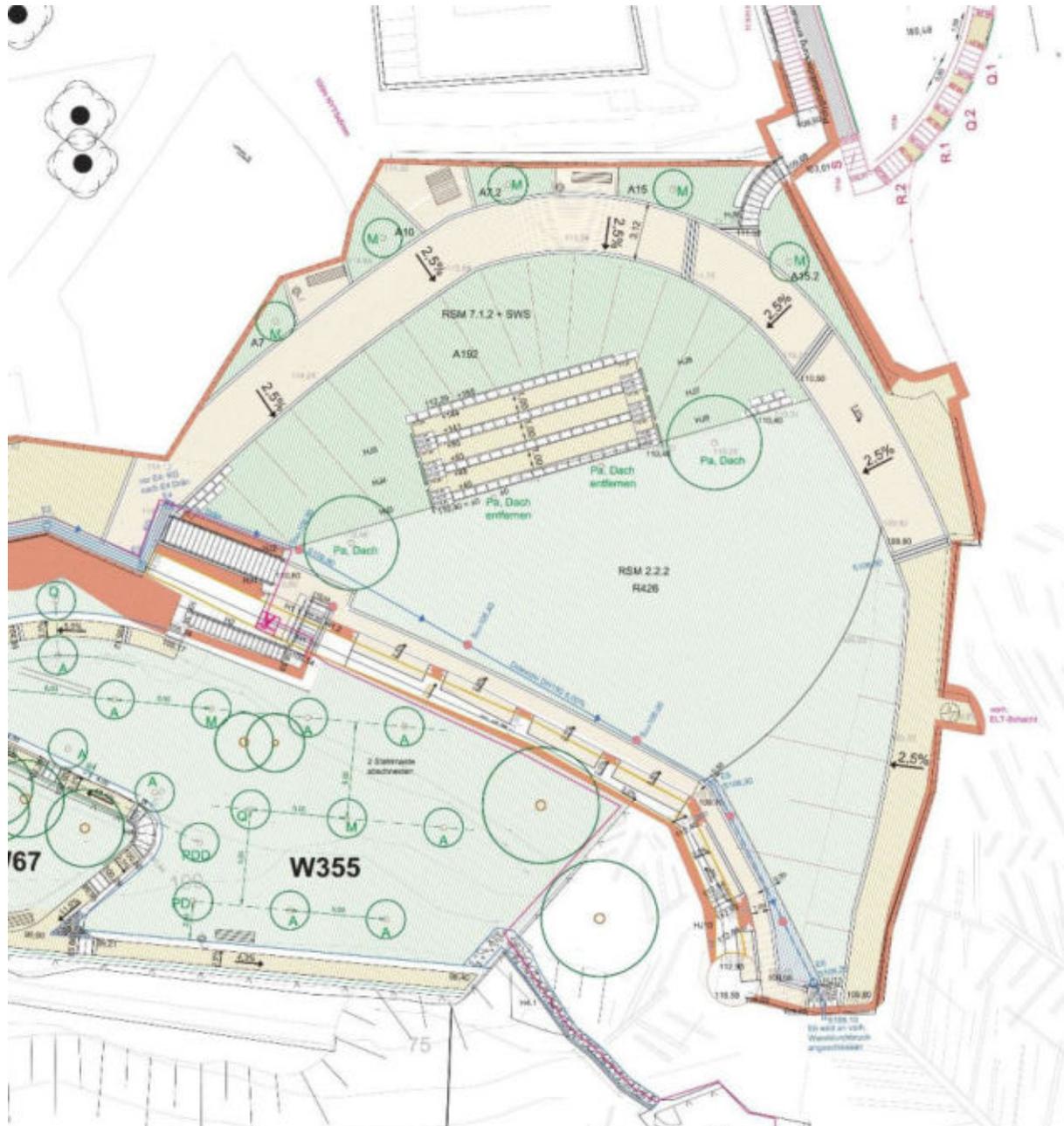
7.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



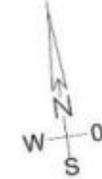
7.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



7.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



- 7.2.1+** Ansaat 7.2.1 + SWS
 Ansaat 10g RSM 7.2.1 Landschaftsrasen, Treiberei Lager
 1g Schmelldünger und Weidenanbau UD99
 1g Schnittfäkalit
 - 2.2.2** Rasenansaat
 RSM 2.2.2
 - wassergebundene Wege
 Mineral Kalksand
 - gepflasterte Wege mit Randstein
 Gehsteigbelag: 14-21cm, Kalksandmaße
 Randstein: Betonstein 10-20-14cm, Kalksand-Steige
 - Natursteine
 Quarztrüfinge, Diabassteine
 Wasserläufersteine, Sandsteine
 - Sitzbank
 Stabank mit Möbelen
 - Liegebank
 - Randstein
 1-einig
 - Rinne, einfach
 2-einig Handbohr
 - Doppelrinne
 3-einig Handbohr
 - Ew-Graben
 Entwässerungsgraben mit Drainrohr und Einlauf, bzw.
 Metallschacht
 - Ew-Schottergraben
 Entwässerungs-Schottergraben T100cm, Schotter 80-120mm
 - Ew-Schotterschacht
 Schotter 80-120mm, D400 x 1100cm, unter Leitungsbereich des
 Grabens
 - ELT-Graben
 Elektrograben mit Erdkabel
 - Mispel
 Mispeln germanica
- J = Freizeitanlagen im Johannesgarten
 MZ = Handlauf im Johannesgarten
 JZ = Pflanzengruppen im Johannesgarten



Siegburg		
Michaelsberg, Johannesgarten J		
Ausführung		
PROJEKTNR. AZ: 1717F	Planr. AZ: 1111/5	Folienplanr. AZ:
Bl. 1: 1:100	BlATTNR. AZ: 01	
	GRÖSSE: 104 x 1200mm	
GEZEICHNET: 01.07.2008	EGGER	
ATELIER ESSER <small>INGENIEURE UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</small>		

7.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



7.3 Denkmalpflegeplan



7.3 Denkmalpflegeplan

Bonner Straße 49-51



Hügelhäuser Siegburg-Kaldauen



St. Anno

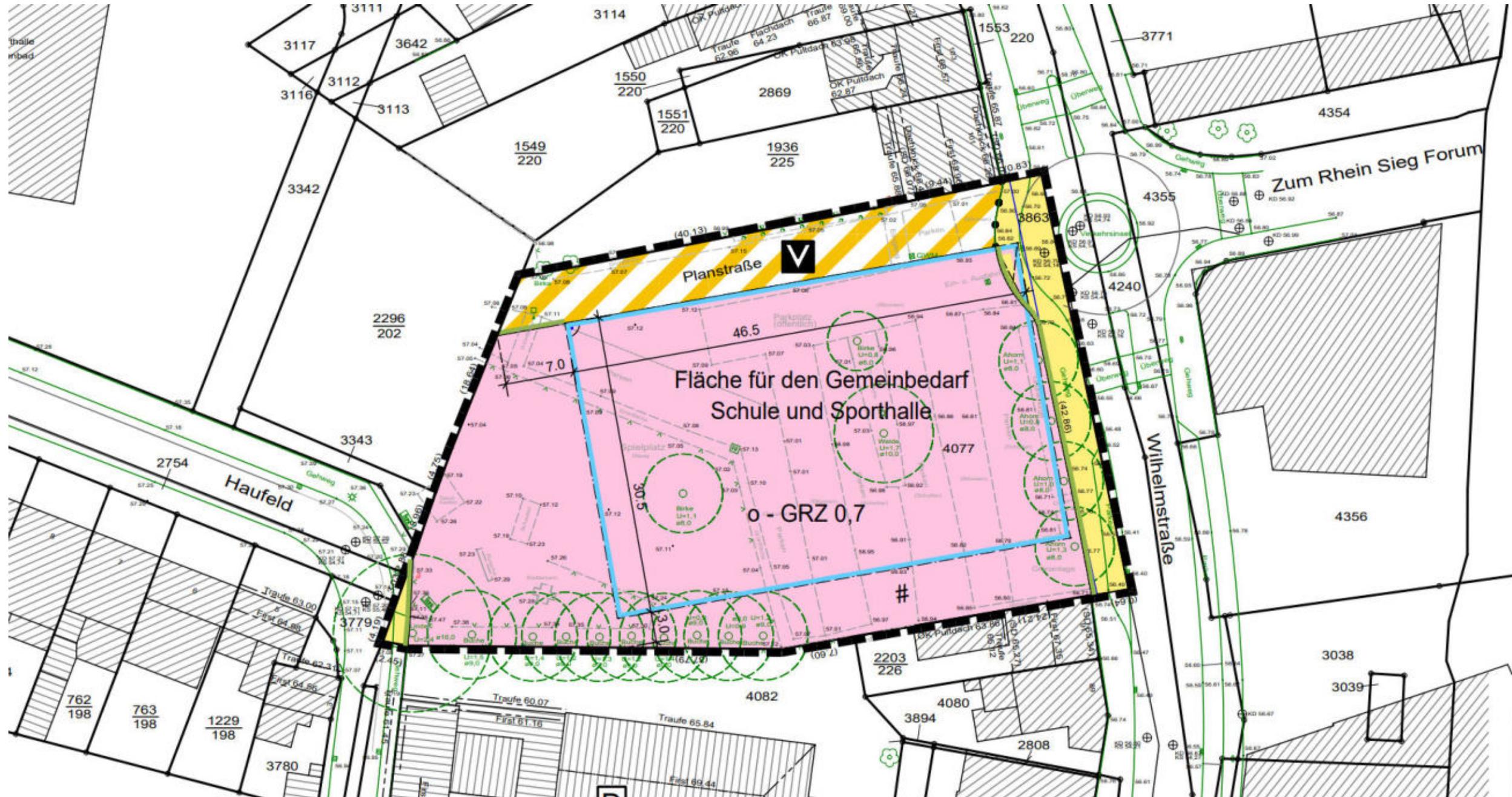


8. Bauleitplanung

8.1 Bebauungsplan Nr. 50/5 - Vierfachturnhalle



8.1 Bebauungsplan Nr. 50/5 - Vierfachturnhalle



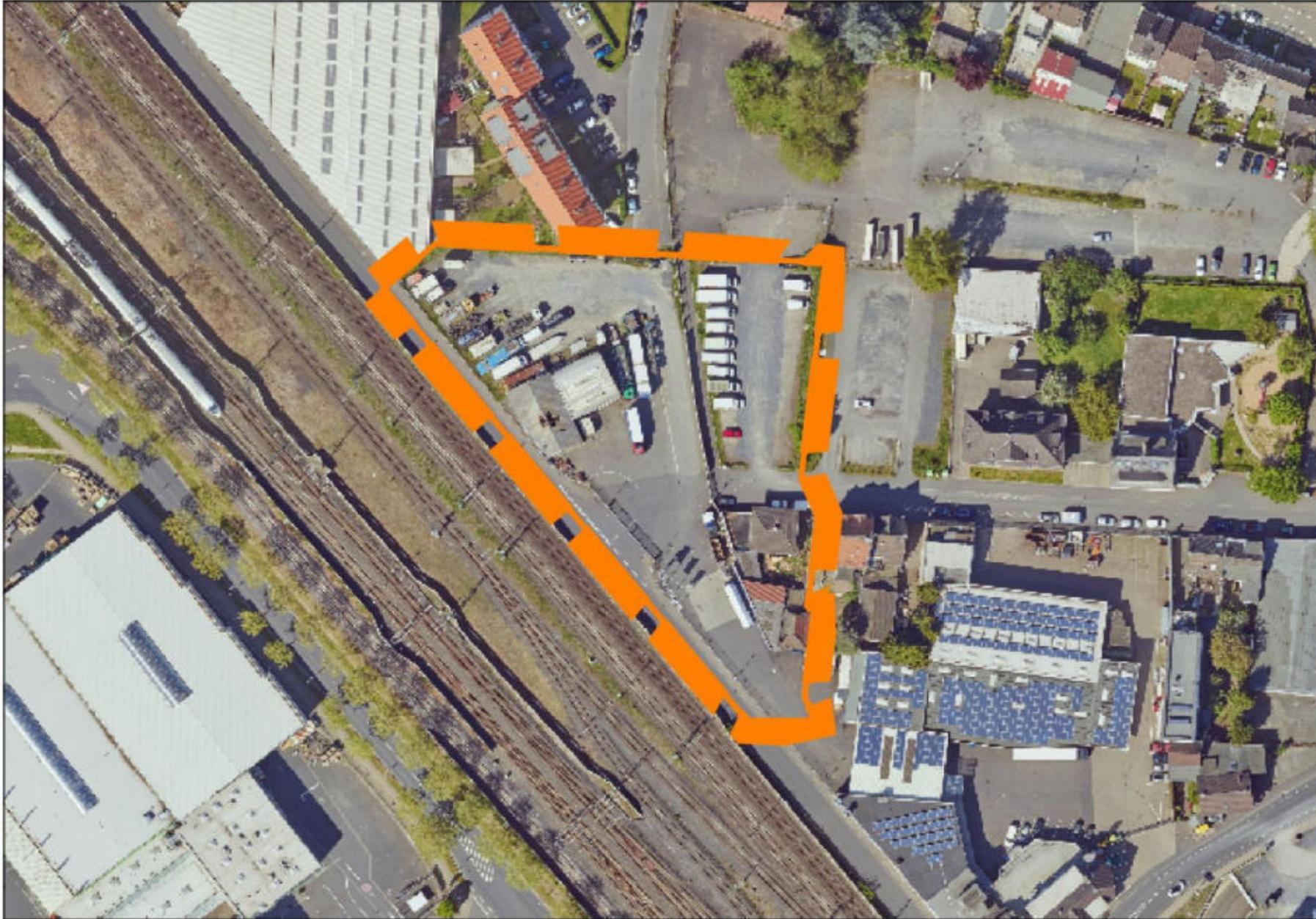
8.2 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Seniorenwohnen Haufeld



8.2 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Seniorenwohnen Haufeld



8.3 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage



8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung der Bauer Holz GmbH

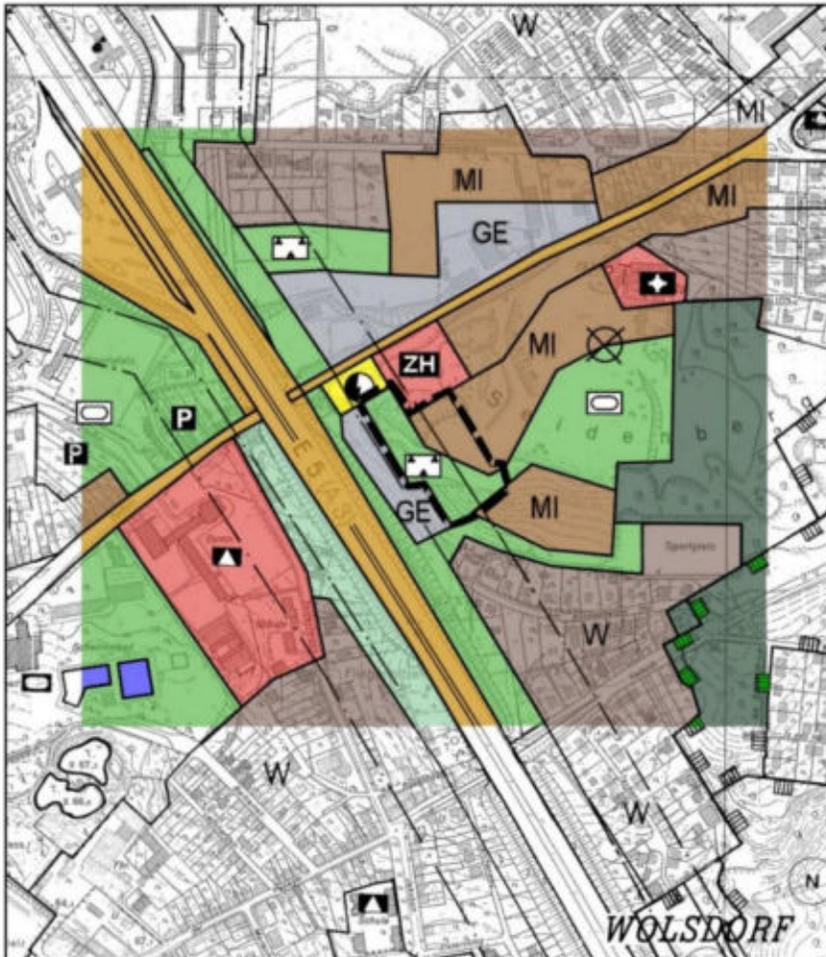


8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung der Bauer Holz GmbH



8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung der Bauer Holz GmbH

BISHERIGE DARSTELLUNG



64. ÄNDERUNG



Vorentwurf Stand Februar 2023

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- GE** Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- ▲** Schule
- ✦** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- ZH** Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- ⊞** Parkanlage
- Wasserfläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSLÄCHEN

- Autobahn
- - -** Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- P** Parkfläche

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- ⦿** Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ⊗** Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

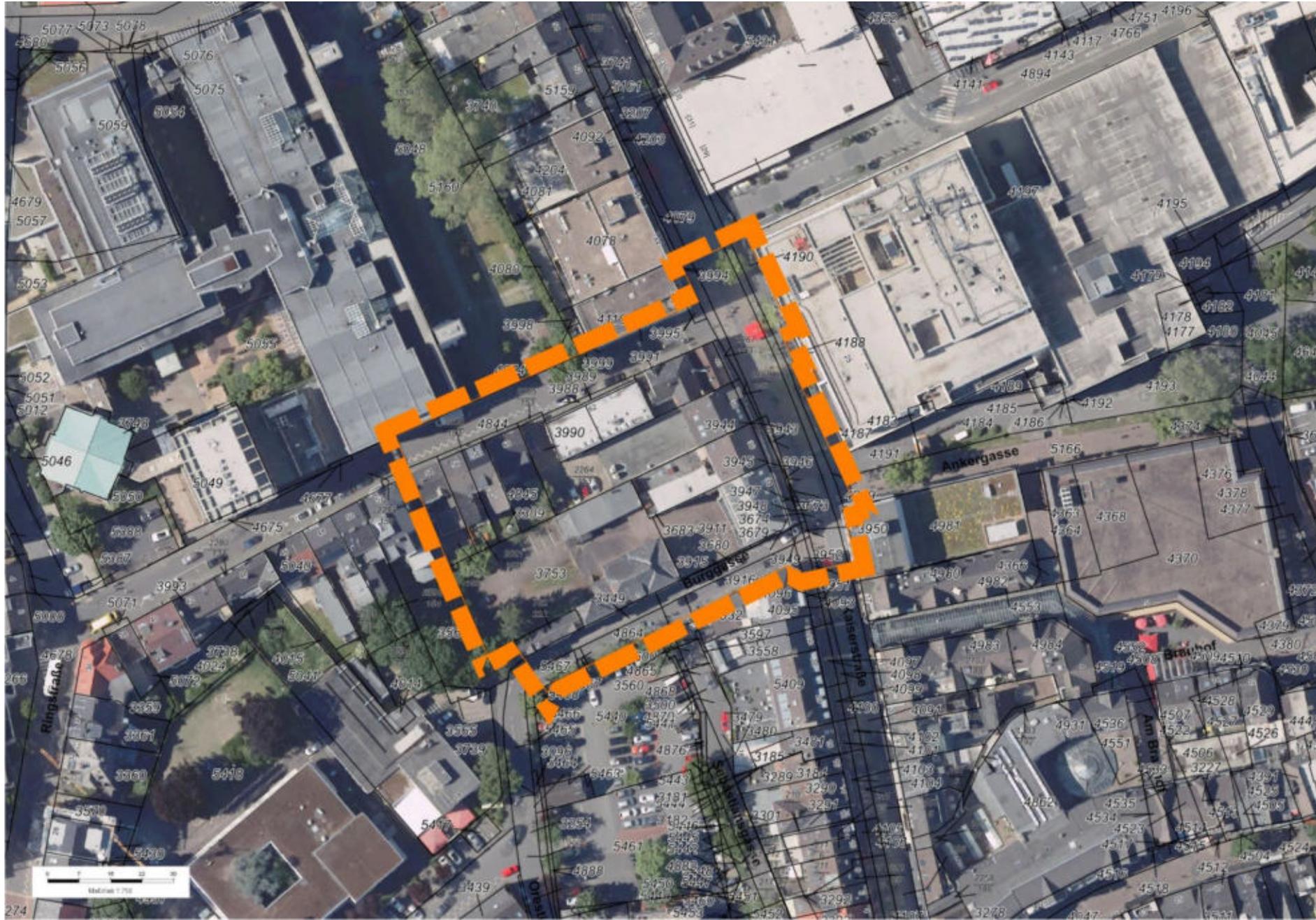
gem. § 5 Abs. 4 BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

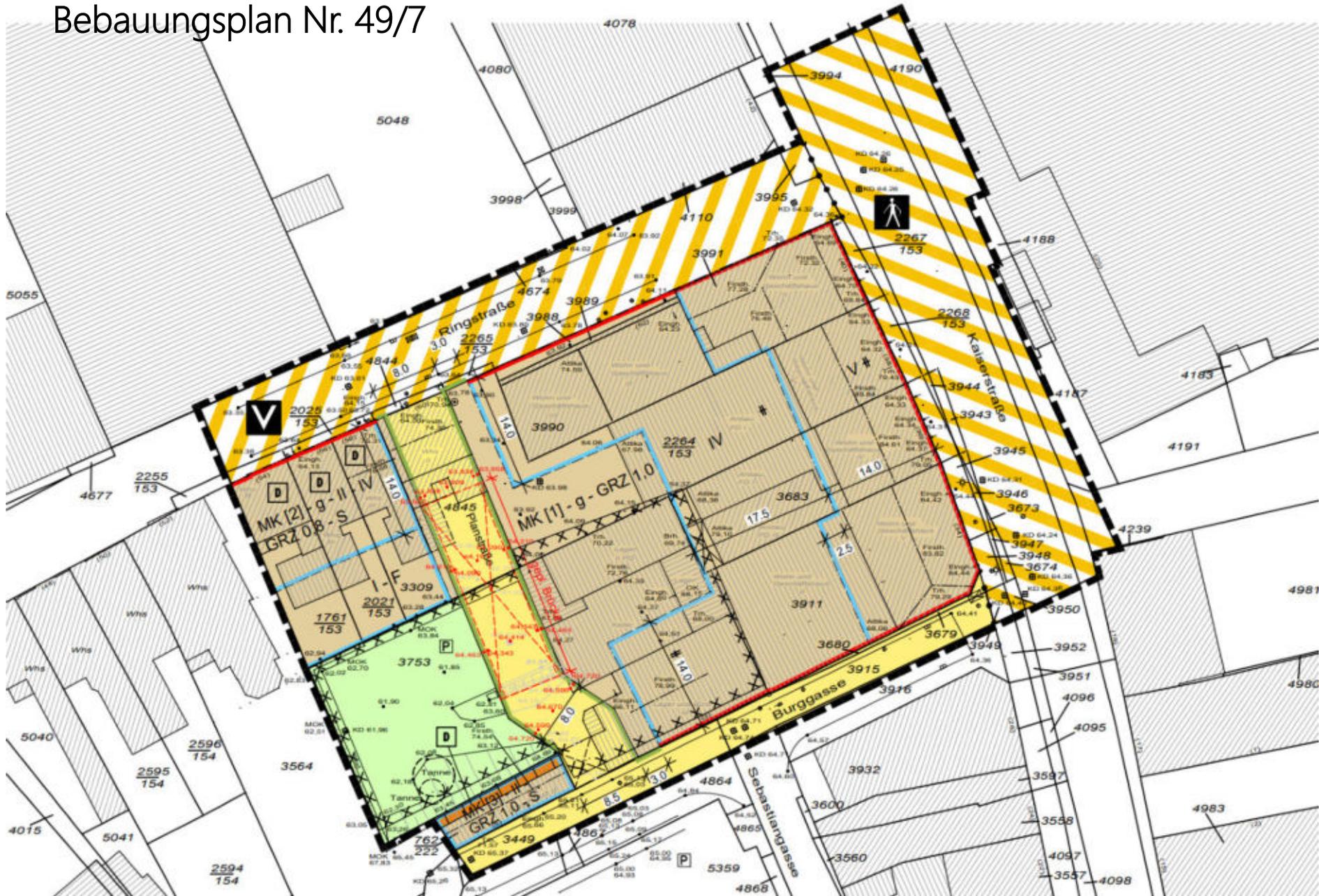
- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

- - -** GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

8.5 Bebauungsplan Nr. 49/7

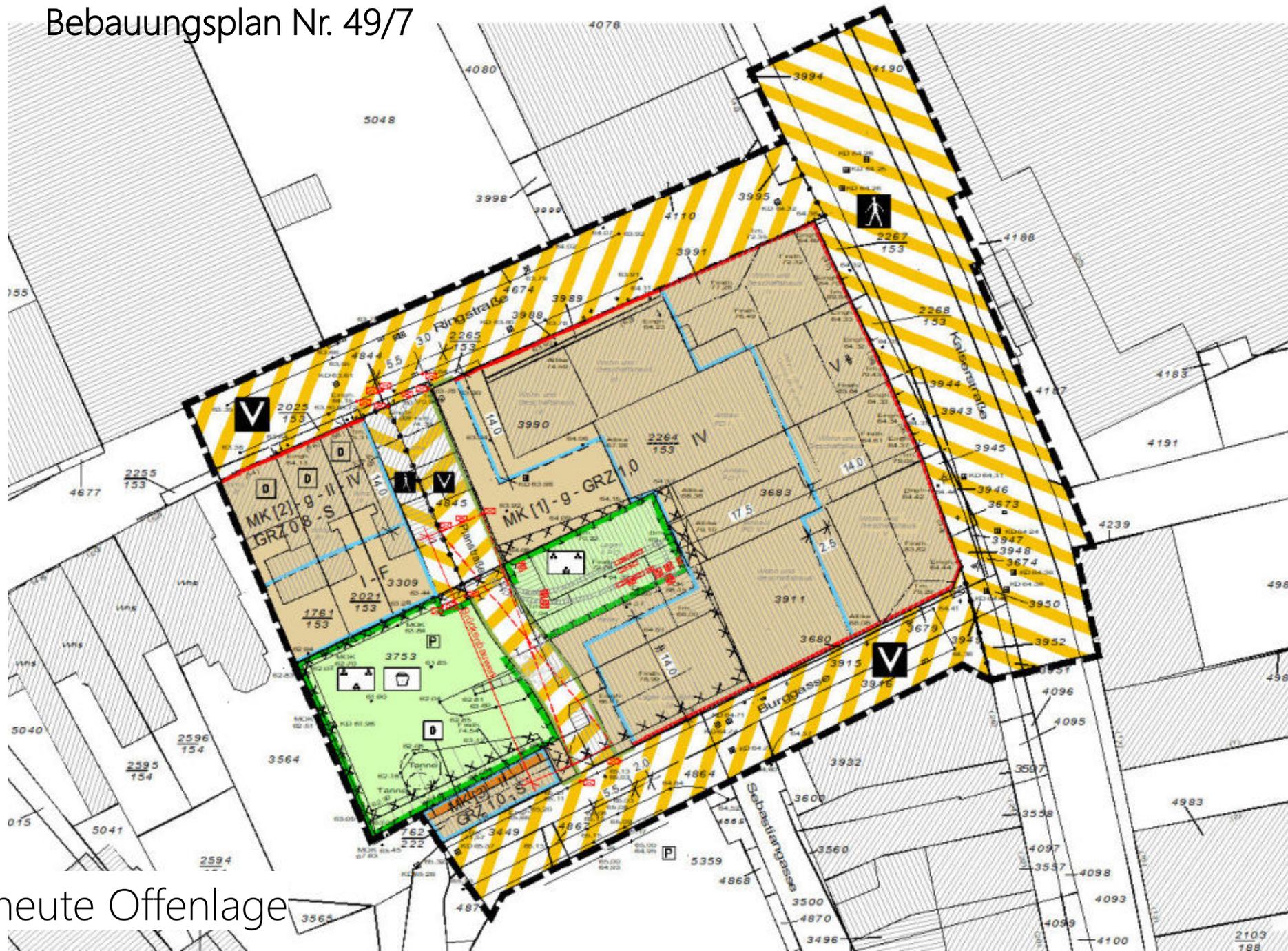


8.5 Bebauungsplan Nr. 49/7



Entwurf Offenlage alt

8.5 Bebauungsplan Nr. 49/7



Entwurf erneute Offenlage

8.6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



8.7

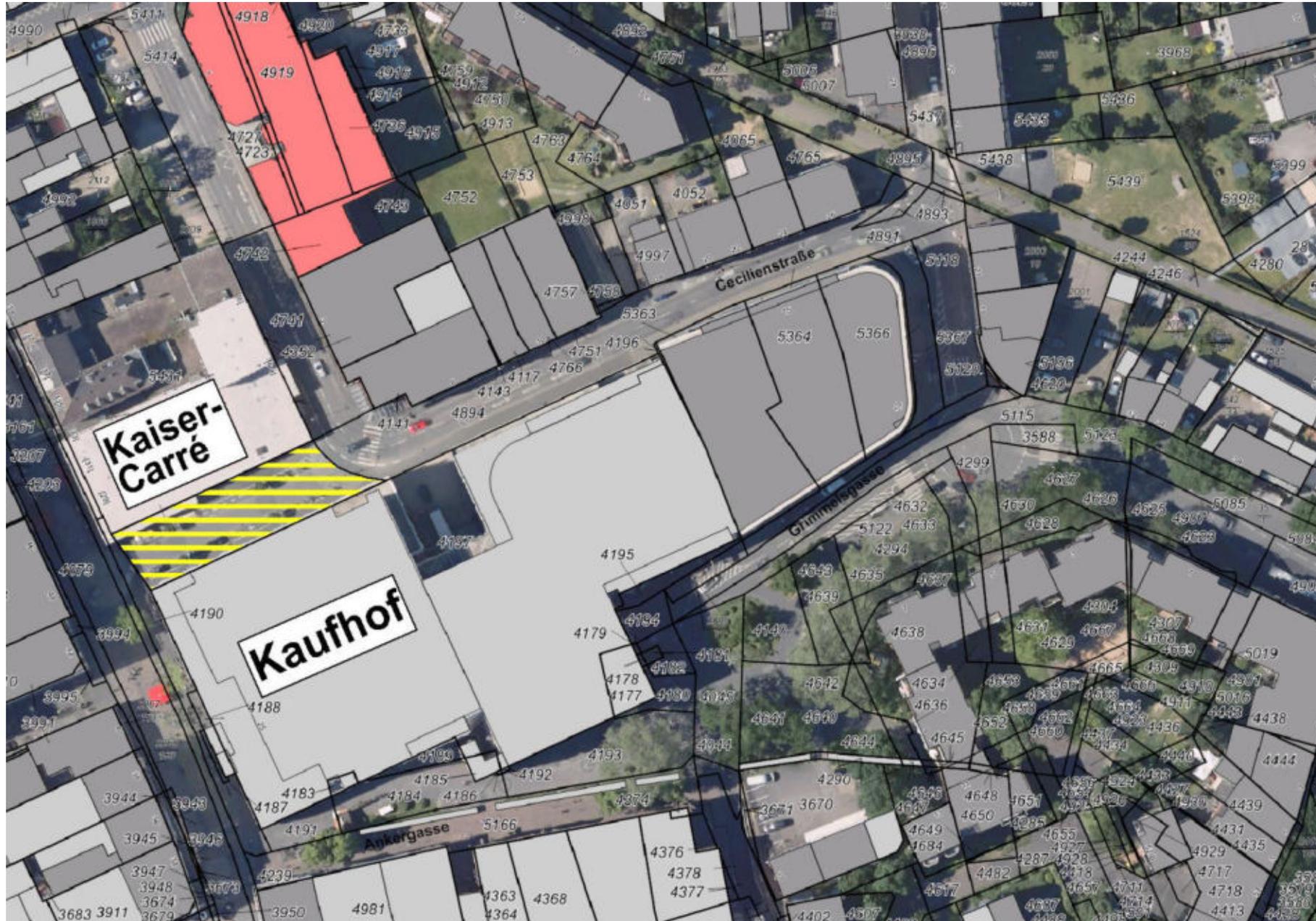
Vorbereitung zum Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes für die Sportplatzbebauung Bambergstraße;

- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und CDU vom 24.10.2023



9. Widmungen und Straßenbenennungen

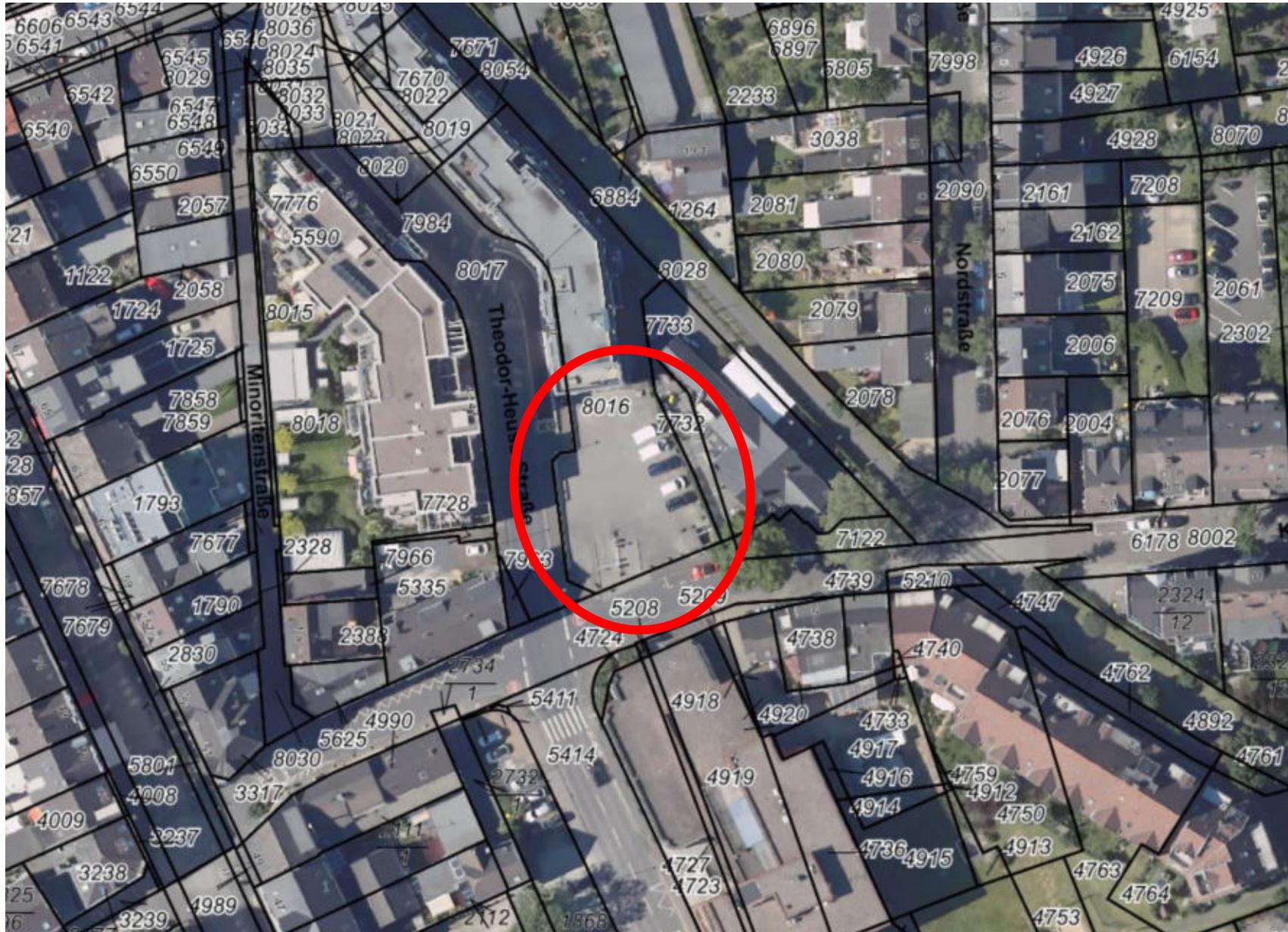
9.1 Umbenennung eines Teilbereiches der Cecilienstraße in Kaiserstraße



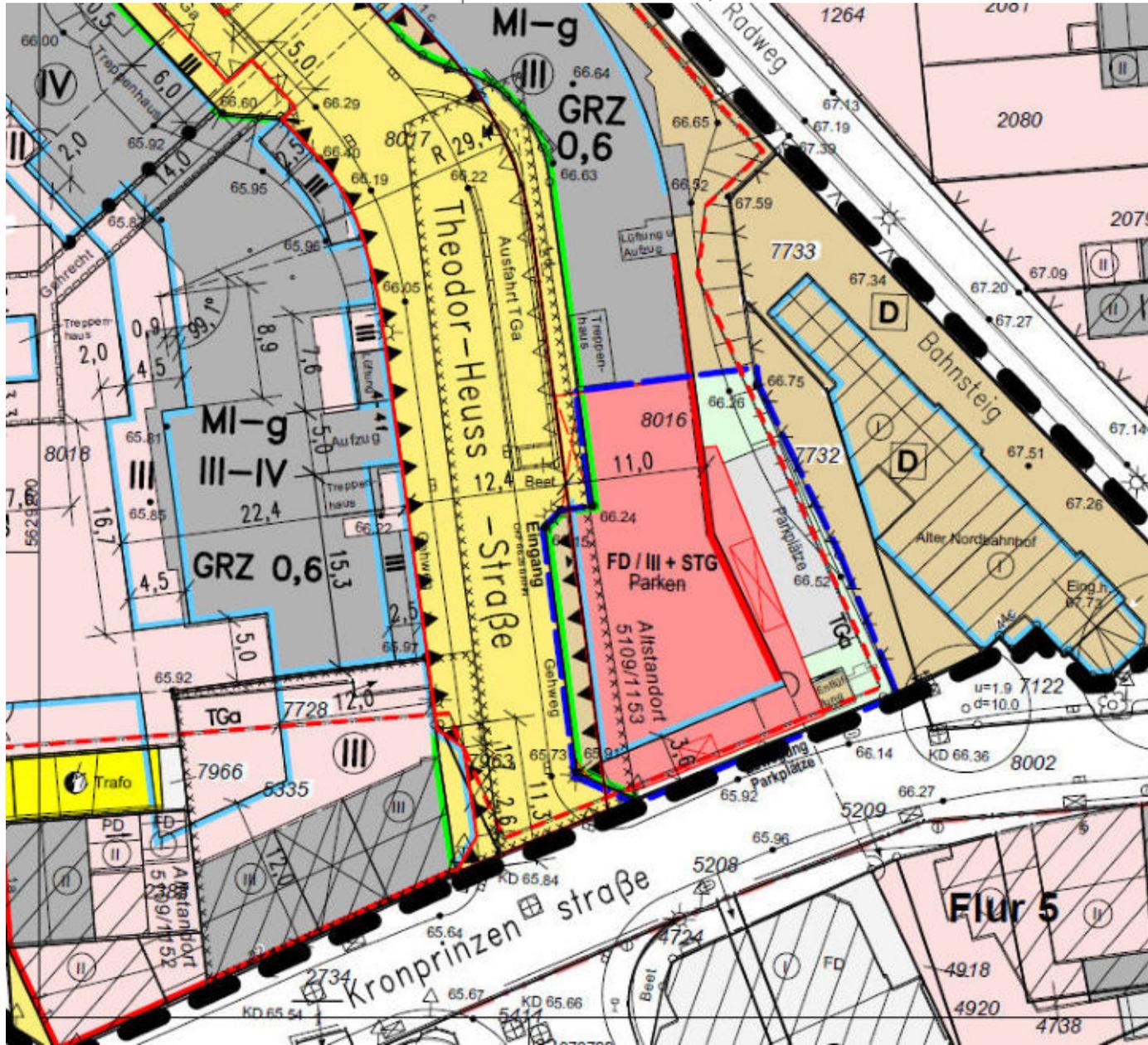
10. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt
gem. § 31 Abs. 3 BauGB

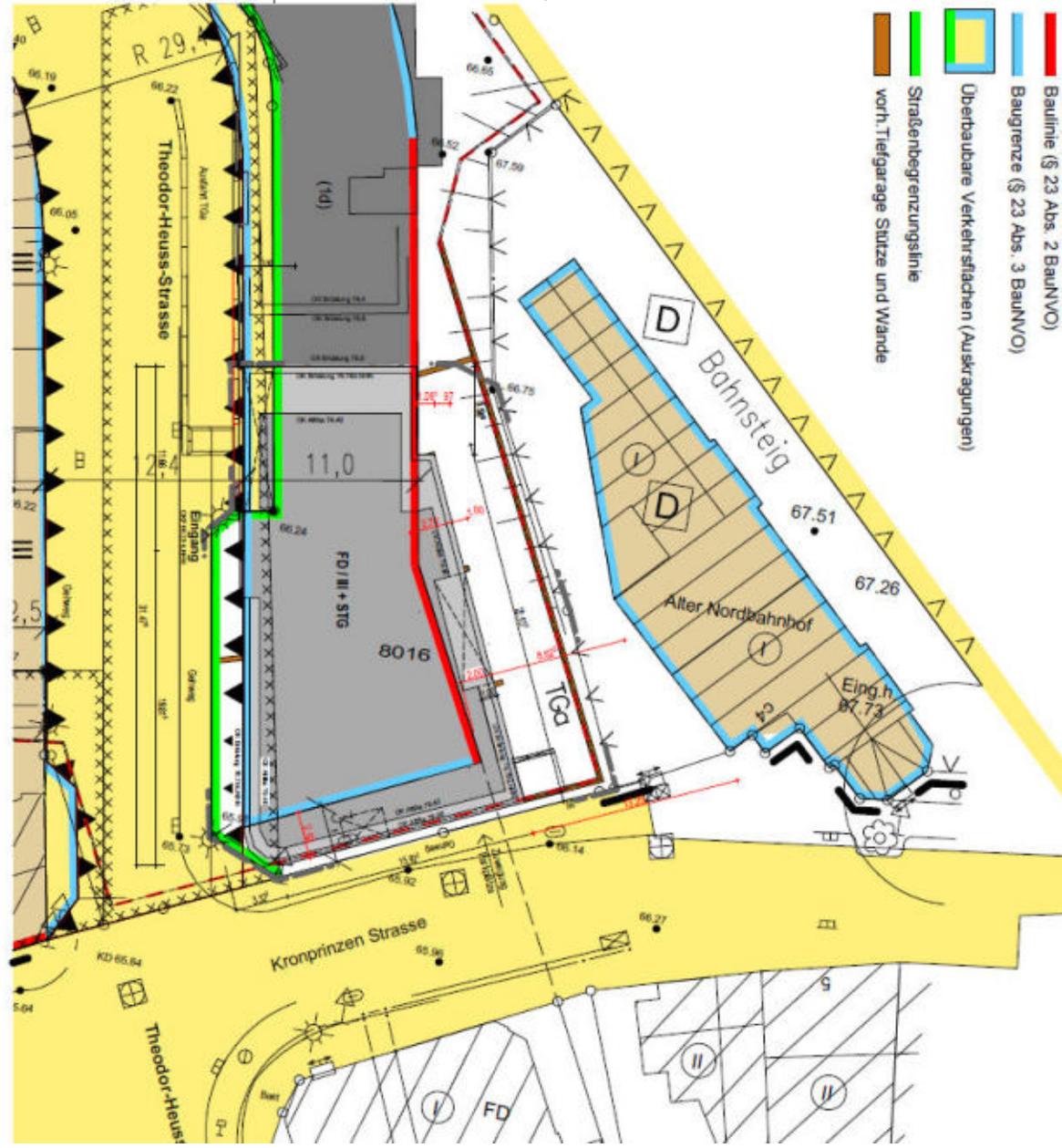
10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



ANSICHT SÜDWEST (Theodor - Heuss - Strasse)

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



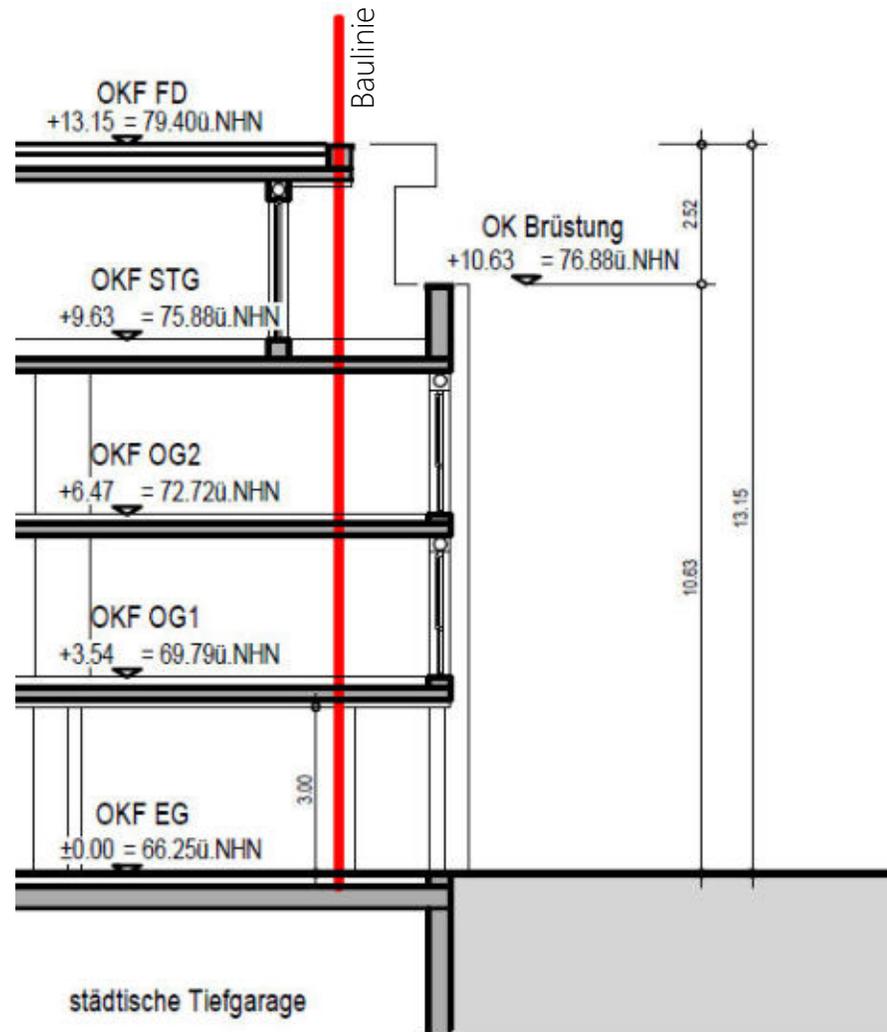
Visualisierung Fussgängerzone (Kaiserstrasse)

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



ANSICHT SÜDOST (Kronprinzenstrasse)

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt
(Theodor-Heuss-Straße Ecke Kronprinzenstraße) 11 WE

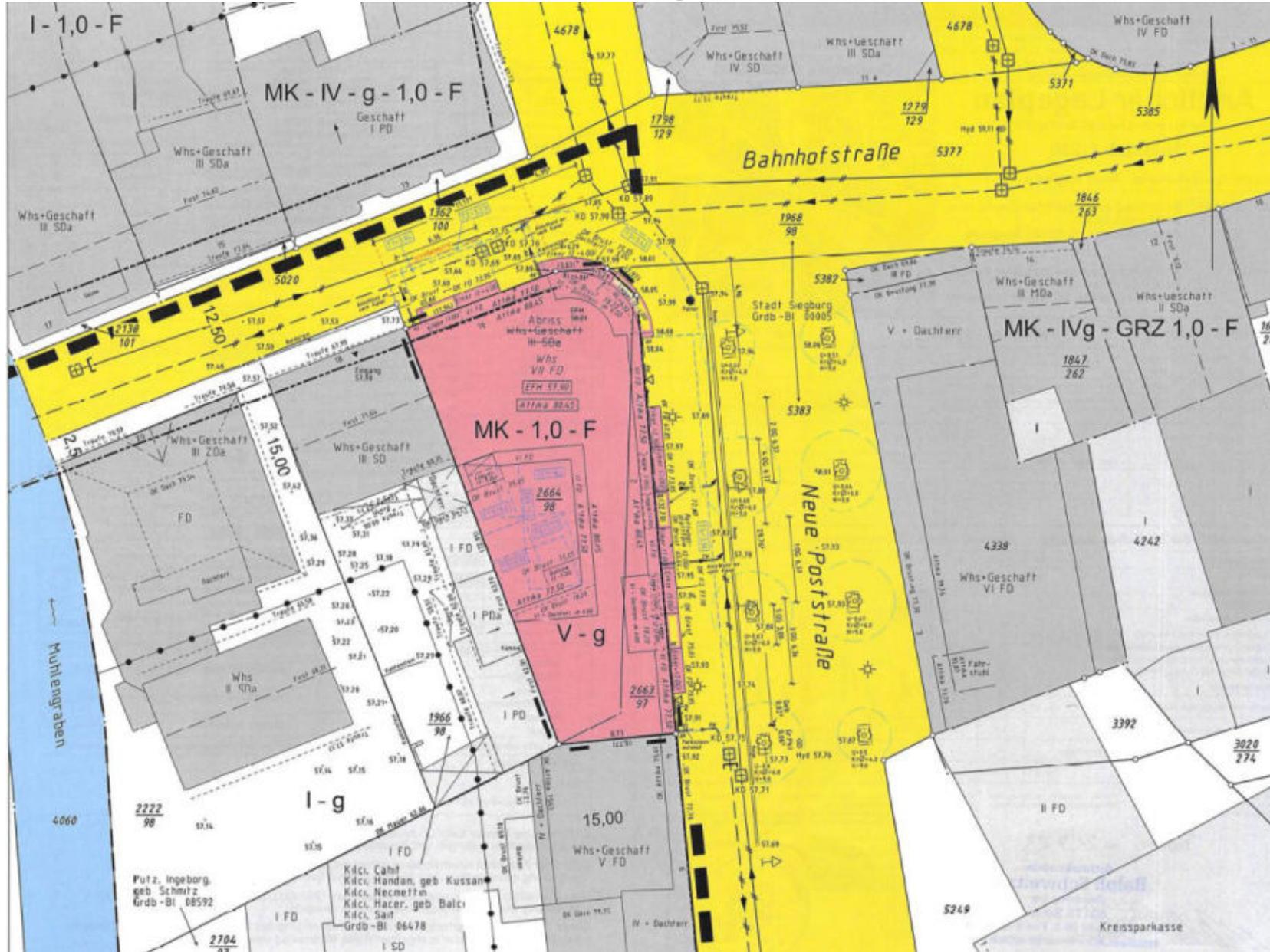


ANSICHT NORDDOST

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Zeemann, Bahnhofstraße) 14 WE & Dienstleistung/Büro im EG



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Zeemann, Bahnhofstraße) 14 WE & Dienstleistung/Büro im EG



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Zeemann, Bahnhofstraße) 14 WE & Dienstleistung/Büro im EG



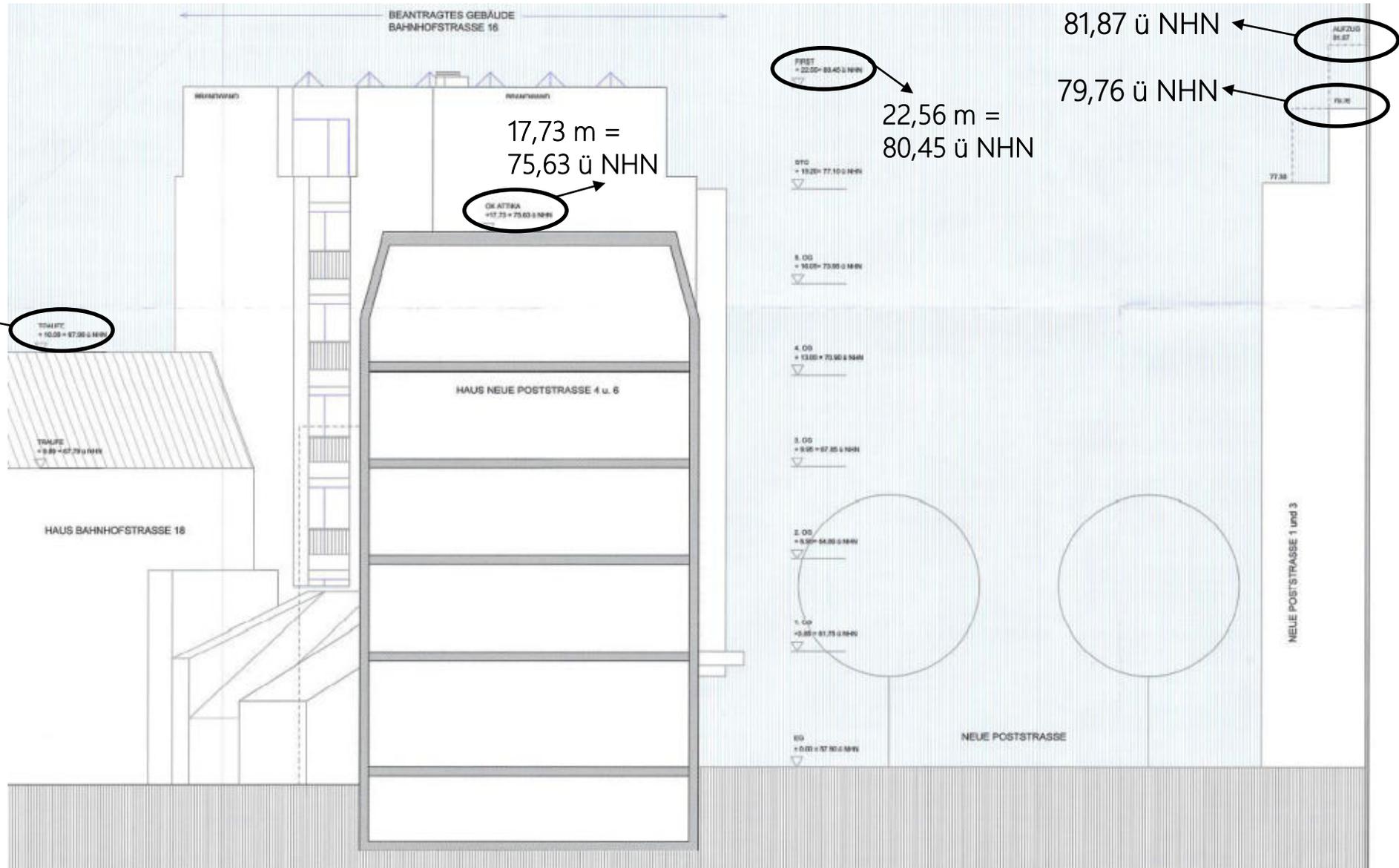
ANSICHT NEUE POSTSTRASSE - OST

- ALLE FENSTER AB DEM 1. OG SIND ZU ÖFFNEN -

10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Zeemann, Bahnhofstraße) 14 WE & Dienstleistung/Büro im EG



10.1 Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt (Zeemann, Bahnhofstraße) 14 WE Sicht aus Richtung Bahnhof Richtung Markt



ANSICHT SÜDEN

10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

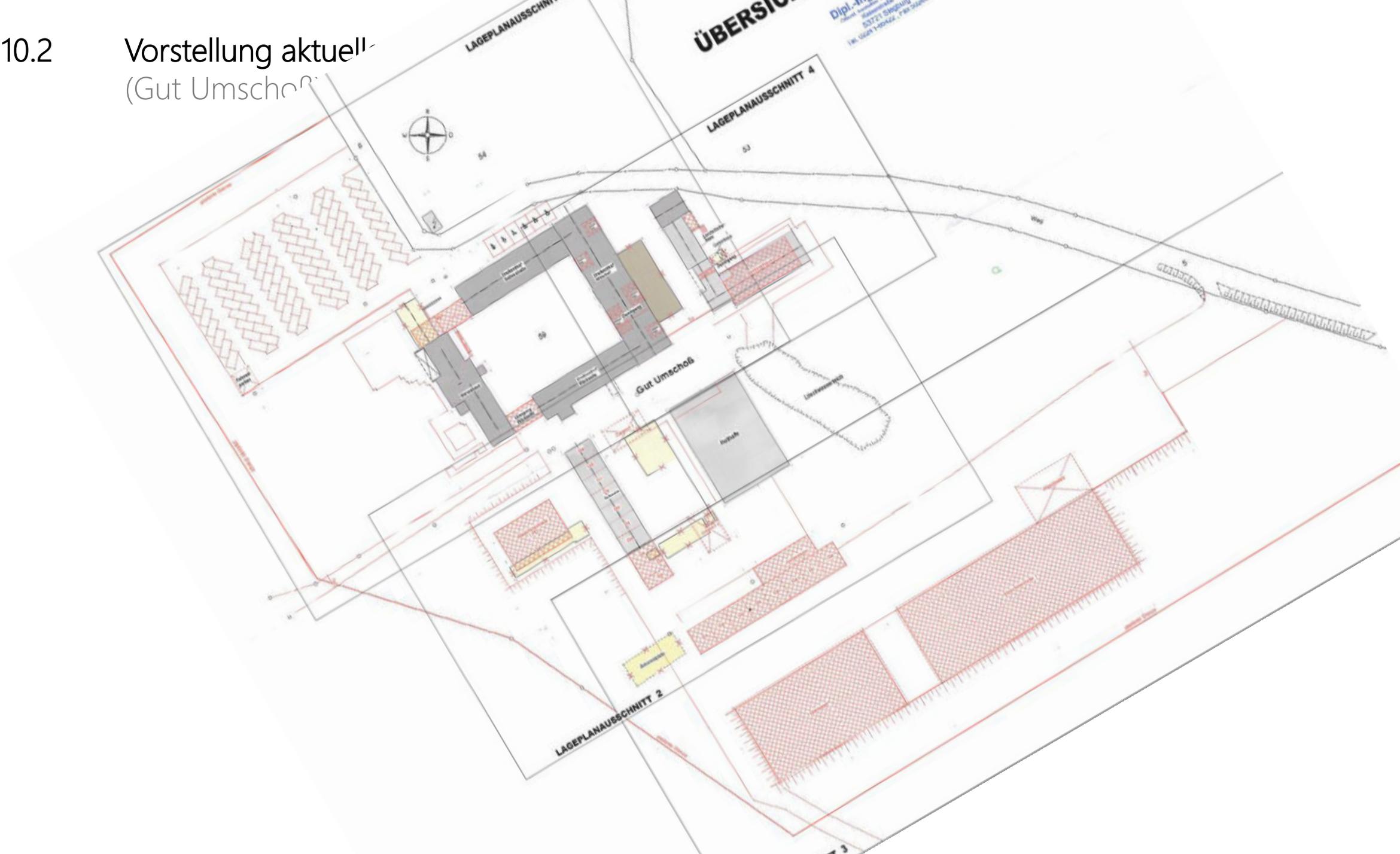
10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Gut Umschoß)



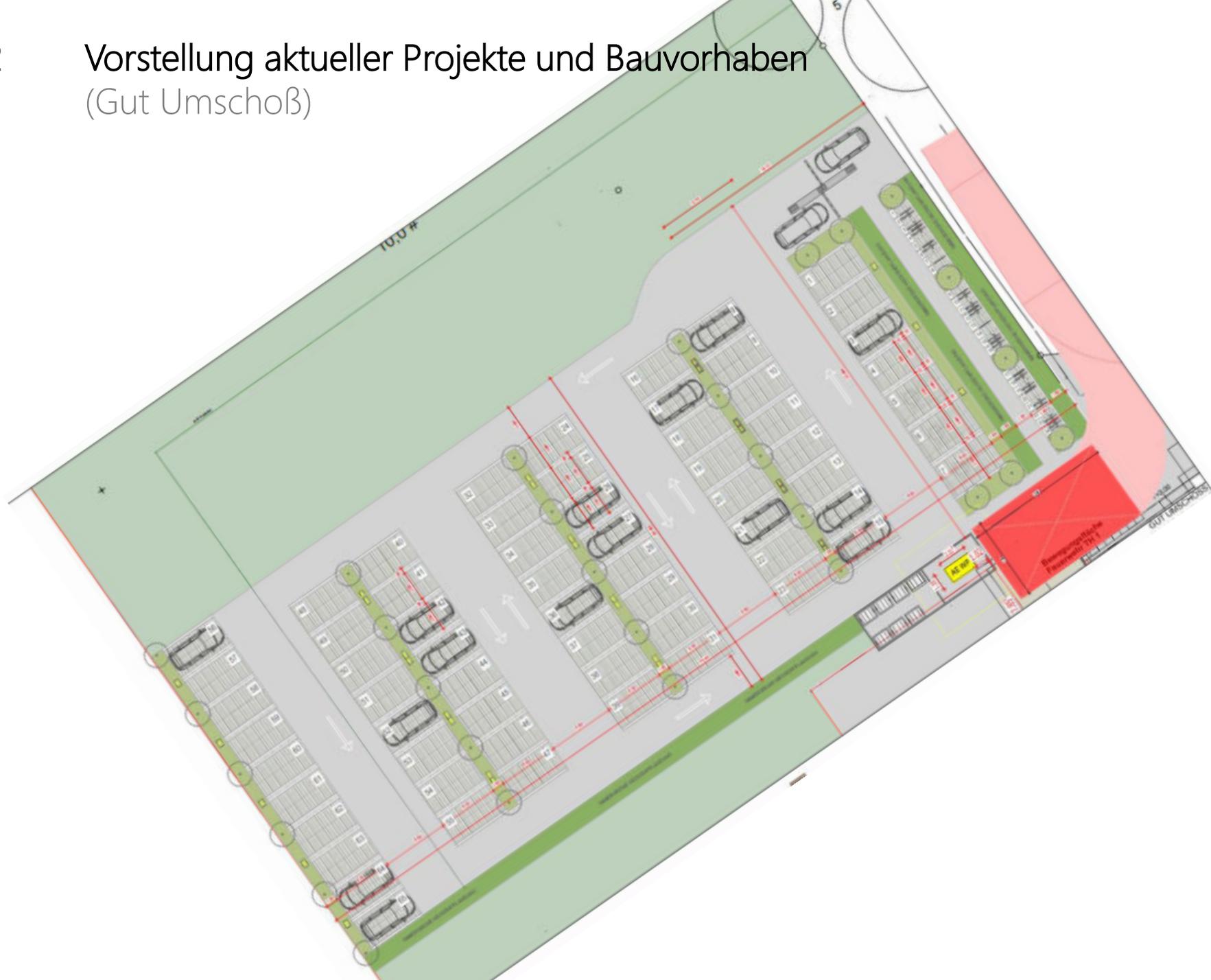


10.2

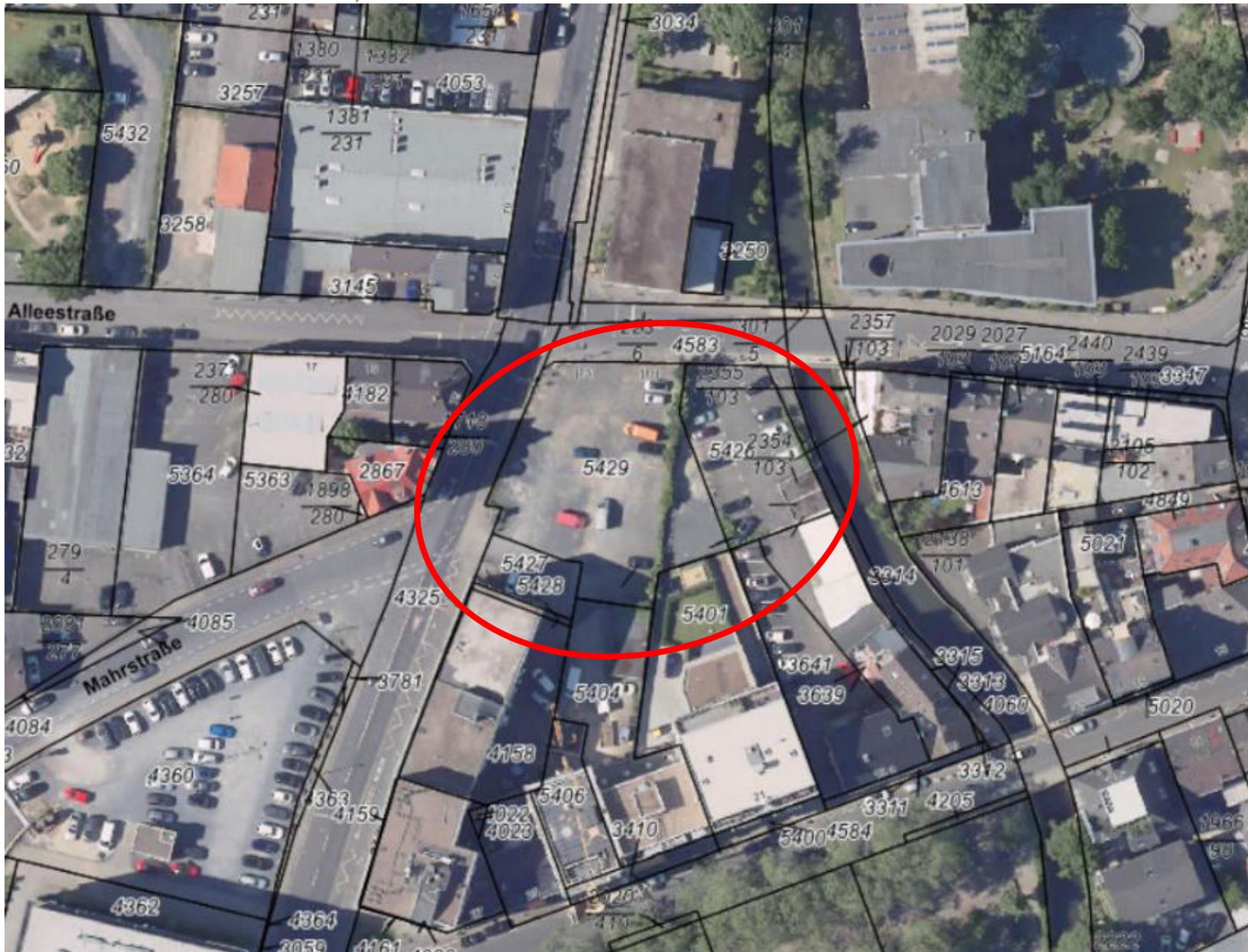
Vorstellung aktuell
(Gut Umschoß)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Gut Umschoß)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



10.2

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



10.2

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Kaiser Carré, 69 WE und Gewerbe, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Moschee)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (AWO)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (AWO)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben



Vogel-Perspektive



"Perspektive" Eingang



"Perspektive" Hofseite



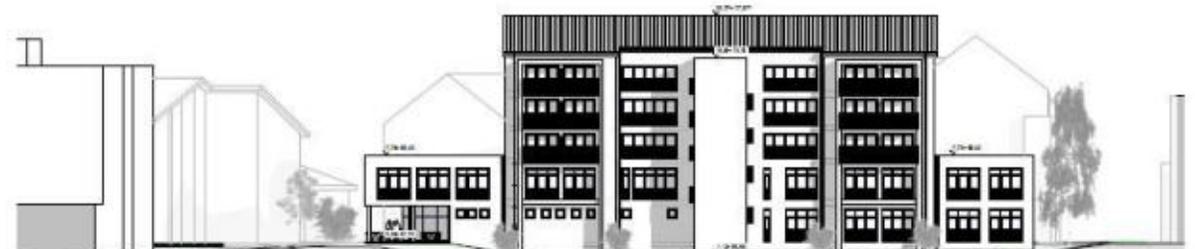
"Perspektive" Sicht aus Richtung Bahnside



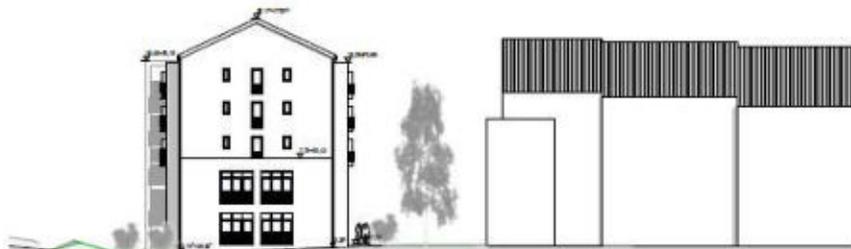
"Perspektive" Sicht aus Richtung Arbeitsamt



Nord-Ost-Ansicht (Hofseite), M=1:100



Süd-West-Ansicht (Bahnside), M=1:200



Süd-Ost-Ansicht, M=1:200



Nord-West-Ansicht (Schumannstr.), M=1:200

06/2023_Entwurf	VERFAHREN UND VERFAHREN		AWO
	DIPLOM- UND ARCHITECTUR-GEWERKESCHAFT VERFAHREN UND VERFAHREN		
VORENTWURF			
ANSICHTEN UND PERSPEKTIVEN			
VE-04	Ans.		

11. Bekanntgaben der Verwaltung

12. Verschiedenes

Planungsausschuss



13. Sitzung

13.11.2023

18:00